

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИТА ПРОДУКТ»

ОГРН 1167746263057, ИНН 7721478685, КПП 772101001
109202, г. Москва, шоссе Фрезер, дом 5/1

Исх. № 0004
От 14.04.2021

Московское УФАС
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

ООО «Вита Продукт»
Адрес: 109202, г. Москва, ш. Фрезер, дом 5/1, помещение I, комната 1
e-mail: vita_production@mail.ru

Продавец 1: Департамент городского имущества города Москвы
Адрес: 125993, Москва, I-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1

Продавец 2: Департамент города Москвы по конкурентной политике
Адрес: 105062, г. Москва, улица Макаренко, д. 4с1

Жалоба на организатора торгов

Процедуры

- 1) Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 (Подвал № 0, пом. I - комната 20, м/м I 20), кадастровый номер: 77:07:0014010:9238, общей площадью 11,5 кв.м., без объявления цены, <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz04032100205>
- 2) Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 (Подвал № 0, пом. I - комната 40, м/м I 37), кадастровый номер: 77:07:0014010:9242, общей площадью 15,4 кв.м., без объявления цены, <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz04032100207>
- 3) Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 (Подвал № 0, пом. I - комната 44, м/м I 41), кадастровый номер: 77:07:0014010:9228, общей площадью 11,7 кв.м., без объявления цены, <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz04032100204>
- 4) Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 (Подвал № 0, пом. I - комната 23, м/м I 21), кадастровый номер: 77:07:0014010:9230, общей площадью 13 кв.м., без объявления цены, <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz04032100206>

Эти объекты продаются по предлагаемой участниками цене (форма проведения аукциона «без объявления цены»). Продажа без объявления цены должна проводиться в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме").

В соответствии с п. 117 Постановления Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

12.04.2021 на площадке проведения торгов были опубликованы «информационные сообщения» об итогах продажи без объявления цены, которые не являются протоколами. В указанных информационных сообщениях, в противоречие с п. 117 Постановления, отсутствуют сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов. Учитывая, что все остальные данные, содержащиеся в «Информационных сообщениях» совпадают с данными, которые должны содержаться в протоколах, заявитель предполагает, что несмотря на несоблюдение наименования, указанные информационные сообщения выполняют роль протоколов, а соответственно, не содержат обязательных для протоколов сведений.

Кроме того, заказчиком нарушены сроки начала подведения торгов. В соответствии с информацией площадки торгов, подведение итогов должно было быть начато 12.04.2021 в 8:30. Однако подведение итогов началось в 10:00. При этом, в соответствии с данными из «информационных сообщений», продавцы подводили итоги по всем объектам одновременно. Представляется, что это нарушает непрерывность процедуры подведения итогов и повышает вероятность ошибки.

Также не ясен однозначно статус «продавца 2» - в соответствии с данными площадки он является организатором торгов, а в соответствии с лотовой документацией он является «продавцом 2». При этом из Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860) (п.4) следует, что это разные лица, имеющие разные полномочия, а выполнение роли организатора торгов осуществляется на основании заключенного с ним продавцом договора. Таким образом, статус Департамента г. Москвы по Конкурентной политике является двойственным и противоречивым и вводит участников аукциона в заблуждение.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать незаконными действия Продавцов в ходе подведения итогов по названным процедурам. Обязать продавцов/организаторов опубликовать надлежащий протокол подведения процедуры.
2. Принять обеспечительные меры и приостановить заключение договоров по обжалуемым процедурам.

Приложение:

1. Приказ № 1 от 16.03.2016 о назначении генерального директора ООО «Вита Продукт» - 1 л.
2. Решение № 1 от 11.03.2016 о назначении генерального директора ООО «Вита Продукт» - 1 л.