



ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ»

123056 г. Москва, ул.Красина, д. 27, стр. 2, офис 53
Тел.: +7 (499) 250 0070
Тел./факс: +7 (499) 250 0073
info@valcenter.ru

Исх. №ЦУГИ/965 от 05.02.2020 г.

Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Копия:
Государственное унитарное предприятие города Москвы
"Центр Управления Городским Имуществом"
111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д.12, стр.6

Жалоба на действия Заказчика

Заказчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»).

Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, 5-я Кабельная ул., д.12, стр.6

Почтовый адрес: 115054, г. Москва, Стремянный пер., д.38

Ответственное должностное лицо:

Ивушкин Андрей Евгеньевич

Телефон: +7 (495) 785-36-52

Электронная почта: zakupki@cugimos.ru

Способ размещения закупки: Запрос предложений в электронной форме.

Предмет закупки: Оказание услуг по комплексной оценке стоимости недвижимого имущества для нужд ГУП "ЦУГИ".

Реестровый номер закупки: № 32008805965 от 03.02.2020 г.

Адрес сайта, на котором размещена закупка:

www.zakupki.gov.ru

Ссылка на закупку:

<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/documents.html?regNumber=32008805965>

Адрес электронной площадки, на которой размещена закупка:

<http://com.roseltorg.ru>

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Оценки собственности" (ООО «ЦОС»)

Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2

Фактический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53

Телефон: 8-499-250-00-71, -72

e-mail: cc@valcenter.ru

ИНН 7704205198 КПП 770301001 р/с 40702810038170102713 ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1027700560656 ОКПО 51105278

Контактное лицо: Чижова Ольга Викторовна, 123056, г. Москва, ул. Красина, 27, стр. 2, офис 53,

тел/факс (499) 250-00-70, e-mail: s1217@yandex.ru

1. Фактические обстоятельства дела

1. Согласно Порядку оценки заявок по критериям Участник должен обладать опытом «...оказания услуг по оценке бизнеса, недвижимости, свободных земельных участков на общую сумму не менее 50 000 000 рублей...». Участник предоставляет копии контрактов с актами оказанных услуг, заключенных в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 №44-ФЗ и от 18.07.2011 №223-ФЗ, исполненных в полном объеме участником настоящего конкурса за последние 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Требование Заказчика о наличии опыта оказания услуг на «...сумму не менее 50 000 000 рублей...» **является ограничением конкуренции для участников. Данное требование Заказчика нарушает главные принципы ст. 3 Закона №223-ФЗ, а именно - равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и незаконных ограничений для участников.** В случае, если Участник имеет опыт оказания услуг по оценке бизнеса, недвижимости, свободных земельных участков на общую сумму, например 49 999 999 рублей, он получит за это «0» баллов, согласно Порядку оценки заявок по критериям.
2. Согласно Порядку оценки заявок, Участник должен предоставить копию диплома о высшем финансовом или экономическом образовании (подтверждается копиями дипломов) на специалиста (оценщика). Данное требование Заказчика о наличии у оценщика диплома о высшем финансовом или экономическом образовании, является не обоснованным. Согласно Федеральному закону "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 ст.21. «Профессиональное обучение оценщиков» профессиональное обучение осуществляется образовательными организациями высшего образования по программам магистратуры, **профессиональной переподготовки, повышения квалификации.** Т.е. оценщик может иметь **любое высшее образование**, а не только финансовое или экономическое. Для оказания профессиональных услуг, оценщик может пройти профессиональную переподготовку, и иметь диплом о профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности. Однако Заказчик не дает Участнику права выбора в предоставлении **или** диплома о высшем финансовом или экономическом образовании **или** диплома о профессиональной переподготовке. Согласно Порядку оценки заявок по критериям Участник получит «0» баллов по критерию «Квалификация трудовых ресурсов», так как: «... не представлены документы, подтверждающие представленные сведения...».
3. Согласно Порядку оценки заявок, Участник должен предоставить копию квалификационного аттестата по направлению «Оценка бизнеса» (не менее 3-х специалистов). Данное требование Заказчика о наличии у оценщика квалификационного аттестата по направлению «Оценка бизнеса», является не обоснованным. Ни Техническое задание, ни Проект договора, ни представленный Заказчиком расчёт НМЦ не предусматривают оказание услуг по оценке бизнеса. Указанный документ является избыточным требованием к участникам.

Вывод:

Документация составлена с нарушением:

1. Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
2. Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ

2. Обжалуемые действия Заказчика при проведении закупки:

Нарушение законодательства РФ при проведении государственных и муниципальных закупок, ограничение конкуренции участников закупки.

С учетом вышеизложенного, просим:

- Рассмотреть настоящую жалобу по существу в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;
- Совершить все необходимые действия по устранению нарушений прав и законных интересов заявителя Жалобы, привлечению виновных лиц к административной ответственности в рамках имеющихся полномочий;
- Осуществить внеплановую проверку при размещении заказа в форме запросов предложений в электронной форме;
- Признать жалобу обоснованной, обязать заказчика устранить допущенные нарушения, в том числе законодательства РФ.
- Обязать организатора закупки устранить неправомерные требования в нарушение закона для участия в Закупке и провести Закупку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- В соответствии с ч. 18, 19 ст. 18.1 «Закона о защите конкуренции» приостановить закупку.
- Провести закупку с учетом изменений, внесенных в Документацию.

Приложения:

1. Конкурсная документация.
2. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора (Заявителя).

Генеральный директор

Чижова Ольга Викторовна

05 февраля 2020 года