

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
адрес: Адрес: 667007, г. Кызыл,
ул. Комсомольская, д. 122 "А"
Телефон/факс: (39422) 6-67-88,
Факс: (39422) 6-67-88
E-mail: to17@fas.gov.ru

адрес

адрес

Организатор торгов: Администрация Пий-Хемского
кожууна Республики Тыва
Почтовый адрес: 668510, Республика Тыва,
г. Туран, ул., Кочетова, 11.
тел/факс: (39435) 21-4-23
piy-khem.tuva@mail.ru
Председатель администрации:
Монгуш Кудер Кенденович

Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации района при
организации и проведении торгов по предоставлению в аренду муниципального
имущества

Организатор Торгов: Администрация Пий-Хемского кожууна Республики Тыва на электронной площадке по адресу в сети интернет: <https://torgi.gov.ru> проводит торги на право заключения договора купли-продажи, аренды земельных участков, расположенных на территории Пий-Хемского кожууна, принадлежащего по праву собственности Пий-Хемскому кожууну (извещение № №230322/0034511/01 от 23.03.2022) в форме открытого аукциона. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона (прилагается), я подала заявку на следующий лот:

Лот №2 Земельный участок. Адрес: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Мойналык», с кадастровым номером 17:08:1503003:4437. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: сельскохозяйственного использования, общей площадью 82757 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

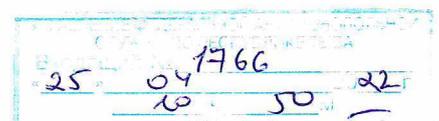
Начальная цена ежегодной арендной платы: 4200-00 (четыре тысячи двести) рублей, 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 126-00 (сто двадцать) рублей, 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 840-00 (восемьсот сорок) рублей, 00 коп.

Объявление о продаже опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в разделе (вид торгов) «Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории». Дата и время публикации извещения 23.03.2022 14:43.

Организатор Торгов: Администрация Пий-Хемского кожууна Республики Тыва (ИНН 1702000109 адрес: 668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Кочетова, д. 11, тел./факс (39435)21-4-23, электронный адрес: piy-khem.tuva@mail.ru)



Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе ознакомления с извещением о проведении и процедуре торгов, опубликованных на официальной электронной площадке <https://torgi.gov.ru> в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=58413119>, и в ходе подачи заявки на участие в аукционе выявлены следующие нарушения при проведении торгов.

Данные торги проводятся с нарушением действующего законодательства, в том числе ст. ст. 434.1, 448 ГК РФ и ст. 14.2. Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", в результате чего ограничиваются права и интересы покупателей, что в свою очередь влияет на их количество и формирование окончательной цены предмета торгов.

Организатором торгов на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=58413119>, и в извещении о проведении торгов представлены недостоверные сведения о процедурах торгов.

Во-первых, в части касающейся **порядка внесения задатка**:

1. в пункте «Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета» указано, что задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет администрации Пий-Хемского кожууна: расчетный счет 40302810600003000010. Однако по данному расчетному счету задаток оплатить не удалось, в связи с тем, что данный счет не работающий (снимок экрана платежной системы банка прилагается). На мои дополнительные попытки запроса актуального расчетного счета по официальному адресу электронной почты Администрации Пий-Хемского кожууна ответа не поступало (снимок экрана почтового запроса прилагается).
2. в извещении о проведении торгов, доступному к скачиванию, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16.04.2022 до 09:00ч., а в публичном извещении на сайте <https://torgi.gov.ru> указана иная дата – 17.04.2022 09:00 (снимок экрана прилагается).

В результате, основываясь на неверной информации о реквизитах оплаты задатка и сроках внесения задатка, представленной в документации о процедуре торгов я, будучи введена в заблуждение, не имела возможности своевременно оплатить задаток, соответственно упущена возможность участия в аукционе, тем самым упущена возможная выгода.

Во-вторых, нарушены другие существенные условия проведения торгов:

В извещении **не указаны условия договора**, заключаемого по результатам торгов, что противоречит требованиям закона (пункту 3 ст.448 ГК РФ). Более того, порядок ознакомления с условиями договора приведен с нарушением действующего законодательства. Согласно опубликованному Администрацией извещению с проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Республика Тыва, г. Туран, ул. Кочетова, д. 11, каб. 28, тел. (39435)21-4-23, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Пий-Хемского кожууна (пий-хемский.рф)

1. Ознакомление с информацией по фактическому местонахождению организатора торгов ограничивает конкуренцию;
2. Ознакомление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru для

потенциальных участников торгов не представляется возможным в связи с тем, что проект договора к аукционной документации не прилагается;

3. Ознакомление на официальном сайте администрации Пий-Хемского кожууна (пий-хемский.рф) не представляется возможным, т.к. данный сайт является не актуальным (является официальным сайтом Казино), а на актуальном сайте <https://piyhem.rtyva.ru> соответствующее извещение и проект договора не размещены. На официальном работающем сайте размещены старые извещения 2016-2021 годов.

Вместе с тем, в извещении не указаны порядок и сроки определения участников торгов, допущенных и не допущенных к участию в аукционе.

Хочу заявить, что действия (или бездействие) организатора торгов при организации и соблюдении процедур торгов, выразившиеся в их нарушении в части предоставления неполной и недостоверной информации, привели к нарушению вышеуказанных законов, нарушению моих законных интересов и прав, заранее вводя в заблуждение относительно существенных условий проведения торгов.

Копию извещения, снимок экрана извещения о проведении торгов с интернет адреса страницы электронной торговой площадки torgi.gov.ru, подтверждающие указанные выше нарушения прилагаются.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195-ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Пий-Хемского кожууна в части указания неполной и недостоверной информации об обязательных к публикации сведениях при проведении торгов в установленном порядке.
2. Привлечь организатора торгов Администрации Пий-Хемского кожууна к административной ответственности по статье 7.32.4 «кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
4. В случае признания незаконных действий (бездействия) организатора Администрации Пий-Хемского кожууна обязать ответственного члена конкурсной комиссии отменить результаты торгов (извещение №230322/0034511/01 от 23.03.2022 (открытый аукцион), лот №2).
5. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу, приостановить заключение договора по результатам аукциона, запланированного на 21.04.2022 г на 16:00 час.

Приложения: копии документов, подтверждающих сведения, указанные в жалобе.

24.04.2022г.

