

4

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От Индивидуального предпринимателя

**Жалоба на действия организатора аукционов  
на право заключения договоров аренды**

Я, индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ в качестве основного вида экономической деятельности осуществляю аренду и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, что подтверждается сведениями ЕГРИП.

В рамках данной деятельности я заинтересован в аренде объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Серпуховского района Московской области.

Для этого я периодически отслеживаю объявления о проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении таких объектов недвижимости, размещаемых на различных электронных торговых площадках.

На ЭТП «ТендерСтандарт» в разделе «229 Ф3 И ТОРГИ ТУ РОСИМУЩЕСТВА» по адресу: <https://arest.tenderstandart.ru/Trade/AuctionTrades> при поиске по адресу «Серпуховский» я длительное время не обнаруживал интересных для меня лотов.

Однако 14 апреля 2021 г., допустив ошибку при вводе адреса и указав «Серпуховской» я обнаружил, что по данному неправильному адресу можно найти 6 аукционов, имеющих на площадке следующие номера:

1. №1659, лот – право заключения договора аренды нежилого помещения к/н 50:32:0000000:27748 расположенное: Московская область, Серпуховской р-н, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 11, пом. 1, общей площадью 263,0 кв. м, ссылка на аукцион – <https://arest.tenderstandart.ru/Trade/View/1659>.
2. №1657, лот – право заключения договора аренды нежилого помещения кадастровый номер 50:32:0000000:28648, расположенное: Московская область, Серпуховской р-н, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 3а, пом. 1, общей площадью 176,3 кв. м, ссылка на аукцион – <https://arest.tenderstandart.ru/Trade/View/1657>.
3. №1660, лот – право заключения договора аренды нежилого помещения к/н 50:32:0010204:1718 расположенного: Московская область, Серпуховской р-н, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 108, общей площадью 700,3 кв. м, ссылка на аукцион – <https://arest.tenderstandart.ru/Trade/View/1660>.
4. №1658, лот – право заключения договора аренды нежилого помещения к/н 50:32:0000000:27750 расположенное: Московская область, Серпуховской р-н, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 11, пом. 1, общей площадью 120,9 кв. м, ссылка на аукцион – <https://arest.tenderstandart.ru/Trade/View/1658>.

5. №1665, лот – право заключения договора аренды нежилого помещения к/н 50:32:0000000:39212, расположенное: Московская область, Серпуховской р-н, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 11, пом. 43, общей площадью 4,3 кв. м, ссылка на аукцион – <https://arest.tenderstandart.ru/Trade/View/1665>.
6. №1673, лот – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка пл. 35880,0 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Серпуховской район, район д. Калиново. к/н 50:32:0010217:380, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – курортная деятельность, ссылка на аукцион – <https://arest.tenderstandart.ru/Trade/View/1673>.

Согласно аукционной документации, по всем этим аукционам организатором является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, место нахождения и почтовый адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр.1, Тел./факс: +7 495 276-22-40.

Лицом, осуществляющим организационно-технические функции по организации и проведению аукционов (специализированной организацией) по всем этим аукционам является Общество с ограниченной ответственностью «Лекс Лэнд Консалтинг», место нахождения и почтовый адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, эт. 9, блок Б, оф. 908/7Б, тел: 8-925-355-38-88, e-mail: [zakontorgi@gmail.com](mailto:zakontorgi@gmail.com).

Оператором ЭТП является Общество с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт», юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61, почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502, ИНН 6163109679, ОГРН 1116195010580, телефон: 8-800-300-80-66, (863) 285-57-27, (863) 285-57-28.

По всем перечисленным аукционам адрес района расположения лотов (объектов недвижимого имущества) ошибочно указан как «СерпуховскоЙ», вместо правильного «СерпуховскИЙ» (именно такой адрес лоты имеют по сведениям ЕГРН) что привело к тому, что данные аукционы невозможно найти на ЭТП при поиске по правильному адресу.

В результате я не смог своевременно узнать о проведении данных аукционов (по 5 из 6 аукционам срок подачи заявок уже завершен), осмотреть лоты и, соответственно, принять решение об участии в аукционах, что привело к существенному ограничению конкуренции.

Более того, в аукционной документации отсутствуют фотографии, планы, схемы, чертежи предлагаемых к аренде помещений, отчеты об оценке рыночной стоимости, в связи с чем невозможно установить их состояние и планировку, обоснованность заявленной цены.

Прошу Вас провести проверку изложенных фактов, принять предусмотренные законодательством меры по отмене проведения указанных аукционов и их результатов.

«14» апреля 2021 г.

Индивидуальный предприниматель