

Жалоба на действия (бездействие) конкурсного управляющего

В рамках дела № А41-1022/16 Арбитражного суда Московской области проходит процедура реализации имущества Акционерного общества «СУ-155» (ИНН: 7736003162, ОГРН: 1027739218154). Арбитражным управляющим назначен Шматала Александр Валерьевич (ИНН: 780433825611).

Арбитражным управляющим Шматала Александром Валерьевичем, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, опубликовано сообщение № 15313800 от 29.10.2023 г. о проведении торгов по продаже имущества должника АО «СУ-155» посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене. Место проведения торгов ООО «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720; КПП 0278010011), посредством сайта в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме:
<https://bankrupt.alfalot.ru/>

Предметом торгов являлся: Лот №37 Назначение: Земельный участок, Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, Павшинская пойма, кад.№: 50:11:0010417:7931, общ.пл.: 13993 кв.м.

Дата и время начала подачи заявок на первом интервале 30.10.2023 10:00, дата и время окончания подачи заявок на интервале 05.11.2023 19:00. Начальная цена периода 31 624 867 руб 61 коп

Мною 05.11.2023 г. в 18:58 была подана заявка в интересах ООО «Стройсити»; Моя цена предложения о покупке имущества была указана в размере 47 777 778 руб.

Согласно протоколу, опубликованному 08.11.2023 г., моя заявка признана победившей.

Согласно сообщению о проведении торгов, Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи (далее по тексту - ДКП) в срок, не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора.

Однако со слов Организатора торгов и Конкурсного управляющего, преимущественное право покупки лота, за цену, определенную по результатам торгов, имеют собственники здания, находящегося на реализуемом земельном участке.

Сообщение о заключении договора купли-продажи на вышеуказанный земельный участок опубликовано Организатором торгов 22.12.2023 № 13281956. В сообщении сказано, что между АО СУ-155 и ООО Фирма "ХХ-ШЦК" (ИНН 7719027318), ООО "Вятская Недвижимость" (ИНН 4345307865), ООО "Ю.Т. Трейд и К" (ИНН 9204000051), ИП Пономарев Антон Андреевич (ИНН

272109361440), Алхасова Зайнаб Магомедовна (ИНН 052800572210), Миронцева Юлия Васильевна (ИНН 772318242506), Комаров Олег Юрьевич (ИНН 500709398226) заключен договор купли-продажи земельного участка №50/448-н/50-2023-14-606 от 20.12.2023 по лоту №37 (код торгов 109664). Цена отчуждаемого Земельного участка определена путем подведения итогов открытых торгов по продаже имущества в форме публичного предложения (Протокол № 109664-37 от 08.11.2023) и составляет 47 777 778 (Сорок семь миллионов семьсот семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Однако, с момента публикации протокола, до публикации сообщения о заключении договора, прошло 44 дня. Считаю, что сторонами договора купли-продажи №50/448-н/50-2023-14-606 от 20.12.2023 были нарушены сроки.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 449 Гражданского Кодекса РФ прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Договор купли-продажи с ООО Фирма "ХХ-ЩКС" (ИНН 7719027318), ООО "Вятская Недвижимость" (ИНН 4345307865), ООО "Ю.Т. Трейд и К" (ИНН 9204000051), ИП Пономарев Антон Андреевич (ИНН 272109361440), Алхасова Зайнаб Магомедовна (ИНН 052800572210), Миронцева Юлия Васильевна (ИНН 772318242506), Комаров Олег Юрьевич (ИНН 500709398226) признать ничтожным;
3. Обязать конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с победителем торгов.

Приложения:

1. Копия объявления о проведении торгов;
2. Копия протокола о результатах процедуры;
3. Копия сообщения о заключении договора купли-продажи
4. Копия паспорта Негодуйко М.И.;
5. Агентский договор № 10/2023 от 30 октября 2023г.