

В УФАС по Тверской области

Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

Тел.: 8(4822) 32-08-32

E-mail: to69@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СМП-Т»

ИНН: 695019239 ОГРН: 11969952060296

Адрес: 170100, г. Тверь, бул. Радищева, д. 316, ком. 6

E-mail: 000smpt@mail.ru

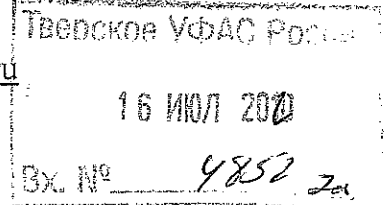
Организатор: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

ИНН: 6950981521 ОГРН: 1136900001479

Адрес: 170100, г. Тверь, пер. Студенческий, д. 28.

Тел.: 8(4822) 63-80-01

E-mail: info@kapremont-tver.ru



ЖАЛОБА

В порядке ст. 18.1 ФЗ РФ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (ИНН: 6950981521 ОГРН: 1136900001479) был объявлен открытый аукцион в электронной форме № 203650000012000139.

Организатором 18.05.2020 на электронной торговой площадке <https://sberbank-ast.ru/> размещено извещение о проведении электронного аукциона, содержащее аукционную документацию АД ПС-020/20.

В аукционной документации по электронному аукциону № 203650000012000139 были выявлены следующие недостатки:

Региональный оператор, в соответствии с ч. 2 ст. 182 ЖК РФ, в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан обеспечить подготовку задания на оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

1) Согласно п. п. «Н» п. 135 ПП РФ № 615-ПП от 01.07.2016 (далее – Положение), техническое задание должно содержать проектную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, или сметную документацию, если необходимость в подготовке проектной документации отсутствует в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В аукционной документации АД ПС-020/20 по открытому электронному аукциону № 203650000012000139 проектно-сметная документация отсутствует.

По мнению Заявителя, данный факт является нарушением п. «Н» п. 135 ПП РФ 615-ПП от 01.07.2016.

Проектно-сметная документация (далее – ПСД) по данной закупочной процедуре имеется в распоряжении организатора. Согласована (утверждена) заказчиком. О чем свидетельствует:

- г. Тверь, пр-кт Чайковского, д. 7 (ремонт плоской крыши).

ПСД согласована (утверждена) Фондом, о чем свидетельствует письмо Фонда капитального ремонта от 28.11.2019 № 7623/2019 направленное в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

На достоверность сметной стоимости ПСД выдано экспертное заключение № 69-1-0127-20

Подписаны акты на выполненные работы проектированию по форме КС-2 и справки по форме КС-3. Акты подписаны представителем собственников жилых помещений в МКД и представителем муниципального образования.

- г. Тверь, ул. Склизкова, д. 29 (ремонт скатной крыши).

ПСД согласована (утверждена) Фондом, о чем свидетельствует письмо Фонда капитального ремонта от 12.12.2019 № 7718/2019 направленное в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

На достоверность сметной стоимости ПСД выдано экспертное заключение № 61-1-0146-20

Подписаны акты на выполненные работы по проектированию по форме КС-2 и справка по форме КС-3. Акты подписаны представителем собственников жилых помещений в МКД и представителем муниципального образования.

- г. Тверь, ул. Зинаиды Коноплянниковой, д. 15 (ремонт скатной крыши).

ПСД согласована (утверждена) Фондом, о чем свидетельствует письмо Фонда капитального ремонта от 29.11.2019 № 7678/2019 направленное в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

На достоверность сметной стоимости ПСД было получено экспертное заключение № 69-1-0072-20.

Подписаны акты на выполненные проектные работы по форме КС-2 и справка по форме КС-3. Акты подписаны представителем собственников жилых помещений в МКД и представителем муниципального образования.

2) В разделе XII «Обоснование и расчет начальной (максимально) цены договора», указано что начальная (максимальная) цена договора рассчитана региональным оператором проектно-сметным методом в соответствии с п.1 ч.

9 ст. 22 ФЗ РФ № 44, с учетом требования Положения, а также с учетом ПП Тверской области от 05.06.2018 № 177 –ПП.

Определение понятия «Формирование НМЦД проектно-сметным методом» содержится в п. 1 ч. 9 ст. 22 ФЗ № 44-ФЗ указано, что проектно-сметный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно п. п. «Е» п. 135 ПП РФ № 615-ПП от 01.07.2016 (далее – Положение), техническое задание должно содержать обоснование и расчет начальной максимальной цены договора. Обоснование и расчет НМЦД содержится в проектно-сметной документации.

В аукционной документации АД ПС-020/20 по открытому электронному аукциону № 203650000012000139 проектно-сметная документация, подтверждающая обоснование НМЦД, отсутствует.

По мнению Заявителя, данный факт является нарушением п.п. «Е» п. 135 ПП РФ 615-ПП от 01.07.2016.

3) Раздел XI и раздел XIV аукционной документации АД ПС-020/20 по открытому электронному аукциону № 203650000012000139 содержат недостоверные сведения об объекте капитального ремонта, в части вида работ и объемов работ:

- г. Тверь, пр-кт Чайковского, д. 7 (ремонт плоской крыши).

В аукционной документации указано, что требуется произвести капитальный ремонт скатной кровли общей площадью 951,00 м².

Однако, согласно утвержденной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области проектно-сметной документации, объект капитального ремонта имеет плоскую кровлю, а это другой вид капитального ремонта согласно 177 - ПП ТО. Стоимость которого отличается от вида работ по капитальному ремонту скатной кровли, указанному в аукционной документации. Так же в приложении к договору, организатором закупки не верно указана общая площадь по данному объекту 951,00 м². По утвержденной заказчиком ПСД, площадь выполнения работ составляет 343,00 м².

- г. Тверь, ул. Склизкова, д. 29.

В аукционной документации указано, что требуется произвести капитальный ремонт скатной кровли общей площадью 325,80 м².

Однако, согласно утвержденной Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области проектно-сметной документации, площадь выполнения работ составляет 552,00 м².

4) В п. п. «Б» п. 135 ПП № 615-ПП от 01.07.2016 года указано, что документация об электронному аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, должна содержать график оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией. В случае, если заказчик осуществляет закупку в соответствии с пунктом 78.1 настоящего Положения, то в документации об электронном аукционе устанавливаются виды оказываемых услуг и (или) выполняемых работ с объемами, выраженными в соответствующих показателях, по каждому объекту, нормативные сроки их оказания и (или) их выполнения, включая график оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации.

По мнению Заявителя, не указание или неверное указание видов работ и объемов работ является нарушением указанного выше положения.

ПСД согласована (утверждена) Фондом, о чем свидетельствуют письма Фонда капитального ремонта от направленное в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

На достоверность сметной стоимости ПСД было получено экспертное заключение ГАУ «Госэкспертиза Тверской области»

Подписаны акты на выполненные работы по проектированию по форме КС-2 и справки по форме КС-3. Акты подписаны представителем собственников жилых помещений в МКД и представителем муниципального образования.

Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Склизкова, д. 29 (ремонт скатной крыши) завершены. Что подтверждается итоговым актом о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома подписанный представителем Фонда, представителем организации, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников жилых помещений, управляющей компании, представителем администрации муниципального образования от 20.12.2019.

Кроме того, выполнение и приемка работ по капитальному ремонту подтверждается актом по форме КС-2, подписанный всеми вышеперечисленными представителями.

В соответствии с п. 230 ПП РФ № 615-ПП объемы оказываемых услуг и (или) выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов

выполненных работ по договору о проведении капитального ремонта, ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора о проведении капитального ремонта должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ РФ № 135-ФЗ, п. 135, 230 ПП РФ № 615-ПП,

ПРОСИМ:

- признать настоящую жалобу обоснованной,
- признать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области нарушившим п. 135, 230 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615;
- выдать Фонду предписание, предусмотренное п.3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложения:

Заключение №0072 ул. Зинаиды Коноплянниковой, д. 15 (ремонт плоской крыши)
Заключение №0127 ул. Чайковского, д. 7 (ремонт плоской крыши)
Заключение №0146 г. Тверь, ул. Склизкова, д. 29 (ремонт скатной крыши)
КС-2, КС-3 ПСД ул. Зинаиды Коноплянниковой, д. 15 (ремонт плоской крыши)
КС-2, КС-3 ПСД ул. Чайковского, д. 7 (ремонт плоской крыши)
КС-2, КС-3 ПСД г. Тверь, ул. Склизкова, д. 29 (ремонт скатной крыши)
Итоговый акт комиссии о приемке законченного капитального ремонта МКД ул. Склизкова, д. 29 (ремонт скатной крыши)
КС-2 СМР ул. Склизкова, д. 29 (ремонт скатной крыши)
Письмо согласование ул. Чайковского, д. 7 (ремонт плоской крыши)
Письмо согласование ул. Зинаиды Коноплянниковой, д. 15 (ремонт плоской крыши)
Письмо согласование г. Тверь, ул. Склизкова, д. 29 (ремонт скатной крыши)
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
Решение о назначении директора

Директор ООО «СМП-Т»

Ламакин А.В.

