

*Беленков А. А.
№ 26.01.2021*

Федеральная антимонопольная служба
Российской Федерации
По Самарской области
Адрес: 443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

Заявитель жалобы:

/
Адрес: г. Самара,
Переулок Сиреневый д. 8 кв. 21

Организатор аукциона:
Нижне-волжское бассейновое водное
Управление Федерального Агентства водных
ресурсов
443041, г. Самара, ул. Буянова, д. 1, БЦ
«Капитал Хаус»
тел. 8 (846) 250 04 55
эл. почта ovr-samara@mail.ru

ЖАЛОБА
На действия организатора аукциона

Интернет сайт, на котором размещено извещение о проведении аукциона: <https://torgi.gov.ru>, номер извещения: 210820/2359392/01 от 21.08.2020 (открытый аукцион), лот №1, предмет аукциона: право на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории Саратовского водохранилища (р. Самара в подпоре Саратовского водохранилища) площадью 0,04397 кв. км, расположенного в границах: Железнодорожный район, г.о. Самара, Самарская область, на 1397 км от устья р. Волга, на 7,4-7,6 км от устья реки Самара, правый берег, для размещения плавучих объектов и сооружений для причаливания и отстоя судов, маломерных судов.

Дата проведения аукциона: 12.01.2021 в 15 часов 00 минут

читает, что организатор аукциона допустил грубые нарушения процедуры порядка проведения аукциона, которые нарушают требования аукционной документации, а также действующего законодательства.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 230 утверждены Правила проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования.

В соответствии с п.п. «г» п. 25 Правил «заявитель обязан внести задаток на счет, указанный в документации. При этом он считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счет, указанный в документации, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками».

Аналогичное требование установлено аукционной документацией. При этом денежные средства вносятся заявителями на основании договора о задатке, которые заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона (если иное не установлено извещением) до подачи заявки, но не позднее 2 рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор.



Однако, Организатор аукциона изменил требования, содержащиеся в Постановлении Правительства РФ № 230, и установил, что **«Допуск к аукциону 12 января 2021 г. будет осуществляться с учетом требований п. 2.2 Аукционной документации, согласно которому заявитель обязан внести задаток на счет, указанный в документации».**

Согласно уведомлению Заявителям, допущенным к участию в аукционе в соответствии с протоколом рассмотрения заявок №406 от 29 октября 2020 года, необходимо в срок до 30 декабря 2020 г. внести на счет Организатора аукциона задаток в размере 536 350,29 (Пятьсот тридцать шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 29 копеек.

Заявитель – не уведомлялся о допуске к процедуре аукциона с учетом требований, содержащихся в уведомлении. Организатор торгов заказным письмом с уведомлением не уведомил Заявителя о поступлении денежных средств на расчетный счет Организатора торгов и о допуске участника к аукциону.

Данные ведения не были отражены Организатором торгов на официальном сайте.

Нарушение процедуры уведомления о допуске к участию в торгах с учетом дополнительного требования, установленного в Уведомлении, не позволило принять участие в аукционе. Обращаю внимание комиссии УФАС на то обстоятельство, что незаконные действия организатора аукциона в отношении данного предмета торгов имеют неоднократный характер, что возможно свидетельствует о намерении создать преимущества одному из участников аукциона. Организатор аукциона повторно нарушает порядок уведомления участников о допуске к процедуре аукциона по всей видимости с целью ограничить количество участников.

В результате таких действий Организатора аукциона в торгах не приняли участие несколько заинтересованных лиц (согласно протоколу аукциона).

Действующее законодательство содержит четкие требования к процедуре внесения задатка, **что обеспечивает соблюдения принципов конкурентной борьбы и устанавливает меры ответственности к лицам, допускающим злоупотребление правами в виде потери суммы задатка.**

2. Выставленный на аукцион участок акватории имеет ограничения и обременения, которые делают невозможным его использование по целевому назначению. На участке акватории водного объекта расположено имущество третьих лиц, при этом аукционная документация не содержит никаких сведений о наличии / отсутствии прав третьих лиц на участок акватории и на расположенное на участке акватории имущество.

В соответствии со сведениями, содержащимися в публичной кадастровой карте, на участке акватории размещены понтонные сооружения, маломерные суда в значительном количестве. Размещенное чужое имущество создает угрозу водному объекту (возможен пролив топлива, затопление и т.п.), при этом ответственность за причиненный вред может быть возложена на участника (победителя) аукциона. Указанные обстоятельства являются существенными и влияют на качественные характеристики предмета аукциона.

Для подтверждения сведений о наличии чужого имущества на участке акватории водного объекта Заявитель обратился в специализированную организацию для подготовки заключения. К дате рассмотрения настоящей жалобы заключение будет подготовлено.

Также предварительно кадастровым инженером было установлено, что участок акватории налагается на другой участок акватории, предоставленный в пользование другому лицу.

В этой связи, в целях объективного и всестороннего рассмотрения жалобы и не допущения нарушения прав третьих лиц, прошу в порядке подготовки к рассмотрению жалобы истребовать у Организатора аукциона сведения о правах на участки акваторий, которые расположены в непосредственной близости от предмета аукциона (в пределах 10 метров от каждой из границ участка акватории).

3. Согласно протоколу аукциона, в очередной раз наблюдаются согласованные действия участников торгов. После предложения цены предмета аукциона в размере 12 228 786.83 (Двенадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 83 копейки от ООО «СТРОЙПЛАСТМАСС-СП», последовало предложения в несколько раз его превышающее в размере 40 011 732.37 (Сорок миллионов одиннадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 37 копеек от участника

Полагаю, что участник аукциона _____ откажется от заключения договора водопользования с предложением в 40 миллионов рублей и договор будет заключен по заниженной стоимости с ООО «СТРОЙПЛАСТМАСС-СП».

В соответствии со ст. 10 Гражданского кодекса РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Наличие согласованности в действиях участников торгов, в том числе путем предложения одним из участником заведомо завышенной стоимости предмета торгов с целью победы в торгах другого участника с предпоследним предложением неоднократно рассматривалось УФАС России с отменой результатов аукционов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- обязать организатора аукциона устранить допущенные нарушения и отменить протокол аукциона.
- выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

20.01.2021

