

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель: АО «ОТП Банк»

125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16 А, стр. 2.

Адрес электронной почты: sisr@otpbank.ru

ЖАЛОБА

В Даниловском ОСП на исполнение находится исполнительное производство № 74298/19/77005-ИП от 20.06.2019, возбужденное на основании исполнительного листа ФС № 015526069, выданного Московским городским судом по делу № 2-7/13 от 16.09.2013 г., в отношении:

..., в пользу АО «ОТП Банк». Предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ..., путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 12 813 218,40 руб.

В соответствии с ч. 3 ст. 78 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)", настоящим Федеральным законом, а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества, о чем судебный пристав-исполнитель направляет Заявку организатору торгов.

В соответствии с ч. 7 ст. 87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию.

В соответствии с ч. 1 ст. 90 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

В соответствии с ч. 1 ст. 92 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

03.08.2020 судебным приставом-исполнителем Даниловского ОСП в Отдел организации реализации имущества должников ГУФССП России по г. Москве направлена Заявка на торги арестованного имущества.

19.08.2020 между судебным приставом-исполнителем Даниловского ОСП и представителем ООО «Профэлектромаркет» был подписан Акт передачи документов арестованного имущества на торги.

08.12.2020 судебный пристав-исполнитель Даниловского ОСП выносит Постановление о приостановлении исполнительного производства на основании определения Симоновского районного суда г. Москвы исполнительное производство № 74298/19/77005-ИП от 20.06.2019 г. было приостановлено до вступления в законную силу итогового судебного акта (определения/решения) по административному делу по иску Мелешко О.И. к ФССП России и судебному приставу-исполнителю Даниловского ОСП УФССП России по Москве о признании недействительными постановлений о наложении ареста и передачи имущества на торги.

07.04.2022 судебным приставом-исполнителем Даниловского ОСП вынесено Постановление о возобновлении исполнительного производства № 74298/19/77005-ИП от 20.06.2019.

08.04.2022 судебным приставом-исполнителем Даниловского ОСП в Отдел организации реализации имущества должников ГУФССП России по г. Москве направлено служебное письмо о возобновлении торгов заложенного имущества по исполнительному производству № 74298/19/77005-ИП от 20.06.2019.

06.10.2022 от Территориального управления Росимущества в городе Москве ООО «Репутация права» было получено Поручение № Л9/22/32/Дан-16 (перевыдача) на реализацию арестованного имущества - квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, с начальной продажной стоимостью в размере 12 813 218,40 руб.

Первые торги были назначены на 10:00 08.11.2022 Извещение № 22000070770000000030 Лот № 1. Согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту № 1 (Торги № 132138) к торгам было допущено двое участников.

11.11.2022 на сайте torgi.gov.ru установлено, что торги 08.11.2022 состоялись, победителем торгов признан участник № 133430 . Победителем предложена цена в размере 12 817 218,40 руб.

15.11.2022 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области подана жалоба № 43183/22. Жалоба № 43183/22 признана необоснованной 21.11.2022.

18.11.2022 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области подана жалоба № 43593/22. Рассмотрение жалобы № 43593/22 прекращено 21.11.2022.

05.12.2022 ООО «Репутация права» предоставило судебному приставу-исполнителю Даниловского ОСП уведомление № Дан-16 от 05.12.2022 о несостоявшихся первых торгах с просьбой снизить цену на 15%.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Провести проверку по факту результатов торгов по лоту Лот № 1 на 08.11.2022.
2. Провести проверку по факту результатов торгов по лоту Лот № 1 на 03.12.2022.
3. Разъяснить, каким образом на 08.11.2022 торги были признаны состоявшимися, а уже на 03.12.2022 не состоявшимися по причине отсутствия допущенных участников.
4. Направить заявителю Ответ по результатам рассмотрения жалобы на эл. почту: SISR@otpbank.ru.

Приложение:

1. Копия Поручения № Л9/22/32/Дан-16 (перевыдача) на реализацию арестованного имущества;
2. Копия Протокола об определении участников торгов по лоту № 1 (Торги № 132138) от 08.11.2022;
3. Копия Протокола хода и определения победителя торгов № 132138 в электронной форме по лоту №1 от 08.11.2022;
4. Копия Протокола хода и определения победителя торгов № 132138 в электронной форме по лоту №1 от 03.12.2022;
5. Копия Уведомления № Дан-16 от 05.12.2022;
6. Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности АО «ОТП Банк»

Тел. 8 (910) 440 3161
SISR@otpbank.ru