

УФАС России
Вх. № 1422
10.03.2020 201 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 21
Телефон: 8 (4862) 47-53-57
e-mail: to57@fas.gov.ru

от Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Групп-Центр»
ОГРН/ИНН 1177746056630 /9718045090
Россия, 107113, г. Москва, ул. Маленковская, д. 14, корп. 3, пом. 4, ком. 4
Почтовый адрес: Россия, 143980, Московская обл., г. Балашиха,
мкр. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.2, а/я 591
телефон 8-916-093-95-05,
e-mail: info@stgr.su

Организатор торгов: Касенкова Вера Ивановна, члена ассоциации МСРО «Содействие», ИНН 572004717496, регистрационный номер 12343, адрес для направления корреспонденции 302004, г. Орел, ул. 5 Августа, дом 54, а/я 56, v.kass@yandex.ru

Место проведение торгов (электронная площадка): Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, адрес для направления корреспонденции: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, телефон 8-800-555-70-01, электронная почта: mail@m-ets.ru, сайт: <http://m-ets.ru/>, ссылка на торги: <https://www.m-ets.ru/generalView?id=241436798#lot2> (далее - ЭТП).

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Касенкову Веру Ивановну при организации и проведении торгов при реализации имущества банкрота ООО «СК»Гранд» в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

Определением Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области по делу (далее – Суд) № А56-1760/2017 от 16.02.2017, общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гранд» (198099, Санкт-Петербург, Промышленная улица, дом 42, лит. А; ИНН 7816447886; ОГРН 1089847307252) (далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура наблюдения.

Решением Суда по делу № А56-1760/2017 от 10.08.2017 в отношении Должника открыта процедура банкротства – конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Конкурсным управляющим утверждена Касенкову Веру Ивановну, члена ассоциации МСРО «Содействие», ИНН 572004717496, регистрационный номер 12343.

Определением Суда по делу № А56-1760/2017 от 09.08.2019 процедура конкурсного производства продлена на шесть месяцев.

Определением Суда по делу № А56-1760/2017 от 07.02.2020 процедура конкурсного производства продлена на 3 месяца, до 08.05.2020.

На сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве (далее – ЕФРСБ) 31.01.2020 организатором торгов – конкурсным управляющим Должника Касенковой Верой Ивановной размещено сообщение № 4648315 (далее – Сообщение) (ссылка <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=711036C5B2E9204808A40E002FBDB50E>) о проведении торгов по продаже имущества ООО «СК»Гранд» (ОГРН: 1089847307252, ИНН: 7816447886, юридический адрес: 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Промышленная, д. 42, лит. А), в форме открытого аукциона, с открытой формой представления предложений о цене (далее-Торги).

Лот №1: Право требования ООО СК «Гранд» (ИНН 7816447886) к ООО «Юрист-Групп» (ИНН 7842434442) в общем размере 13 022 868,94 рублей. Начальная цена продажи 104 800,0 рублей.

Лот №2: Право требования ООО СК «Гранд» (ИНН 7816447886) к Артемьеву Илье Александровичу (ИНН 781075486319) в общем размере 42 551 088,12 рублей.



Место проведение торгов (электронная площадка): полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, адрес для направления корреспонденции: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, телефон 8-800-555-70-01, электронная почта: mail@m-ets.ru, сайт: <http://m-ets.ru/>, ссылка на торги: <https://www.m-ets.ru/generalView?id=241436798#lot2> (далее - ЭТП).

К Сообщению были прикреплены:

1. Проект договора о задатке Гранд;
2. Проект договора КП Гранд.

В соответствии с пунктом 2 проекта договора о задатке Гранд, задаток вносится по следующим банковским реквизитам: получатель: **ООО «СК»Гранд»** ИНН/КПП **7816447886/780501001**, сч. № **40702810740000005332** Орловское отделение №8595 ПАО «Сбербанк России», Кор. счет **30101810300000000601**, БИК **045402601**.

Пунктом 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 (ред. от 20.12.2016) «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) **по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.**

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

В соответствии с пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (последняя редакция) конкурсный управляющий открывает в кредитной организации **специальный банковский счет должника.**

В договоре **специального банковского счета** должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

Сделки, совершенные с нарушением требований настоящего пункта, могут быть признаны недействительными.

В соответствии с п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия **именно организатор торгов заключает договоры о задатке, а так же подписывает электронной подписью проект договора купли-продажи предприятия и договор о задатке** и размещает их на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве

Для принятия участия в Торгах по лоту № 1 ООО «Строй-Групп-Центр» подана соответствующая заявка. **Номер заявки 1, дата и время регистрации заявки на электронной площадке - 27.02.2020 20:03:00.538.**



Для принятия участия в Торгах по лоту № 2 ООО «Строй-Групп-Центр» подана соответствующая заявка. **Номер заявки 2, дата и время регистрации заявки на электронной площадке - 27.02.2020 20:04:57.165.**

Задаток в счет обеспечения поданных заявок ООО «Строй-Групп-Центр» не переведен, так как организатор торгов не указал, что счет, на который переводятся задаток, является **специальным**.

ООО «Строй-Групп-Центр» считает, что счет, указанный в пункте 2 проекта договора о задатке Гранд является текущим счетом Должника, что нарушает право ООО «Строй-Групп-Центр» и других участников названных торгов на возврат задатка предусмотренное пунктом 15 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Кроме того, отсутствие в объявлении о проведении торгов и в договоре о задатке сведений о том, что счет для перечисления задатков является **специальным** является ограничением участников торгов, так как способствует возникновению риска (сомнений) о возврате задатка оплаченного в счет обеспечения заявки участника.

Согласно информации размещенной на ЭТП от 25.02.2020 в торги внесены дополнения, а именно изменены банковские реквизиты для перечисления задатка на следующие - получатель: ООО «СК»Гранд» ИНН/КПП 7816447886/780501001, сч. № 40702810747000005332 Орловское отделение №8595 ПАО «Сбербанк России», кор. счет 30101810300000000601, БИК 045402601.

Данные изменения не были внесены организатором торгов в объявление о проведении торгов, в договор о задатке и не включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Названные действия организатора торгов **нарушают порядок проведения торгов** и не соответствует ст. 110, 139, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приводят к неопределенности в торгах, отсутствию возможности заключить договор о задатке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 и п. 7 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», прошу:

1. Приостановить торги, проводимые в форме аукциона по продаже имущества, составляющего конкурсную массу общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гранд» ИНН 7816447886; ОГРН 1089847307252, по лоту № 1 и лоту № 2.

2. В случае установления нарушений порядка организации торгов, выразившихся в нарушении п.40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 и п. 3 ст. 138, п.15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выдать предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений порядка организации торгов путем приведения их в соответствие с нормами действующего законодательства.

3. Рассмотреть обращение, разобраться с изложенными обстоятельствами и пресечь незаконные действия конкурсного управляющего – организатора торгов Касенковой Веры Ивановны.

Приложения:

1) решение Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-1760/2017 от 10.08.2017;

2) определение Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-1760/2017 от 07.02.2020;

3) распечатка объявления о проведении торгов № 4648315 от 31.01.2020;

4) распечатка проекта договора о задатке Гранд;

5) скриншот с электронной почты автоматического уведомления о регистрации заявки по лоту № 1;

5.1.) скриншот с электронной почты автоматического уведомления о регистрации заявки по лоту № 2;

6) скриншот с электронной площадки с указанием статуса заявки по лоту № 1;

6.1.) скриншот с электронной площадки с указанием статуса заявки по лоту № 2;

7) копия свидетельства ОГРН ООО «Строй-Групп-Центр»;

8) копия свидетельства ИНН ООО «Строй-Групп-Центр»;

9) выписка из ЕГРЮЛ ООО «Строй-Групп-Центр»;



- 10) выписка из ЕГРЮЛ ООО «СК»Гранд»;
- 11) скриншот с ЭТП МЭТС (внесение изменений в торги);
- 12) решение об избрании генерального директора ООО «Строй-Групп-Центр»

05 марта 2020 г.

Генеральный директор ООО «Строй-Групп-Центр»

М.В. Берёзин

