



Руководителю УФАС России по Тамбовской области  
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1  
**Заявитель жалобы:**

е-mail: [patc71011@mail.ru](mailto:patc71011@mail.ru)

**Организатор торгов:**  
Михеева Анастасия Юрьевна  
392000, г. Тамбов, а/я 8  
Тел. +7 (953) 725 06 25  
е-mail: [am-2504@yandex.ru](mailto:am-2504@yandex.ru)

**Электронная торговая площадка:**  
Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС»  
302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137  
E-mail: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru)  
Тел. 88005557001

Жалоба на действия арбитражного управляющего на размещение информации о торгах, организации и проведения торгов.

Организатор торгов финансовый управляющий должника  
Михеева Анастасия Юрьевна ИНН 681601699390 опубликовала сообщение о проведении торгов по продаже имущества путем публичного предложения.

Торги проводились в электронной форме на электронной площадке ЭТП МЭТС по адресу в сети интернет [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). номер торгов на площадке **134010-МЭТС Дата опубликования извещения о торгах 22.02.2024.** Начало проведения торгов 23.00 22 февраля 2024 года, окончание 01.00 23 февраля 2024 года.

Сведения об имуществе, выставленном на торги:- земельный участок, кадастровый номер – 68:25:0000073:43, виды разрешенного использования объекта недвижимости: под здание (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания), адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: улица Совхозная, д. 2, город Котовск, Тамбовская область, площадь – 1031 +/- 11 кв.м.; - здание, кадастровый номер – 68:25:0000073:44, назначение объекта недвижимости: нежилое, адрес: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Совхозная, д. 2, площадь: 239,1 кв.м.

**График снижения цены**





№	Дата начала	Дата окончания	Цена, руб.
1	22.02.2024 23:00	22.02.2024 23:30	6 724 800,00
2	22.02.2024 23:30	23.02.2024 00:00	5 500 000,00
3	23.02.2024 00:00	23.02.2024 00:30	4 500 000,00
4	23.02.2024 00:30	23.02.2024 01:00	3 500 000,00

**Дата окончания приёма заявок по лоту**  
23.02.2024 01:00

Сообщение о начале проведения торгов путем публичного предложения было размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 22.02.2024 в 22 часа 52 мин 09 сек.

**В соответствии с действующим законодательством лицо, не подавшее заявку на участие в закупке, имеет право обратиться с жалобой при наличии двух условий (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции):**  
— обжалуется нарушение порядка размещения информации о закупке, порядка подачи заявок (например, не соблюдены сроки размещения в ЕИС извещения о закупке или установлены невыполнимые сроки подачи заявки);  
— обжалуются действия (бездействие) заказчика, которые могут ущемить или нарушить права заявителя.

При объявлении данных торгов организатор торгов финансовый управляющий должника *Саровин* Михеева Анастасия Юрьевна *681607699390* явно нарушил антимонопольное законодательство, так как объявленные в 22ч52мин 22 февраля 2024 года (в предпраздничный день) лишили меня и неопределенный круг лиц участвовать в данных торгах, так как успеть принять в них участие и оплатить задаток (положить денежные средства в банк) попросту не представляется возможным. Торги проводились в течении 2 часов, период снижения 30 минут. Организатором торгов сделано все возможное, что бы в торгах невозможно было принять участие. Естественно победил один единственный участник, предоставивший минимальную цену.

Кроме того в соответствии с требованиями п.1 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: *В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи*



*имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.*

*Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.*

В соответствии с данными из картотеки арбитражных дел по делу А64-6068/2019 и сведениями из ЕФРСБ положение о продаже имущества утверждено кредитором по предложению финансового управляющего. Следовательно торги проведены с нарушением закона и заинтересованностью изначально. Судом данное положение о торгах утверждено быть не могло как противоречащее закону и логике.

Прошу антимонопольный орган признать данные торги недействительными, как нарушающие антимонопольное законодательство и запретить организатору торгов финансовому управляющему должника

г. Орлов Юрьевне Михеевой Анастасии Юрьевне заключать договор купли продажи по итогам проведенных торгов.

Приложение:

1. Протокол определения участников открытых торгов 134010-МЭТС по лоту 1.
2. Протокол о результатах проведения открытых торгов 134010-МЭТС по лоту 1
3. Сведения из ЕФРСБ об объявлении торгов
4. Информация с электронной торговой площадки МЭТС о проводимых торгах.

Подпись:

26.02.2024.

