

Ивановой И.А.
Брату
22.04.2019

Руководителю Камчатского УФАС России
адрес: 683003, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, д. 90,
тел.: 8(4152) 42-58-74

Организатор торгов:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации Усть-Камчатского
муниципального района.

684415. Камчатский край, Усть-Камчатский район
п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября дом 24. Тел (8 415-
34) 2 00 85; 2 07 05

Извещение о проведении торгов в виде
продажи путем публичного предложения №
280519/0364669/01 лот 2 от 28.05.2019г

Эл. площадка www.torgi.gov.ru

Претендент: Мудрик Жанна Васильевна, 26.05.1969
года рождения, паспорт 30 14 № 528062 от 30.08.2014 г,
выдан отделом УФМС России по Камчатскому краю
в Елизовском районе, код подразделения
410- 005, зарегистрирован: 684000, Камчатский край, г.
Елизово, ул. Завойко
дом 65 кв. 5. тел. 8 924 695 2996
эл. почта gana1969g@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района как организатора по проведении торгов посредством публичного предложения согласно информационного извещения № 280519/0364669/01 по лоту № 2 не отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации.

Документация о данных торгах размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Контактное лицо продавца: Морозова Елена Владимировна тел. 8 (41534) 20085:20705

Объект продажи: лот № 2. Судно, название судна «Туманный», тип судна: буксир; запись в государственном судовом реестре морского порта Петропавловск-Камчатский № 407 от 07.02.2013 г. порт регистрации судна: г. Петропавловск-Камчатский, место и время постройки: 1989 год, г. Андропов, длина-16,65м, ширина- 3,50 м, высота борта- 1,65 м, вместимость валовая- 25 рег. Местонахождение судна- буксир «Туманный» поселок Усть-Камчатск Камчатского края.

Я, Мудрик Жанна Васильевна как претендент хотела принять участие в торгах согласно информационного извещения № 280519/0364669/01 по лоту № 2 и намерена была приобрести объект продажи: судно- буксир «Туманный», но считаю, что данные торги могут впоследствии быть отменены, так как данные торги проводятся с нарушениями действующего законодательства РФ, а именно:



В информационном сообщении № 280519/0364669/01 лот 2 о проведении торгов посредством публичного предложения согласно пункта 9 ст. 15 ФЗ- 178 « О приватизации» должна быть размещена информация о том, что в местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет должна быть размещена общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, должны быть размещены образцы типовых договоров.(Договор о задатке и купли- продажи)

Управление имущественных и земельных отношений Усть- Камчатского муниципального района как организатор торгов в виде публичного предложения согласно извещения 280519/0364669/01 в нарушении пункта 9 ст.15, ФЗ- 178 « О приватизации» не разместила на сайт Интернет и в информационном сообщении образец проекта Договора о задатке, хотя ссылается на ст. 437 ГК РФ. Пунктом 2 ст. 437 ГК РФ предусмотрено приглашение делать аферту при содержащее все существенные условия Договора предложение из которых усматривается воля лица, дающее предложение, заключить Договор на указанных в предложении условиях с любым кто отзовется признается афертой. Не понимаю как я, как претендент должен принять аферту и ответить акцептом, если проект Договора о задатке организатор торгов не разместил на всеобщее обозрение. Согласно подпункта Б пункта 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства № 549 от 22.07.2002 г., продавец в процессе подготовки и проведения продажи имущества определяет размер, сроки и порядок перечисления задатка физическими и юридическими лицами намеревающимися принять участие в продаже имущества, а также иные условия Договора о задатке. Подпунктом В пункта 3 данного Положения четко определено, что с претендентом заключается Договор о задатке. Я, Мудрик Ж. В. как претендент подала заявку на участие в торгах посредством публичного предложения согласно извещения № 280519/0364669/01 по лоту № 2 , но не имея возможность ознакомиться с Договором о задатке опасаясь оплачивать задаток в сумме 192000 рублей для участия в торгах на непонятный мне расчетный счет указанный в информационном сообщении.

Согласно пункта 2 ст. 32 ФЗ- 178 « О приватизации», обязательными условиями Договора купли- продажи государственного или муниципального имущества является форма и сроки платежа за приобретенное имущество на торгах. Частью 2 пункта 24 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения утвержденного постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г за № 549, денежные средства подлежат оплате на счет указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в Договоре купли- продаже имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения Договора купли- продажи. Пунктом 3 ст.448 ГК РФ предусмотрено, что условия договора заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов. Действующее законодательство Российской Федерации к существенным условиям при заключении Договора, является цена и сроки оплаты.

В информационном сообщении № 280519/0364669/01 лот 2 в пункте 2.2 указываться, что оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора купли- продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения Договора купли- продажи. Приложением № 4 к информационному сообщению № 280519/0364669/01 лот 2 прилагается проект Договора купли- продажи муниципального имущества, где пунктом 2.5 предусмотрена оплата приобретенного имущества не позднее 20 рабочих дней со дня заключения Договора купли- продажи муниципального имущества. Полагаю, что Договор купли продажи вытекает из условий информационного сообщения и не должны быть разные сроки оплаты. Непонятно, чем руководствовался продавец при определении сроков оплаты?.

Необходимо, либо изменить информационное сообщение в части сроков оплаты, либо условия оплаты по Договору купли-продажи, так как все эти нарушения вводят в заблуждение и влияют на возможность привлечения потенциальных покупателей к участию в торгах. Непонятно, почему в Постановлении Администрации Усть-Камчатского муниципального района от 24 мая 2019 г. № 255 « О приватизации муниципального имущества» указывается что стоимость продаваемого имущества по лоту № 2 установлена в соответствии с отчетом об оценке от 14.11.2018 г. № 839/18, изготовленным ООО «Камчатский центр независимой оценки», а в информационном сообщении № 280519/0364669/01 стоимость продаваемого имущества по лоту № 2 установлена, в соответствии с отчетом об оценке от 24.05.2019 г. № 285/19 подготовленным тем же ООО «Камчатский центр независимой оценки». И в отчете №839/18 от 14.11.18 г, и в отчете № 285/19 от 24.05.2019 г. определена сумма оценки в сумме 960000 рублей. Разница во времени между составлением этих отчетов составляет 6 месяцев, а сумма оценки не изменилось ни на копейку. По крайней мере, это довольно странно, а по сути, произошла банальная подделка документов. Также сообщаю, что мой представитель Газдаров З.И. действовавший по нотариально заверенной доверенности 19.07.2019г. сдал пакет документов и заявку на участие в продаже посредством публичного предложения по извещению № 280519/0364669/01 лот № 2 организатору торгов, управлению имущественных и земельных отношений Усть- Камчатского муниципального района. Уполномоченное лицо при приеме заявки и описи предоставленных документов не подписала экземпляр заявки претендента Мудрик Ж.В., и не указала время и дату приема, входящий номер данной заявки, тем самым нарушила подпункт Е и Ж пункта 3 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.2002 № 549. При рассмотрении данной жалобы прошу проверить всю процедуру торгов по извещению № 280519/0364669/01 лот 2 на соответствии действующего законодательства РФ.

Полагаю что мои права как претендента на приватизацию муниципального имущества по извещению № 280519/0364669/01 лот 2 нарушены, и на основании ст. 15, ст. 23 ФЗ № 178 « О приватизации государственного или муниципального имущества» ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г № 135- ФЗ « О защите конкуренции» ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру проведения торгов, в виде публичного предложения назначенного на 12.00 часов 26.07.2019г., согласно информационного извещения № 280519/0364669/01 лот 2, до рассмотрения данной жалобы по существу. В связи с удаленностью при признании данной жалобы обоснованной продлить сроки подачи заявок на участие в торгах по извещению № 280519/0364669/01 лот 2 на 10 рабочих дней.
2. Выдать Управлению имущественных и земельных отношений Администрации Усть- Камчатского муниципального района как организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений при приватизации муниципального имущества.

Приложение:

1. Копия нотариально заверенной доверенности на Газдарова З.И.
2. Извещение № 280519/0364669/01 о проведении торгов.
3. Постановление № 255 от 24 мая 2019 г. Администрации Усть- Камчатского муниципального района.
4. Информационное сообщение по извещению № 280519/0364669/01
5. Копии описи и заявки Мудрик Ж.В.

19 июля 2019 г.
Претендент Ж.В. Мудрик Ж.В.