

Число
Пр.

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов

Организатор торгов
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЧЕТАЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Адрес: 429040, Чувашская Республика Чувашия, Красночетайский р-н, с Красные Четаи, пл
Победы, д. 1, Телефон: 8(83551) 2-16-62, Факс: 8(83551) 2-16-62, E-Mail: krchet-
land@car.ru, Контактное лицо:
Дата и время публикации извещения 24.11.2021 15:41
Дата и время окончания приема заявок 20.12.2021 16:00
Просмотр извещения №241121/0049548/01 от 24.11.2021 (открытый аукцион), лот №1
Тип торгов: Аренда, Форма собственности: Не разграничена, Кадастровый номер: 21:15:200310:61
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: Животноводство
Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, Красночетайский р-н, Атнарское с/п
Площадь: 65 138 Квадратный метр
Срок аренды: 3 лет 0 месяцев
Предмет торга: Ежегодная арендная плата
Начальная цена: 3 250
Ежемесячная начальная цена 1 кв. м: 0,0042
Шаг аукциона: 97,5
Размер задатка: 3 250 руб.
В извещении опубликованном на сайте <https://torgi.gov.ru> №241121/0049548/01 от 24.11.2021
ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Красночетайского района Чувашской Республики на основании постановления администрации района «О проведении торгов (открытого аукциона)» от 21.10.2021 г. № 509, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений размере рыночной стоимости (годового размера арендной платы) за земельные участки (далее Участок).

Имеются нарушения действующего законодательства, а именно:

1. В извещении о проведении торгов № 241121/0049548/01 от 24.11.2021 указано, что срок аренды земельного участка – 3 года, а предметом торга является ежегодный платеж.

Таким образом, организатором торгов в извещении № № 241121/0049548/01 от 24.11.2021 и проекте договора аренды указаны противоречащие сведения, что также создает неопределенность и угрозу введения участников аукциона в заблуждение относительно срока действия заключаемого договора аренды земельного участка.

В соответствии с ч.1 ст. 610 Гражданского кодекса РФ договор аренды заключается на срок, определенный договором.

Следовательно, срок, на который заключается договор аренды земельного участка, является существенным условием, и должен быть определен соглашением сторон. Согласование не всех необходимых существенных условий влечет лишь одно правовое последствие – вероятность признания договора незаключенным и, соответственно, не порождающим правовых последствий.

На предложенных организатором торгов условиях, договор между сторонами не может быть заключен, так как впоследствии сделка может быть признана недействительной.

2. В извещении о проведении торгов № 241121/0049548/01 от 24.11.2021 указаны реквизиты для перевода задатка. Задаток необходимо перечислить не позднее: 20 декабря 2021г.

Получатель: Получатель: УФК по ЧР (Администрация Красночетайского района Чувашской Республике) ИНН/КПП 2110001240/211001001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары Расчетный счет: 03232643976260001500 Единый казначейский счет: 40102810945370000084 БИК: 019706900 ОКТМО:97626000 90311406013050000430 (собственность), 90311406013050000120 (аренда).

КБК указан не действующий! **Что ограничивает число потенциальных участников аукциона!**

Я как участник аукциона переводил задаток по другим реквизитам! (платежное поручение прилагаю). В соответствии с ч.4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Недостоверной информацией о реквизитах потенциальные участники были введены заблуждение, чем был нарушен п 8 ч 21 ст. 39.11 З К РФ, 21. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

3. Указанный телефон в извещении Телефон:8(83551) 2-16-62, вообще не отвечает и получить информацию не возможно!

На основании изложенного прошу: рассмотреть жалобу согласно ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. Признать жалобу обоснованной
2. Признать аукцион незаконным
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Заявка
2. Платежное поручение о переводе задатка

29.12.2021 г.