



Организатор торгов: ООО "Центр -Р.И.Д."
127083 МОСКВА ГОРОД УЛИЦА ЮННАТОВ ДОМ 18 ЭТ,ПОМ,КОМ 8,XXI,43
адрес электронной почты CenterRID@mail.ru
номер контактного телефона 8(495)722-59-49
номер факса 8(495)722-59-49

Оператор электронной площадки: ООО «Центр реализации» -
119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14
адрес электронной почты info@CenterR.ru
номер контактного телефона + 7 (495) 988-4467
номер факса + 7 (495) 988-4467

Московское УФАС
Рег. номер 19018/19
зарегистрирован 09.04.2019



ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.11.2016 в отношении должника Шинского П.Л. (10.04.1971 года рождения; место рождения: г. Москва) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Рожков Юрий Владимирович, сообщение о данном факте опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 25.11.2016 № 112.

06.12.2018г. финансовый управляющий имуществом Шинского П.Л. обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2019г. по делу № А40-190375/16-95-195 суд утвердил порядок, сроки и условия продажи имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим, установил начальную цену продажи имущества в размере 25 453 964 рублей.

Определением суда от 26.02.2019 утверждено положение о порядке, условиях, сроках реализации имущества гражданина-должника: -жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке, кадастровый номер 50:08:0000000:124039, назначение объекта: Нежилое, площадь объекта: 441 м2, находящееся по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Зушковское, уч. №11 находится примерно в 874 м по направлению на северо-запад от ориентира того дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское, д.Падиково, д.25; -земельный участок, кадастровый номер 50:08:0050337:158, назначение: Земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1590 м2, находящийся по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское, уч. №11 находится примерно в 874 м по направлению на северо-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское, д.Падиково, д.25. - строения: Банный комплекс, Кухня-веранда под единой крышей, Хозблок, находящееся на хмельном участке с кадастровым номером 50:08:0050337:158, расположенном по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское,

уч. №11 находится примерно в 874 м по направлению на северо-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Истринский район, с/пос. Обушковское, .Падиково, д.25.в редакции представленной финансовым управляющим.

В настоящее время в суде второй инстанции рассматривается апелляционная жалоба ООО «Национальное Долговое Агентство» на Определение суда от 26.02.2019 года.

Определением о принятии апелляционной жалобы к производству № 09АП-15041/2019 от 18.03.2019г. принята к производству апелляционная жалоба ООО "Национальное Долговое Агентство".

Как стало известно, организатор торгов ООО "Центр – Р.И.Д." разместил объявление о проведении торгов спорного имущества в газете Коммерсантъ Объявление № 77230544192 стр. 168 №51(6531) от 23.03.2019г., на сайте ЕФРСБ Объявление о проведении торгов № 3598092 от 22.03.2019г., в форме открытого аукциона по продаже имущества должника на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» - <http://www.bankrupt.centerr.ru/>, тогда как в настоящее время Определение суда от 26.02.2019 года об утверждении положения о порядке, условиях, сроков реализации имущества гражданина-должника не вступило в законную силу и является предметом рассмотрения суда второй инстанции.

Более того, агентский договор, на основании которого ООО "Центр – Р.И.Д." проводит реализацию спорного имущества не приложен ни на сайте ЕФРСБ ни на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом N 223-ФЗ, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества, подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены

продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного закона.

Согласно письму Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016 N РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определения. **Указанное определение может быть обжаловано.**

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Учитывая тот факт, что Определение об утверждении порядка продажи имущества, принадлежащего гражданину на текущий момент не вступило в законную силу и в результате Порядок продажи имущества Гражданина Шинского П.Л. может быть изменен, в действиях арбитражного организатора торгов усматривается нарушение Закона о защите конкуренции.

На основании выше изложенного Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

ПРОШУ:

Признать действия организатора торгов проведению торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Шинского П.Л., идентификационный номер торгов № 0048035 на сайте <http://center.ru/> незаконными.

Приложения:

Автоматизированная копия Определения о принятии апелляционной жалобы к производству № 09АП-15041/2019 от 18.03.2019г.

Автоматизированная копия Определения Арбитражного суда города Москвы от 26.02.2019г. по делу № А40-190375/16-95-195

Копия публикации в газете Коммерсантъ Объявление № 77230544192 стр. 168 №51(6531) от 23.03.2019г.,

Копия сообщения на сайте ЕФРСБ Объявление о проведении торгов № 3598092 от 22.03.2019г.,

Копия сообщения о торгах на сайте ЭТП

