

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 10248/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 31.03.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Фонд недвижимости» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника – <...>, сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 10715619 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 03.08.2022) и Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России

в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и оператору электронной площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы в сообщении о проведении Торгов указаны неверные реквизиты для оплаты задатка на участие в Торгах (далее – Реквизиты), вследствие чего Заявитель не был допущен к участию в Торгах. Дополнительно Заявитель сообщил, что в Реквизитах указан идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН), принадлежащий ИП <...>.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Реквизиты указаны верно. Задаток на участие в Торгах от Заявителя не поступил на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, в связи с чем Заявитель не был допущен к участию в Торгах.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов.

На основании пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией осмотрен протокол об определении участников Торгов от 20.03.2023 № 109490-МЭТС/1, согласно которому Заявитель не допущен к участию в Торгах в связи с тем, что «поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

По смыслу главы А плана счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядка его применения, являющегося приложением к Положению Банка России от 24.11.2022 № 809-П «О Плана счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения», комбинация первых пяти цифр «40817», содержащихся в номере счета, указывает на принадлежность такого счета физическому лицу.

Комиссией рассмотрено сообщение о проведении Торгов, согласно которому:

- «Для участия в торгах задаток перечисляется по реквизитам организатора торгов: получатель: <...> (ИНН <...>) счет № <...>, Банк Получателя: Тинькофф Банк (АО), БИК <...>, Корр.счет: <...>. Назначение платежа: Задаток для участия в торгах по делу №А40259309/2021. Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов».

- дата и время окончания приема заявок на участие в Торгах – 20.03.2023 09:00.

Представленное Заявителем платежное поручение от 17.03.2023 № 131 содержит следующие сведения:

- плательщик – ООО «Фонд недвижимости»;
- получатель – <...>;
- номер счета получателя – № <...>.

Согласно представленному Заявителем платежному поручению от 21.03.2023 № 131:

- плательщик – Акционерное общество «Тинькофф Банк»;
- получатель – ООО «Фонд недвижимости»;
- назначение платежа – «Возврат средств по п/п № 131 от 17.03.2023 – Ошибка валидации [Приостановка платежа]: Неверное наименование получателя».

Таким образом, задаток Заявителя на участие в Торгах согласно номеру счета, указанному в платежном поручении от 17.03.2023 № 131, должен был быть перечислен физическому лицу – <...> (Организатору торгов). В связи с неверным указанием наименования получателя денежные средства, перечисленные Заявителем в качестве задатка, возвращены банком 21.03.2023.

На дату составления протокола об определении участников Торгов (20.03.2023) поступление задатка Заявителя не подтверждено.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах правомерно.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.