

В УФАС Красноярского края
Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Искра»
Адрес: 663690 г. Зеленогорск, ул. Шолохова д. 3
ИНН/ОГРН 2453014750/ 1102453000165
e-mail: mail@zel-iskra.ru
т. +7(39169)4-64-00
т. представителя 89029792427

ЖАЛОБА

О нарушении антимонопольного законодательства

Уполномоченным орган: Администрация Рыбинского района Красноярского края (далее – уполномоченный орган).

Адрес: 663960, Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г.Заозерный, ул.Калинина, 2.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района (далее – организатор аукциона).

Адрес: 663960, Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г.Заозерный, ул.Калинина, 2, тел. 8 (39165) 2 14 02, 2 50 28, 2 02 42.

Размещено извещение № 260822/0124020/01 о проведении открытого аукциона **02 сентября 2022 года в 10-00 часов** по адресу: **Красноярский край, Рыбинский район, г.Заозерный, ул. Калинина, 2, каб. 74** . на право заключения договора аренды земельного участка:

Адрес (местоположение): Россия, Красноярский край, Рыбинский район, участок расположен в 4000 м северо-восточнее д.Высотино.

Площадь, кв. м: 4154793,0.

Кадастровый номер: 24:32:1402003:126.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения прав на Участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: «Граница зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения подземного водозабора (скважина №№292, 358), расположенного в Красноярском крае, Рыбинском районе, в 2 км к п. Новогеоргиевка», реестровый номер границы 24:32-6.834; «Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач 35 кВ Т-27 ПС «Промбаза»-ПС «М.Камала», реестровый номер границы 24:40-6.308.

Граница зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого назначения установлена в соответствии с Приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 18.10.2021 № 77-2581-од, Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства установлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Режим использования установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

В нарушение пункта 3 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона в п. 3 извещения указал на необходимость предоставления надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, что является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите

конкуренции, когда как участниками аукциона являются граждане и крестьянско-фермерские хозяйства.

Кроме этого, указанный земельный участок не может являться предметом аукциона так как принадлежит ООО «Искра», о чем имеются соответствующие документы.

В действиях Администрации Рыбинского района усматриваются нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в осуществлении действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении конкурсных процедур на право заключения договора аренды земельного участка,

Нарушение Администрацией Рыбинского района п. 2 ст. 218 ГК РФ, ч. 2 ст. 69 Закона о госрегистрации недвижимости.

На основании изложенного прошу:

1. Привлечь Администрацию Рыбинского района к ответственности за нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
2. Приостановить проведение аукциона согласно извещению № 260822/0124020/01 о проведении открытого аукциона

Приложение: Доверенность на представителя.

Документы, подтверждающие право на земельный участок

Представитель по доверенности

И.А. Сергиенко



02.09.21