

**Руководителю Кабардино-Балкарского
УФАС России по КБР**

От

Уважаемая _____ !

Прошу разобраться и принять меры по фактам нарушения закона:

Так, с начала августа 2022г Администрацией прохладненского района проводится аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Прохладненского муниципального района КБР (1 лот – кадастровый номер 07:04:0000000:2193, 2 лот – кадастровый номер 07:04:0000000:2194). В ходе проведения аукциона допускаются многочисленные нарушения и лоббирования чьих-то интересов, которые выражаются в следующем:

- необоснованное затягивание проведения аукциона (аукцион проводится уже 3 месяца и по настоящее время не закончился 1 лот, аукцион назначается в позднее время дня и длится всего лишь 3 часа, также продолжение аукциона каждый раз откладывается на 2-3 недели);
- необоснованное объединение 4-х участков земли в 2 участка, что исключило возможность участия лиц, у которых не было возможности возделывания около 300 га земли и выше;
- лицам, уже не участвующим в аукционе администрация отказывает в возврате задатка (998 тыс. за 1 лот и 1 млн 280 тыс. за 2 лот) и возможно используется для собственных нужд. При этом в законе прямого запрета на возврат задатка нет. Тем самым нарушают наши законные права на пользование собственными средствами;
- на данных участках в течении 2-х лет проводится возделывание культур, что является незаконной, поскольку администрацией прохладненского района не заключен договор аренды вышеуказанных участков;
- затягивание аукциона предоставляет возможность отдельным лицам дальнейшее возделывание земельных участков;
- в настоящее время сумма арендной платы 1 лота доведена до 130 миллионов рублей в год, что является нецелесообразным для возделывания участка, что по итогу приведет к расторжению договора аренды или этот процесс будет продолжаться бесконечно. Такая процедура выгодна отдельным лицам, которые продолжают возделывание вышеуказанных земельных участков. В свою очередь администрация не предпринимает меры по изъятию земельных участков из пользования. Арендная плата за пользование не взимается.