

Московское областное УФАС
Рег. номер 15470/24
зарегистрирован 17.05.2024



**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ИНН 7703671069, E-mail: to50@fas.gov.ru
123423, город Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: +7 (495) 500-15-36 / (499) 755-23-23
доб.050-892

Организатор торгов:

Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства
Администрации городского округа Химки Московской
области, ИНН 5047243583, ОГРН 1205000077776
Адрес: 141400, Московская область, город Химки,
ул.Калинина, д. 4, e-mail:
телефон/факс +7 (495) 5733162 / +7 (495) 572-21-01

Заявитель:

ООО «ВКС50»
ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120
e-mail: vkc50@mail.ru
Место нахождения и почтовый адрес:
305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22
Тел. 8 (906) 692-40-00
Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,
размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru,
извещение № 23000042310000000008

Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

**ЗАЯВЛЕНИЕ в порядке ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции»
на действия организатора торгов открытого конкурса
и принятии незамедлительных мер антимонопольного регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области ИНН 5047243583 (далее – Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru, где было размещено извещение №23000042310000000008.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами **по лоту №1: обл Московская, г.о.**

Химки, г Химки, ул Аптечная, дом 4 , 2А, 6; Кирова ул, 4, 6, 11, 18, 19А, 20, 26; Энгельса ул, 16, 19, 23, 24.

На лот №1 заявки подали двое претендентов (согласно датам подачи): АО "Обеспечение Комфорта Химки" (ИНН 5047270650), ООО «ВКС50» (ИНН 4632294120).

14 мая 2024 года состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лоту №1 к конкурсу были допущены оба претендента, как указал Организатор, заявки обоих претендентов соответствовали требованиям действующего законодательства и конкурсной документации.

Организатор обеспечил открытый доступ к информации о проведении конкурса, документы на сайте были размещены в удобном для скачивания и последующего анализа и обработки цифровом виде, сама процедура конкурса была ясно и четко регламентирована.

Вскрытие прошло в благожелательной обстановке.

Пунктом 4 Правил установлены принципы участия претендентов в конкурсе – создание равных условий участия в конкурсе и добросовестная конкуренция. Это подразумевает соблюдение претендентами требований Правил на участие в конкурсе.

Между тем, к участию в конкурсе неправомерно был допущен претендент АО "Обеспечение Комфорта Химки" (ИНН 5047270650).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно п.53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным

требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Согласно пункта 15. Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством РФ и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо

решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как указано в пункте 16. Правил, требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам.

Претендент АО "Обеспечение Комфорта Химки" (ИНН 5047270650) данным требованиям вышеуказанных пунктов Правил не соответствует и не мог быть допущен к конкурсу.

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколом от 14.05.2024г по лоту №1 извещения №23000042310000000008, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, на участие в открытом конкурсе, организованного Управлением Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН 5047243583), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Обязать Организатора конкурса Управление Жилищно-Коммунального Хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области (ИНН 5047243583) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №1 извещения №23000042310000000008 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Приложения (копии документов): приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, протокол вскрытия, рассмотрения заявок (распечатаны с сайта) - извещения №23000042310000000008 с сайта torgi.gov.ru.

С уважением и верой в Закон,
Генеральный директор
ООО «ВКС50»

