

Жалоба
на действия организаторов при проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru размещено извещение №22000166510000000370, лот №1 о проведении аукциона на право аренды земельного участка с кадастровым номером 17:04:0202001:212, с видом разрешённого использования «Сельскохозяйственное использование».

При приеме заявок и проведении аукциона организаторами нарушены требования земельного законодательства, которые выражаются в следующем.

Указанный лот выставлен без извещения, в нарушение п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Не имеется обязательных пунктов, которые должны быть указаны в извещении.

Мною подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями, указанными в лоте, в том числе внес задаток. Однако организаторами торгов 22.02.2024 лот аннулирован, в то время как последний день приема заявок 22.02.2024 г.

Данное действие организатора также является незаконным. В силу п.24 ст. 39.11 ЗК РФ извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона **в течение трех дней** со дня принятия данного решения. Организатор аукциона **в течение трех дней** со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В настоящем случае **в последний день приема заявок организатором Постановлением №160 от 22.02.2024 принято решение об аннулировании** аукциона по аренде земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Администрации Каа-Хемского района.

При осуществлении указанного действия организаторами не соблюдены требования федерального законодательства, нарушены мои права как потенциального участника торгов.

На основании изложенного, прошу провести проверку указанным доводам и обязать повторно провести аукцион №22000166510000000370, лот №1 в соответствии с требованиями земельного законодательства.