

**В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по Орловской  
области**

Адрес: 302028. ГСП. г. Орел. ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

эл. почта: [to57@fas.gov.ru](mailto:to57@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

ИП Назаров Игорь Юрьевич

**Организатор торгов - ООО «Визит»**

Адрес: 302020, г. Орел, Наугорское ш. 5Б

Тел.(4862)431814

эл. почта: [vizitorel@mail.ru](mailto:vizitorel@mail.ru)

ИНН 5752008630

**Электронная торговая площадка «МЭТС»**

эл. почта: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru)

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4

ИНН 5751039346

Дело о банкротстве № А40-23687/17

**Жалоба на действия Организатора торгов по проведению торгов в форме аукциона,  
Номер процедуры 66611-ОАЗФ, Лот № 1**

21.05.2021г. на ЕФРСБ опубликовано Объявление № 6679123 о проведении Торгов.  
(ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

Согласно сообщению, проводятся торги в форме аукциона – продажа имущества ООО «ФЕТИКОР» (ИНН 7705460264) Лот № 1:

Нежилое здание, кадастровый номер: 50:12:0000000:51775; назначение объекта: Здание нежилое; площадь: 546,2 кв. м.; адрес: Московская область, Мытищинский район, территория ТПЗ "Алтуфьево", пр. Автомобильный, вл.8, строен.1; вид права: Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 18.06.2012; номер государственной регистрации: 50-50-12/018/2012-187; основание государственной регистрации: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.06.2012 №RU505011102-001198, выдавший орган: Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области;

Земельный участок для строительства административно-офисного комплекса с гаражом-стоянкой, кадастровый номер: 50:12:0080311:12; назначение объекта: Земельный участок; площадь: 50000 кв. м.; адрес: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, вблизи пос. Вешки; вид права:

Собственность (индивидуальная); дата государственной регистрации: 22.08.2012; номер государственной регистрации: 50-50-12/068/2012-308; основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 30.07.2012; Разрешенное использование: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**23.06.2021 года на ЕФРСБ опубликовано Объявление № 6875077 о продлении торгов, а именно:**

«Прием заявок и задатков на участие в торгах продлевается до 02.08.21 г. 23 час. 59 мин. Дата и время подведения результатов торгов 04.08.21 г. по адресу ЭТП в 10-00. Все остальные условия торгов не изменяются.» (ПРИЛОЖЕНИЕ 2)

30.07.2021 года на сайте ЭТП «МЭТС» Организатором торгов публикуется информация о приостановке торгов до рассмотрения поступившей жалобы в УФАС в отношении вышеуказанных торгов.

26.08.2021 года торги возобновляются по решению организатора торгов, по причине того, что жалоба, поданная в УФАС в отношении торгов отозвана.

**Согласно сайту ЭТП «МЭТС» торги возобновлены 26.08.2021 года, окончание предоставления заявок на участие в торгах 01.09.2021 года, дата и время подведения результатов торгов 03.09.2021 года.**

Я ИП Назаров И.Ю. намеревался принять участие в торгах, предварительно ознакомившись с имуществом путем его осмотра, в связи с чем мною были сделаны запросы в адрес организатора торгов с просьбой предоставить информацию о дате и времени осмотра имущества – ответа от организатора торгов не последовало, более того, торги возобновлены 26.08.2021 года, а дата окончания предоставления заявок на участие в торгах наступает 01.09.2021 года уже через 6 календарных дней с учетом выходных, следовательно дней для ознакомления с имуществом, реализуемым на торгах явно недостаточно.

Торги проводятся на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а это значит, что у организатора торгов возникает обязанность проводить процедуру в рамках правил, определенных статьями закона, а именно статьей 110, указывающей на обязанность организатора торгов организовывать осмотр имущества, реализуемого на торгах.

Мои запросы на электронную почту [vizitorel@mail.ru](mailto:vizitorel@mail.ru) и звонки по номеру телефона +7 (910) 305 55 17 остались без ответа. Данные контактные данные указаны организатором торгов на сайте проведения торгов и являются актуальными. Вывод – осмотр имущества произвести не представляется возможным по причине сжатых сроков после возобновления торгов и игнорирования запросов со стороны организатора торгов от потенциальных участников торгов.

**Я, Индивидуальный предприниматель Назаров Игорь Юрьевич, не смог участвовать в торгах, в связи с тем, что Организатор незаконно игнорировал мои запросы, то есть в соответствии с вышеуказанными нормами я вправе обжаловать действия организатора торгов в территориальные органы антимонопольной службы.**

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 15, 18.1 Закона о защите конкуренции и руководствуясь Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

#### **ПРОШУ**

1. Признать действия организатора торгов ООО «Визит» (ИНН 5752008630) по проведению торгов 66611-ОА3Ф, Лот № 1, по продаже имущества ООО «ФЕТИКОР» (ИНН 7705460264), а именно оставление без ответа запросов и звонков потенциального участника торгов, нарушающими положения статьи 15 Федерального Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ и статьи 110 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. Обязать организатора торгов ООО «Визит» (ИНН 5752008630) продлить сроки предоставления заявок на участие в торгах 66611-ОА3Ф, Лот № 1, по продаже имущества ООО «ФЕТИКОР» (ИНН



7705460264), на срок не менее 15 (пятнадцати) календарных дней, о чем сделать публикацию на ЕФРСБ и на сайте ЭТП «МЭТС» (ИНН 5751039346).

3. Обязать организатора торгов ООО «Визит» (ИНН 5752008630) до момента рассмотрения настоящей жалобы заключать, а в случае заключения – исполнять договор по результатам проведения торгов 66611-ОА3Ф, Лот № 1, по продаже имущества ООО «ФЕТИКОР» (ИНН 7705460264).

**Документы, прилагаемые к жалобе:**

1. Объявление о проведении торгов от 21.05.2021г. № 6679123;
2. Объявление о внесении изменений по торгам от 23.06.2021 № 6875077;
3. Выписка из ЕГРИП в отношении Заявителя.
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Организатора торгов.
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Электронной площадки.

**ИП Назаров Игорь Юрьевич**

**31.08.2021г.**