

5

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по городу  
Москве

Лицо, действия которого обжалуются:  
Организатор торгов конкурсный  
управляющий АО «Кислородмонтаж»  
Коробко Александр Сергеевич,  
Адрес: 123022 г. Москва, 2-я Звенигородская  
дом 13, корп. 43, оф. 62.

Лицо, действия которого обжалуются:  
ООО "Центр-Авто"  
Адрес: Псковская обл., г. Великие Луки,  
ул. Винатовского, д. 15.

Лицо, действия которого обжалуются: ООО  
"Аукционный тендерный центр"  
Адрес: 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет  
Октября, д. 30 "а".

**ЖАЛОБА  
НА ДЕЙСТВИЯ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО  
И ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ.**

В производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело № А40-208163/15 о банкротстве АО «Кислородмонтаж». Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2018г. в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Коробко Александр Сергеевич. Сообщение об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №100 от 09.06.2018г.

Определением Арбитражного суда города Москвы по указанному делу от 7 марта 2018г. требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» к должнику акционерному обществу «Кислородмонтаж» признано обоснованным в части; требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» включено в реестр требований кредиторов АО «Кислородмонтаж» в размере: 850.778.815 руб. 22 коп., из них: 579.415.606 руб. 74 коп. - просроченная ссудная задолженность, 113.574.180 руб. 45 коп. - просроченная задолженность по уплате процентов – в третью очередь, 157.789.028 руб. 03 коп. - неустойка, как обеспеченное залогом - в третью очередь отдельно, с учетом

Московское УФАС  
Рег. номер 19107/19  
зарегистрирован 09.04.2019



положений ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», из них: 210.532 руб. 47 коп., - как обеспеченное залогом.

Апелляционным постановлением от 16 августа 2018г. определение Арбитражного суда г. Москвы от 07.03.2018 изменено: отменено определение суда в части отказа ПАО «Сбербанк России» в признании заявленных требований обеспеченными залогом имущества АО «Кислородмонтаж»; требования ПАО «Сбербанк России» признано обеспеченными залогом имущества АО «Кислородмонтаж» в полном объеме.

В данных судебных актах имеется упоминание о залоговых обязательствах АО «Кислородмонтаж»:

договор ипотеки от 07.09.2015 № 8425-2665/15, предметом которого является следующее имущество: доля в размере 49/100 (сорок девять сотых) в праве общей долевой собственности на административное здание общей площадью 900,40 кв.м., инв. № 90- 5093, лит. А, А1, А2, расположенное по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Машинцева д. 5А, кадастровый (или условный) номер: 50-50-10/008/2006-464, залоговая стоимость с учетом дисконта в 10 % - 210 532 рубля 47 копеек (п. 1.4).

В официальном Реестре сведений о банкротстве размещена информация о том, что объявлены повторные торги по продаже вышеуказанного объекта недвижимости, сообщение № 3502187 от 20.02.2019г. Организатор торгов – конкурсный управляющий АО «Кислородмонтаж» А. С. Коробко, место проведения торгов – электронная площадка «Аукционный тендерный центр», оператором которой является ООО «Аукционный тендерный центр».

Сообщением № 3621142 от 29 марта 2019г. опубликована информация о том, что торги посредством публичного предложения в отношении имущества должника, обеспеченного залогом ПАО «Сбербанк России», признаны состоявшимися. Победителем признано ООО «Центр-Авто» (ИНН 6025013972, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Винатовского, д. 15), предложивший наибольшую цену 12 700 000 руб.

Относительно лота № 1 информация находится по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=101343B7AE38F2E924E475B06DBB3C11>

**Во-первых, имеет место нарушение требований законодательства РФ о государственной тайне и нарушение интересов национальной безопасности России:**

Описание лота изложено следующим образом: *«имущество должника, обремененное залогом ПАО «Сбербанк России»-49/100 долей в праве собственности на часть административного здания общей площадью 900,4 кв.м. с кадастровым номером 50:10:0010109:125, расположенного по адресу: МО, Химки, ул. Машинцева, д. 5А».*

25.02.2019 начат прием заявок.

Согласно объявлению, заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://atctrade.ru>, принадлежащий ООО «Аукционный тендерный центр» (данные указаны выше).

Информация о торгах, в том числе по лоту №1, находится по электронному адресу <https://atctrade.ru/trade/view/purchase/general.html?id=103551794>

Информация является недостоверной: указано, что лот «объект незавершенного строительства». Обременения и существенные особенности реализуемого имущества не указаны.

Данные торги грубо нарушают национальные интересы Российской Федерации, посягают на национальную безопасность. Имеются основания утверждать о грубейшем нарушении в ходе данных торгов законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

24 марта 2015г. УФСБ России по г. Москве и Московской области на имя АО «Кислородмонтаж» была выдана лицензия № 26015, в соответствии с которой АО «Кислородмонтаж» было разрешено проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну на срок до 24.03.2020г. Местом осуществления лицензируемой деятельности указано помещение по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Машинцева д. 5А.

В качестве условия осуществляемого вида деятельности указана необходимость соблюдения требований законодательных и иных нормативных актов РФ по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну.

Согласно ст. 27 ФЗ «О государственной тайне», лицензия на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выдается предприятию, учреждению, организации при условии наличия в их структуре подразделений по защите государственной тайны и специально подготовленных сотрудников для работы по защите информации, количество и уровень квалификации которых достаточны для обеспечения защиты государственной тайны.

Порядок организации работы с секретной информацией установлен Инструкцией по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1.

Ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную тайну, в организациях в случае изменения их функций, формы собственности, ликвидации, реорганизации, банкротства или прекращения работ со сведениями, составляющими государственную тайну, возлагается на лиц, которые исполняют обязанности руководителей.

На АО «Кислородмонтаж» было создано режимно-секретное подразделение, в том числе было организовано режимное помещение для хранения секретных документов, отвечающего требованиям Типовых норм и правил проектирования помещений для хранения носителей сведений, составляющих государственную тайну, и работы с ними, одобренных решением Межведомственной комиссии по защите государственной тайны от 21 января 2011 г. № 199.

Данное режимное помещение находится на 1 этаже помещения по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Машинцева д. 5А.

Комиссией установлено соответствие данного помещения требованиям РД 78.36.003-2002 «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ УКРЕПЛЕННОСТЬ. ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОХРАНЫ. ТРЕБОВАНИЯ И НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ ОТ ПРЕСТУПНЫХ ПОСЯГАТЕЛЬСТВ», по требованиям инженерно-технической укрепленности установлено соответствие данного помещения классу АП.

В указанном помещении хранятся секретные документы и компьютер, подключение которого к сети Интернет исключено. Доступ в данное помещение лицам, не имеющим соответствующего разрешения компетентных органов, запрещен.

Порядок организации и функционирования режимно-секретного подразделения АО «Кислородмонтаж» утвержден Управлением ФСБ по г. Москве и Московской области.

Также сообщаю, что в помещении по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Мишинцева, д. 5А хранится проектная и исполнительная документация «в производство работ» секретного характера на строительство в Республике Венесуэла завода по производству автоматов Калашникова и боеприпасов к ним, которая была передана АО «Кислородмонтаж» Корпорацией «Рособоронэкспорт», в соответствии с условиями контракта имеющего статус «для служебного пользования». Доступ к данной документации со стороны посторонних лиц запрещен.

Также документация «ДСП» в части сертификации кислородного оборудования, как опасного производства на специальных объектах ВПК, Росатома, Роскосмоса, МО РФ и т.д.

Данной жалобой вся ответственность за несанкционированное распространение сведений, составляющих государственную тайну, перекладывается на УФАС по г. Москве.

Ч. 1 ст. 283 Уголовного кодекса РФ предусматривает уголовную ответственность за разглашение сведений, составляющих государственную тайну, лицом, которому она была доверена или стала известна по службе, работе, учебе или в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, если эти сведения стали достоянием других лиц, ч. 2 ст. 283 Уголовного кодекса РФ предусматривает уголовную ответственность за те же деяния, повлекшие по неосторожности тяжкие последствия.

Заключение договора купли-продажи в отношении вышеуказанного объекта недвижимости повлечет возможность доступа посторонних лиц в режимное помещение, расположенное в нем, и соответственно несанкционированный доступ к государственной тайне посторонних лиц.

Таким образом, заключение договора купли-продажи в отношении помещения по адресу Московская обл., г. Химки, ул. Машинцева, д. 5А, без проведения соответствующих мероприятий по обеспечению сохранения режима секретности, нарушает права и интересы [REDACTED], входящего в перечень лиц, ответственного за сохранение государственной тайны на АО «Кислородмонтаж».

Также при заключении договора купли-продажи будут нарушены публичные интересы Российской Федерации на ограничение допуска посторонних лиц к предметам и документам, отнесенным законодательством к государственной тайне.

Следовательно, в ходе данных торгов недобросовестные лица используют ресурсы электронной площадки для обхода законодательства РФ о государственной тайне – не обязав участника торгов соблюдать требования законодательства о государственной тайне, в части недопустимости несанкционированного проникновения в режимное помещение.

Это явным образом препятствует титулу собственника по владению имуществом! Не указание таких существенных обстоятельств демонстрирует недобросовестность конкурсного управляющего - организатора торгов.

Пунктом 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определено требование к сообщению о продаже предприятия: оно должно содержать сведения о предприятии, его составе и характеристиках, описание предприятия». Учитывая наличие на территории продаваемого здания режимного подразделения и архива секретной документации, доступ к которым посторонним запрещен – организатор торгов обязан был указать данное обстоятельство в документации об аукционе.

Аналогичные требования закреплены в п.п. 3.1.1, 3.1.2. «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников...», утвержденного приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495.

Пункт 3.2 этого же порядка, уточняя полномочия организатора торгов, предоставляет ему право на включение в сообщение о торгах дополнительной информации об имуществе.

Из изложенного следует, что конкурсным управляющим АО «Кислородмонтаж» и организатором торгов недостоверная, вводящая в заблуждение неопределенный круг лиц и посягающая на национальную безопасность Российской Федерации.

**Во-вторых, имеются основания полагать, что победителем торгов ООО «Центр-Авто» не внесен задаток за право участия в торгах, тем самым была грубо нарушена процедура участия в торгах.**

Полномочие антимонопольного органа рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, в том числе совершенных в рамках процедур банкротства, также предусмотрено п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

В письме Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» регулируется порядок обжалования. По мнению ФАС России, в целях соблюдения принципа оперативности и обеспечения присутствия организатора торгов такие жалобы должны рассматриваться в зависимости от места нахождения организатора торгов, то есть тем территориальным органом, который действует на территории субъекта РФ, где фактически находится организатор торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 10 ГК РФ,

**прошу:**

Запросить в УФСБ по г. Москве информацию об адресе местонахождения режимного подразделения АО «Кислородмонтаж».

Выдать конкурсному управляющему АО «Кислородмонтаж», организатору торгов, и собственнику электронной торговой площадки – АО «Аукционный тендерный центр» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, об отмене торгов № 3502187, и о внесении изменений в документацию о торгах (в извещение о проведении торгов, аукционную документацию и т.д.) по торгам, объявленным согласно объявлению на сайте ЕФРСБ № 3502187 20.02.2019 по лоту № 1.

Приложение: лицензия Ф

09.04.2019г.

