



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

ООО "Блок-2003"

andre201000@mail.ru

Комитет по распоряжению
муниципальной собственностью и
земельными ресурсами администрации
Балаковского муниципального района
Саратовской области

ул. Трнавская, д. 12, г. Балаково, 413864

zubov.da@yandex.ru,

umszrabmr@mail.ru, admbal@bk.ru

АО «Сбербанк-АСТ»

119180, г. Москва, Большой Саввинский
переулок, д.12, строение 9

ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ № 064/07/3-1217/2023
о признании жалобы необоснованной

22 сентября 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. И.К. Маклецова – начальник отдела контроля органов власти, председатель Комиссии;

2. Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. А.П. Алексеев – специалист- эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «Блок-2003» на действия оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» при проведении электронного аукциона №21000018640000000079 на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Вольская, з/у 59, кадастровый номер земельного участка:



2023-9192

64:40:010244:310, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Блок-2003» (далее – Заявитель) на действия оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Заказчик) при проведении электронного аукциона №21000018640000000079 на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Вольская, з/у 59, кадастровый номер земельного участка: 64:40:010244:310 (далее- Аукцион).

Из жалобы следует, что незаконными действия (бездействие) оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» при проведении Аукциона Заявитель не смог подтвердить предложение о цене лота №5.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

04.02.2023 Заказчик на сайте <https://torgi.gov.ru> разместил извещение о проведении электронного №21000018640000000079 на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Вольская, з/у 59, кадастровый номер земельного участка: 64:40:010244:310 (далее- Извещение).

Организатор аукциона (уполномоченный орган) - Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района.

Предмет аукциона по лоту № 5 является право на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Вольская, з/у 59.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): составляет 1 359 300,00 (один миллион триста пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек - годовой размер арендной платы.

Шаг аукциона: составляет 40 779,00 (сорок тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек - три процента начальной цены предмета аукциона - годового размера арендной платы.

Согласно Извещению Электронный аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и с учетом особенностей статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, разделом 23 «Проведение аукциона в электронной форме по продаже и аренде земельных участков» Регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Согласно пункту 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион на право заключения договора

аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион).

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.13 ЗК РФ электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 ЗК РФ в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник (только один заявитель признан участником аукциона или если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) аукцион признается несостоявшимся.

Из жалобы Заявителя следует, что Заявитель не смог принять участие в аукционе по следующим причинам: «В окне подачи ценового предложения (высветилось после нажатия окна «подать предложение» в столбце «Расчетное время окончания. Последняя лучшая цена» в подразделе «Подача предложений» раздела «Единый торговый зал» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») по умолчанию была указана не первоначальная цена лота в сумме 1 359 300 руб., а сумма в размере 1 427 265 руб.(очевидно цена последующего шага). Заявитель в ручную ввел 1 359 300 руб., то есть сумму первоначальной цены лота и пытался подтвердить введенную сумму первоначальной цены в размере 1 359 300 руб. нажатием окна «Подтвердить». Однако действие подтверждение информационной системой не выполнялось.

Заявитель нажатием окна «Подтвердить» также пытался подтвердить сумму последующего шага указанную системой в соответствующем окне, однако действие подтверждения также не выполнялось. В течение времени отведенного для участия в аукционе заявитель испробовал все возможные комбинации ввода цены и подтверждения, однако, система эти команды не выполняла.

После аукциона заявитель позвонил на горячую линию оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ». Однако ответа о причинах невозможности подтверждения цены лота не получил.

Организатор аукциона протоколом от 08.09.2023г. о результатах электронного

аукциона (Лот №5) признал аукцион по лоту № 5 несостоявшимся в связи с участием в нем только один участника. В соответствии с п.13 ст. 39.12 ЗК РФ в случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем одного участника, то договор аренды заключается с единственным участником по начальной цене предмета аукциона. Считаем, что мы не смогли принять участие в аукционе по причине сбоя в работе электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ». Тем самым были нарушены наши права на беспрепятственное участие в аукционе».

Согласно письменным пояснениям Оператора электронной площадки, Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы Сбер А (далее - УТП) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном разделом 23 регламента торговой секции.

Согласно пункту 23.4.4 регламента торговой секции в ходе проведения подачи предложений о цене (торговой сессии) оператор программными средствами обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случаях, перечисленных в пункте 4.5.4 регламента торговой секции, а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении.

Согласно пункту 6.2. регламента Универсальной торговой платформы Сбер А оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям.

Согласно реестру предложений о цене оператора в 09:00 - 08 сентября 2023 года в ходе торговой сессии по лоту № 5 в системе зафиксирована попытка подачи ценового предложения ООО «СЗ «МАТИС» (ИНН 6449011440). Предложение о цене участника не было принято оператором по причине, что первая ставка не была равна начальной цене лота, а предлагалась сразу увеличенная на шаг аукциона.

Далее в 09 часов 01 минут (время московское) оператором принято ценовое предложение от участника - ООО «СЗ «МАТИС» в сумме 1 359 300 рублей 00 копеек. Данное ценовое предложение не было улучшено другим допущенным участником, в связи с чем торговая сессия автоматически завершена в 09 часов 11 минут.

Аппаратно-программный комплекс электронной площадки в ходе торговых сессий по лоту № 5 аукциона SBR012-2308040073 работал в штатном режиме, без сбоев.

Кроме того, при проверке технологического сбоя на площадке, выяснено, что Заявитель осуществлял вход в личный кабинет не по сертификату электронной подписи.

В ходе объявленного перерыва в рассмотрении жалобы представитель Заявителя не представил доказательств технического сбоя в работе электронной площадки, что не позволили Заявителя сделать предложение о цене Лота № 5.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что Заявителем в составе жалобы не представлено доказательств, свидетельствующих о невозможности подачи Заявителем заявки на участие в Аукционе по вине Оператора, Комиссия приходит к выводу, что при проведении Аукциона в действиях Организатора торгов

нарушений не установлено.

Таким образом, довод жалобы не доказан Заявителем и не находит своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Блок-2003» на действия оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» при проведении электронного аукциона №21000018640000000079 на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Вольская, з/у 59, кадастровый номер земельного участка: 64:40:010244:310 необоснованной.

Председатель Комиссии:

И.К. Маклецова

Члены Комиссии:

Е.В. Кравцова

А.П. Алексеев