

Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г.Москве

Мясницкий пр-д. д.4, стр.1



ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению 170621/34705371/07 лот № 10, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 17.06.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ", ИНН 7733813842, КПП 775101001, Телефон:89252442000, Сайт: <http://tenderliga.ru>, адрес: 108801, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, д. ДОМ 2, корп. КОРПУС 1, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 1-2А

Предметом торгов является: Кв-ра по адресу.: МО, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 21, кв. 71, общ. пл. 45,4 кв.м, к/н 50:12:0100412:539. Собственник: П.215-2

На организатора торгов наложены определенные обязанности, исходящие из заключенного публичного договора с ТУ Росимущества, в том числе точное описание информации по объекту продажи с указанием характеристик объекта и правах третьих лиц.

Мной была подана заявка на участие в данном аукционе, в рамках подготовки и изучения лотов я осуществил выезд по адресу места нахождения квартиры: МО, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 21, кв. 71. В момент моего посещения в квартире находились следующие лица: собственни

Собственник квартиры предоставил мне приватизационное дело, в котором было указано, что Некрасов В.Т., Нерасова Н.А., отказались от участия в приватизации, но на сегодняшний день зарегистрированы и проживают по данному адресу.

п. 18 постановления Пленума № 14 от 02 июля 2009 г. «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении ЖК РФ». ВС РФ, в частности, указал: в случае последующего после приватизации отчуждения жилого

помещения права «отказников» от приватизации сохраняются, так как, давая согласие на приватизацию без их участия, они исходили из того, что их право пользования этим жилым помещением будет носить для них бессрочный характер.

В соответствии со ст. 558 ГК РФ Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением. **Без согласования данного условия договор может быть признан незаключенным.**

В документации приложенной к лоту №10, отсутствует информация о правах третьих лиц на продаваемую квартиру.

Частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Приложение к приказу Федеральной антимонопольной службы от 19 ноября 2014 г. N 727/14

3.27. Рассмотрение жалобы Комиссией осуществляется в присутствии заявителя, заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, чьи действия (бездействие) обжалуются, заинтересованных лиц и иных лиц, выразивших желание присутствовать на заседании Комиссии. **Комиссия обязана рассмотреть жалобу и принять решение вне зависимости от явки сторон.**

Не возражаю против рассмотрения жалобы в мое отсутствие.

При этом контрольный орган вправе направлять запросы о предоставлении информации и документов, необходимых для рассмотрения жалобы, в том числе запросить у заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки указанные информацию и документы.

В рамках подготовки к рассмотрению жалобы направить запрос в ГБУ Московской области «МОБТИ», на предоставление приватизационного дела с указанием информации об отказавшихся от приватизации лицах в квартире расположенной по адресу: МО, г. Мытищи. ул. Семашко. л. 21. кв. 71, общ. пл. 45,4 кв.м, к/н 50:12:0100412:539. Собственник:

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу _____ и действия ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ", ИНН 7733813842, КПП 775101001 и проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ", ИНН 7733813842, КПП 775101001 нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством.
3. Выдать Организатору торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ", ИНН 7733813842, КПП 775101001 обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных им нарушений.
4. Отменить проведение торгов по извещению № 170621/34705371/07, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, обязать устранить допущенные организатором торгов нарушения, провести торги заново.