

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1818
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.01.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>; <...>; рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алькор» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов □ Администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 231120/14352209/02 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Заявителя – <...>, по доверенности от 01.12.2020 № 31, <...>, по доверенности от 01.12.2020 № 32; представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 18.01.2021 № Д-7/21, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов отказ Заявителю в допуске к участию в Конкурсе правомерен и основан на требованиях Правил и Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно в представленном Заявителем в составе заявки на участие в Конкурсе бухгалтерском балансе

2

отсутствует юридический адрес организации.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В силу пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Комиссией осмотрена копия бухгалтерского баланса Заявителя на 31 декабря 2019 года, входящая в состав заявки Заявителя на участие в Конкурсе. Согласно представленному бухгалтерскому балансу местонахождение Заявителя: 115230.

Комиссией осмотрена выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения в отношении Заявителя, и заявка Заявителя на участие в Конкурсе, согласно которым местонахождение Заявителя: 119634 г. Москва, ул. Лукинская, д. 14, эт. 1, пом. XII, комн. 17.

Представленная в составе заявки на участие в Конкурсе копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период содержит недостоверные сведения.

Отказ Заявителю в допуске к участию в Конкурсе основан на требованиях подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Алькор» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.