

Каранцевой М.А.
29.07.2019

Общество с ограниченной ответственностью

«ДИАЛОГ ПЛЮС»

ИНН 6315640774, ОГРН 1116315008886; dialogplus@yandex.ru 8(927)2650664;
Адрес: 443013, г. Самара, ул. Киевская, дом №1 офис 201 А. 8-846-313-17-79

Куда: Управление ФАС РФ по Самарской области
Место нахождения, почтовый адрес
443010 г. Самара, ул.Ерошевского,3а
Телефон: +7(846)200-15-36

Заявитель: ООО «Диалог плюс»
443013, г. Самара, ул. Киевская д.1 офис 201а
Телефон: 8 (8460 313 17 79)

Организатор конкурса: Комитет по управлению имуществом
Кинель-Черкасского района.
Место нахождения, почтовый адрес
446350, Самарская область, Кинель-Черкасский
район, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская
д.69
телефон: 8(84660)46515, эл.ад. kui_260@mail.ru

Жалоба на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом администрации
Кинель-Черкасского района Самарской области при проведении открытого конкурса по
аренде муниципального имущества по извещению №21062019/0157282/01 от 21.06.2019

Сообщаю Вам, что по результатам открытого конкурса проведенного Администрацией Кинель-
Черкасского района по аренде муниципального имущества по извещению №21062019/0157282/01

Самарская область
29 ИЮЛ 2019
12 15:41
кар

от 21.06.2019 был проведен открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Кинель-Черкассы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Дата проведения конкурса: 26.07.2019 года в з 10.00 по адресу: 446350, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, д. 69, каб. № 8, в здании Администрации Кинель-Черкасского района.

Предмет конкурса: ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САДГОРОД МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Согласно протоколам № 1,2,3,4,5 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №210619/0157282/01 принято решение комиссии что заявки на участие в открытом конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации. Однако ИП Гращенко предоставил один конверт с конкурсной документацией и одной общей заявкой по всем лотам что не соответствует требованиям конкурсной документации, а ООО «Диалог плюс» был предоставлен по каждому лоту конверт с заявкой и конкурсной документацией

2. Согласно протоколам № 1,2,3,4,5 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №210619/0157282/01 принято решение что ввиду отсутствия задатка на счете организатора конкурса на момент рассмотрения заявок отказать в допуске ООО «Диалог плюс», ООО Ремонтно-Эксплуатационное Управление "Партнер". Признать торги посредством открытого конкурса по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Садгород по указанному лоту несостоявшимися и заключить договор на аренду муниципального имущества сельского поселения Садгород с единственным участником торгов посредством открытого конкурса с ИП Гращенковым В.В., что является не обоснованным так в соответствии с платежными поручениями по лотам была произведена оплата задатков. Данные документы приложены в конкурсную документацию.

3. В соответствии с конкурсной документацией задаток перечисляется по реквизитам: ИНН 6372003549, КПП 637201001, ОКТМО 36620458, получатель УФК по Самарской области (Комитет по управлению имуществом Кинель-Черкасского района), р/с 40101810200000010001, БИК 043601001 в Отделение Самара г. Самара, код бюджетной классификации – 90511105035100000120. Данная информация является недостоверной так как расчетный счет 40101810822020012001 что является нарушением Закона «О защите конкуренции»

4. Конкурсной документации вышеуказанное имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию - сельскому поселению Садгород муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на основании Закона Самарской области от 06.06.2008 №51-ГД «С внесении изменений в Закон Самарской области «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области», однако в нарушении Закона «О защите конкуренции» в извещении не указано даты ввода в эксплуатации объекта.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

Особенности передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, предусмотрены статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон «О водоснабжении»).

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Закона «О водоснабжении» передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных названным Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 указанного Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Закона «О водоснабжении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, **превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям** (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Таким образом, выбор способа передачи прав владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального назначения (аренда или концессионное соглашение) законодатель связывает с датой ввода указанных объектов в эксплуатацию. Данные требования исключают произвольный выбор органом власти и органом местного самоуправления формы конкурса и формы договора в отношении рассматриваемых объектов.

Поскольку вышеуказанные объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности сельского поселения Садгород муниципального района Кинель-Черкасский, введены в эксплуатацию в период более 5 лет, передача прав владения и (или) пользования в отношении данного муниципального имущества могла быть осуществлена только в рамках заключения концессионных соглашений в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессионных соглашениях), а не по договорам аренды, заключенным в порядке части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»).

В силу требований части 2 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» указанный в части 1 данной статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

Согласно письму ФАС России от 26.02.2018 №ВК/12509/18 с момента официального опубликования (08.05.2013) Федерального закона от 07.05.2013 № Ю3-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Федерации" (далее - Закон N ЮЗ-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральном законом от 07.12.2011N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении) и Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Закон о теплоснабжении).

Действия органа власти или органа местного самоуправления по заключению договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на торгах вместо заключения концессионного соглашения влияют на развитие добросовестной конкуренции, создают преимущества лицам, которым права переданы без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, ущемляют права и законные интересы неопределенного круга хозяйствующих субъектов - потенциальных участников конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также ограничивают доступ на рынок тепло-, водоснабжения, водоотведения с использованием указанных объектов. Указанные действия могут быть квалифицированы антимонопольным органом по части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного,

Прошу Вас:

1. Отменить конкурс по аренде муниципального имущества по извещению №21062019/0157282/01 от 21.06.2019

2. При наличии признаков нарушения части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства в отношении организатора конкурса.

Приложение: на 8 листах

Директор



Хабибзянов Г.Г.