

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

28

Орган, действия которого обжалуются:

Организатор аукциона -  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Ставропольском крае  
Юридический адрес: 355002,  
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.  
Артёма, 20  
тел.: 8 (8652) 75-54-47, факс: 8 (8652) 95-  
50-17

### ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Территориальным управлением Росимущества в Ставропольском крае (355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артёма, 20) организован аукцион, информация о котором размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения 260419/0004559/02. В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона является имущество: Лот № 15. Продажа имущества должника Кива Н.В.: жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 42,4 кв. м., место нахождения имущества: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.102, кв. 304, этаж № 03, кадастровый номер 26:12:012102:5762.

Согласно требованиям, предъявляемым к претендентам на участие в аукционе, указанным в извещении о проведении торгов, к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, предоставившие лично по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, 20, 2-й этаж, каб. 210 в оговоренном информационном сообщении сроки оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
3. Опись предоставленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часов, минут) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.
4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.





5. Предложение о цене в запечатанном конверте.

6. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.

\_\_\_\_\_ года  
\_\_\_\_\_ Адрес  
\_\_\_\_\_ ласно

Требования к участию в аукционе, указанным в извещении о проведении торгов, в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае: г. Ставрополь, ул. Артема, 20, 2-й этаж, каб.210, лично, представлены следующие документы для участия в аукционе по продаже арестованного имущества должника Кива Н.В., лот № 15:

1. Копия паспорта \_\_\_\_\_
2. Заявка на участие в торгах;
3. Оригинал чека об оплате задатка;
4. Конверт с предложением цены;
5. Копия банковских реквизитов.
6. Опись предоставленных документов.

Согласно сообщению Территориального управления Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Ставропольском крае от 15.05.2019 г. № 3446/05. комиссией, согласно протоколу № 198 от 15.05.2019 г., принято решение отказать мне, \_\_\_\_\_ допуске к участию в аукционе по продаже арестованного имущества должника Кива Н.В. по лоту № 15: жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 42,4 кв. м., место нахождения имущества: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.102, кв. 304, этаж № 03, кадастровый номер 26:12:012102:5762, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304, назначенного на 20.05.2019 г. в 12 час. 00 мин., в соответствии с п. п. «г» п. 14 порядка работы Комиссии, утвержденного приказом руководителя Территориального управления от 30.01.2017 г. № 9, по причине не поступления, согласно выписке с расчетного счета суммы задатка в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей на расчетный счет Территориального управления: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940) – лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение федеральных государственных учреждений, расчетный счет – 40302810600001000005 в отделении г. Ставрополь, БИК 040702001 ИНН 2635134160, КПП 263401001 ОКТМО 07701000001, в срок до 14.05.2019 г. включительно, установленный извещением о проведении торгов, опубликованном на сайте Территориального управления [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 260419/0004559/02).

Иных оснований, для недопуска меня, \_\_\_\_\_ к участию в аукционе по продаже имущества должника Кива Н.В., не указано.

Отказ Территориального управления Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Ставропольском крае в допуске меня, \_\_\_\_\_ к участию в аукционе по продаже арестованного имущества должника Кива Н.В. является незаконным, в связи с нижеизложенным:

Мной, \_\_\_\_\_, 14.05.2019 г. на указанные в извещении о проведении торгов по продаже имущества должника Кива Н.В. банковские реквизиты, внесен задаток в размере 75 000 руб.

Также, мной, во исполнении требований предъявляемым к претендентам на участие в аукционе, указанным в извещении о проведении торгов, в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в



Ставропольском крае: г. Ставрополь, ул. Артема, 20, 2-й этаж, каб.210, лично, представлены необходимые документы.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям, в частности не поступления задатка в день окончания приема заявок, не соответствует целям проведения аукциона (получение максимальной цены за реализуемое имущество), а также нарушает права и законные интересы добросовестных участников торгов, исполнивших все предусмотренные для претендента требования.

Допуск заявителей (претендентов) к участию в аукционе является одним из этапов проведения торгов. Нарушения, допущенные комиссией на этой стадии, влияют на действительность конкурса (аукциона) в целом. Нарушение закона со стороны Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае в отношении меня имеет существенное влияние на результат торгов и находится в причинной связи с ущемлением прав и законных интересов.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

В связи с тем, что аукцион по продаже арестованного имущества должника Кива Н.В. по лоту № 15: жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 42,4 кв. м., место нахождения имущества: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.102, кв. 304, этаж № 03, кадастровый номер 26:12:012102:5762, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304, назначены на 20.05.2019 г. в 12 час. 00 мин., считаю целесообразным приостановить проведение торгов, так как в случае их проведения без моего участия, защита прав, свобод и законных интересов заявителя, будет невозможна по причине фактической продажи реализовываемого имущества и перехода его в собственность третьих лиц и необходимостью обжалования результатов торгов и признания договора купли-продажи недействительным.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1, ч. 1 ст. 17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

**1. Признать решение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артёма, 20) от 15.05.2019 г. № 3446/05, отказать мне, Климовскому Артему Александровичу в допуске к участию в аукционе по продаже арестованного имущества должника Кива Н.В. по лоту № 15: жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 42,4 кв. м., место нахождения имущества: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.102, кв. 304, этаж № 03, кадастровый номер 26:12:012102:5762, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304 – незаконным.**

**2. Признать нарушением порядка организации и проведения аукциона, информация о котором размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения 260419/0004559/02. Предмет аукциона: Лот № 15. Продажа имущества должника Кива Н.В.: жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 42,4 кв.м., место нахождения имущества: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.102, кв.304, этаж № 03, кадастровый номер 26:12:012102:5762.**

**3. Отменить (аннулировать) аукцион, информация о котором размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения 260419/0004559/02. Предмет аукциона: Лот № 15. Продажа имущества должника Кива Н.В.: жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 42,4 кв.м., место нахождения имущества: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.102, кв.304, этаж № 03, кадастровый номер 26:12:012102:5762.**

**Приложение:**

1. Копия чека-ордера от 14.05.2019 г. о внесении задатка в сумме 75 000 руб.
2. Копия описи документов, представляемых для участия в аукционе по продаже арестованного имущества должника Кива Н.В., лот № 15.
3. Копия письма Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае от 15.05.2019 г. № 3446/05.

16.05.2019 г.

