

**В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москве.**

Жалоба на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора.

На официальном сайте Гис Торги, torgi.gov.ru опубликовано Извещение № 2100000500000018303.

Дата публикации: 13.02.2024 г.

Дата изменения: 11.04.2024 г.

Начальная минимальная цена: 21 149 100, 00 рублей.

Форма проведения: Электронный аукцион.

Наименование процедуры (Предмет торгов): Аукцион в электронной форме по продаже нежилого помещения, закреплённого за КП «УГС» на праве оперативного управления, по адресу: г. Москва, ул. Изумрудная, д. 34, помещение 2н, этаж 1, площадью 110,50 кв. м, кадастровый номер 77:02:0010010:3695

Дата и время начала подачи заявок – 14.02.2024 10:00

Дата и время окончания подачи заявок -18.03. 2024 15:00

Дата начала рассмотрения заявок – 16.04.2024

Дата и время начала проведения аукциона – 18.04.2024 10.00

На официальном сайте ГИС Торги, torgi.gov.ru Извещение № 2100000500000018303 Организатор торгов в разделе «Документы извещения» разместил Памятку покупателю нежилого помещения (Приложение №1), в котором закреплены сроки заключения договора и порядок оплаты. (далее - Памятка).

А именно, в Памятке написано: *«Срок оплаты - оплата стоимости Договора осуществляется Покупателем на расчетный счет Продавца в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Объекта и перечисляется на счет Продавца.*

2 Порядок оплаты.

Оплата стоимости Договора купли-продажи помещения осуществляется:

- *при условии оплаты за счет собственных средств путем перечисления денежных средств в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения Договора на расчетный счет Продавца;*

- *при условии оплаты с привлечением кредитных средств (с использованием аккредитива) путем перечисления собственных средств в срок до 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и открытия безотзывного покрытого аккредитива на сумму кредитных средств в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения Договора;*

- *при условии оплаты с привлечением кредитных средств (без аккредитива) путем перечисления собственных средств в срок до 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и перечисления кредитных средств на расчетный счет Продавца в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора.»*

В Протоколе подведения итогов аукциона от 19.04.2024г. (Приложение № 2) победителем аукционе признал

Номер заявки – 3842979

Предложенная цена – 40 183 290, 00 рублей.

19.04.2024 г. на электронную почту Заявитель получил Уведомление победителя аукциона (Далее - Уведомление) (Приложение № 3).

В Уведомлении закреплены даты подписания Договора: *«Договор заключается в виде электронного документа, оформляется и подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в период с 30.04.2024 по 13.05.2024 г.»*, причём предварительно до подписания Договора оплата должна быть внесена на счёт Продавца.

Таким образом, в Памятке, который был доступен для ознакомления Заявителю до участия в аукционе и в Уведомлении, которое получил Заявитель после участия в аукционе и подведения его итогов, сроки, а также порядок оплаты и подписания Договора существенно отличаются, тем самым Организатор нарушил Статью 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции».

Таким образом, прошу Вас рассмотреть настоящую Жалобу и вынести Предписание об:

- Отмене результатов аукциона, проведенного 18.04.2024 г. (Приложение2);

- Устранении нарушений, допущенных при проведении процедуры торгов и порядка заключения договора, связанных с исключением разночтений в конкурсной документации и Уведомлении касательно порядка и сроков оплаты по Договору;
- Повторном проведении Аукциона.

Приложения:

1. Приложение 1 – Памятка покупателю нежилого помещения;
2. Приложение 2 – Протокол проведения Аукциона в электронной форме;
3. Приложение 3 – Уведомление победителю аукциона.