

ЗАЯВЛЕНИЕ
о нарушении порядка подготовки и
проведения торгов по реализации арестованного имущества

ТУ Росимущества по городу Москве заключило Государственный контракт №05-АИ/2021 от 19.04.2021 (далее – Госконтракт) на реализацию арестованного имущества с организатором торгов ООО «Белый ветер» (ИНН 7727433137 – далее Организатор торгов), который в свою очередь для реализации арестованного имущества, действуя по поручению ТУ Росимущества по городу Москве, размещает лоты на электронной торговой площадке «EL-TORG» (ООО «СТЭП», ИНН 7702407086, <https://el-torg.net/> – далее ЭТП).

23 и 30 августа 2021 года на данной ЭТП (и на сайте www.torgi.gov.ru) от имени Организатора торгов были размещены следующие Извещения

№ пп	Извещение	Название лота
1	230821/51048754/02	АМТС Мини Купер, 2013 г.в., г/н K114BA799 VIN: WMWZB31090WL17089
2	230821/51048754/01	АМТС Тойота Камри, 2016 г.в., г/н E590AX76 VIN:XW7BK4FK10S107459
3	300821/51048754/10	1/2 доли в праве собственности на квартиру общ. пл. 87,8 кв.м., по адресу: г.Москва, ул. Тарутинская, д.4, корп.1, кв.85
4	300821/51048754/09	АМТС Мазда 6, 2012 г.в., г/н O792PA44 VIN: JMZGH128211501559
5	300821/51048754/08	Квартира общ.площ. 47,5 кв.м., по адресу: г.Москва, г.Щербинка, ул. Космонавтов, д.3, кв.41, к.н. 77:13:0000000:342
6	300821/51048754/07	Квартира общ.площ. 53,5 кв.м, по адресу: г.Москва, ул.Сокольнический Вал, д.50, корп.2, кв.22 к.н.77:03:0003005:5214
7	300821/51048754/06	Заложенное по Договору залога недвижимости (ипотеки) от 14.05.2014. Имущество принадлежащее ООО "РОБЭС" - здание, назначение нежилое, 2-х этажное с подвалом, общ. площ. в ЕГРН 1060,7кв.м и БТИ 1180,8кв.м, по адресу: г.Москва, пр-кт Солцевский, д.2, стр.2 к.н.77:07:0015003:1344 с одновременным правом аренды земельного участка площ. 683,0 кв.м из состава земель населенных пунктов, имеющего адресный ориентир г.Москва, пр-кт Солнцевский, д.2, стр.2, сроком до 05.12.2060 г., к.н. 77:07:0015003:252
8	300821/51048754/05	Квартира общ.площ. 42,3 кв.м, по адресу: г.Москва, ул.Шоссейная, д.40, корп.2, кв.346, к.н. 77:04:0003008:10071
9	300821/51048754/04	Квартира общ.площ. 49,1 кв.м, по адресу: г.Москва, ул.Шоссейная, д.42, кв.228, к.н. 77:04:0003008:10188
10	300821/51048754/03	квартира общ. площ. 57,7 кв.м по адресу: г.Москва, ул.Митинская, д. 36, кв. 28, к.н. 77:08:0002008:3799
11	300821/51048754/02	Квартира, расположенная по адресу: г.Москва, ул. Соколово-Мещерская, д.4, к. 2, кв. 17, площадью 99,8 кв.м, к.н. 77:08:0001011:1207
12	300821/51048754/01	квартира общ. площ. 107,6 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Маршала Василевского, д. 13, корп. 3, кв 90, к.н. 77:08:0009011:4346

Считаю, что Организатором торгов допущены следующие нарушения, ограничивающие допуск участников, а именно:

1. Все торги размещены на ЭТП, которая препятствует свободному и равноправному доступу участников к торгам:
 - 1.1. Регламент ЭТП El-Torg предусматривает возврат обеспечительного платежа по заявлению не позднее 5 рабочих дней, однако, фактически ЭТП платежи не возвращает. Претенденты, оплатившие обеспечительный платеж на ЭТП и подавшие заявки, не могут

вернуть обеспечительный платеж обратно, т.к. данная ЭТП находится в состоянии близком к банкротству, что подтверждается наличием Генерального директора Косенкова А.Г., который параллельно является руководителем юридического лица-банкрота, а так же выпиской из реестра судебных дел против ЭТП «El-Torg», в которых ЭТП является ответчиком (по сути должником и не возвращает обеспечительные платежи). Кроме судебных дел, находящихся на стадии производства, имеются также исполнительные листы, список которых приложен. В совокупности такое долговое резюме это ЭТП исключают, возврат обеспечительного платежа участникам, т.к. вновь поступившее денежные средства списываются со счетов ЭТП по исполнительным листам. Данная схема работы является «финансовой пирамидой», когда взносы первых по времени участников выдаются за счет взносов последних участников.

- 1.2. Регламент ЭТП содержит запутанные сведения о тарифах и порядке их применения. В частности, на сайте ЭТП опубликованы тарифы по ставке 4,5%, но текст в Регламенте ЭТП те же тарифы составляют 5,0% (см. Приложения).
2. Организатор торгов должен отвечать на электронные письма и телефонные звонки в соответствии с пунктами 7.3, 7.4 и 7.18 Госконтракта, эти же обязанности распространяются на ЭТП (что подтверждается приложенной выпиской из Государственного контракта №05-АИ/2021 и обычаями делового оборота). Однако, ни Организатор торгов ни ЭТП систематически не выполняют данные требования, в частности:
 - 2.1. Телефонный номер +7 925 844-18-44, указанный на сайте Организатора <https://wwtorgi.ru/> не работает (не отвечает или не доступен).
 - 2.2. Телефонный номер +7 495 481-32-39 указанный на сайте ЭТП <https://el-torg.net/contacts> не работает (не отвечает или не доступен).
 - 2.3. Отсутствуют ответы с адреса электронной почты Организатора bvtorgi@gmail.com.
 - 2.4. Отсутствуют ответы с электронной почты ЭТП ask@el-torg.ru, support@el-torg.ru.
3. Претендентам навязывается требование оплаты обеспечительного платежа в адрес юридического лица, являющееся оператором ЭТП, однако, по содержанию законов (102-ФЗ и 229-ФЗ) и Госконтракта данные обязанности для претендентов не предусмотрены, возможно требовать лишь внесения задатков, средства которых размещаются на специальных бюджетных счетах. При этом оплата услуг ЭТП может быть произведена по окончании торгов победителем.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать данную жалобу обоснованной и выдать ООО «Белый ветер» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее обращение подписано усиленной квалифицированной ЭЦП и направлено в ФАС через государственный портал ГОСУСЛУГИ, электронную приемную ЦА ФАС и Московского ФАС.