



Для участия в торгах АО «ВДНХ» подало заявку на участие (код 4035) и было допущено к участию в торгах, состоявшихся 24.09.2019.

Вопросы, связанные с информационно-техническим обеспечением проведения оператором электронной площадки с использованием электронной площадки, имеющей адрес в сети Интернет <http://el-torg.net>, регулируются Регламентом электронной площадки EL-TORG, (редакция 8.0), утвержденным генеральным директором ООО «СТЭМ» Косенковым А.Г. 19.07.2019 (далее - Регламент).

В соответствии с п.3.4.1 Регламента оператор электронной площадки обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭП и программно—аппаратного комплекса.

24.09.2019 АО «ВДНХ» было фактически лишено возможности участия в торгах по лоту № 1.

Торги начались в 12:05:00. Первая ставка от АО «ВДНХ» была повышена в 12:07:00. В период с 12:07:05 до 12:12:43 поочередно повышались ставки участниками торгов, при очередном вводе ценового предложения АО «ВДНХ», после ставки ИП Васенко О.В. в 12:12:43, на мониторе появилось окно, информирующее об ошибке следующего содержания «Обнаружен конфликт IP адресов. Проверьте настройки сетевого адаптера». Данная информация подтверждается принт-скрином страниц «Аукционной комнаты» (прилагается).

При попытке обновить страницу или повысить ставку данные вкладки были не активны. Окно, информирующее об ошибке, при нажатии «Заккрыть» не закрывалось до окончания торгов. После окончания торгов вход в Аукционную комнату был доступен для просмотра и скачивания протоколов аукциона.

Таким образом, ООО «СТЭП» не обеспечило бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭП и программно—аппаратного комплекса.

В результате действий (бездействия) ООО «СТЭП», АО «ВДНХ» было лишено возможности участвовать в торгах в форме аукциона на равных условиях, что выражалось в необеспечении оператором электронной площадки осуществления ввода ценового предложения для АО «ВДНХ».

В соответствии с п.1 ч.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 1 ч. 1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) оператора электронной площадки ООО «СТЭП» по не обеспечило бесперебойного функционирования предназначенных для проведения торгов ЭП и программно-аппаратного комплекса;

2. Признать результаты торгов в форме аукциона № 020919/32540701/10, номер лота 1 (нежилое здание 283,7 кв.м., адрес: г. Москва, пр-кт Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183) недействительными.

Приложение:

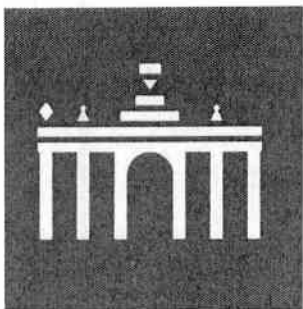
1. Копия Заявки на участие в торгах в форме открытого аукциона б/н;
2. Копия анкеты клиента юридического лица;
3. Копия согласия на предоставление и обработку персональных данных;
4. Копия описи документов, принятых от АО «ВДНХ»;
5. Копия протокола № 020919/32540701/10/1/1 от 23.09.2019 (17:20);
6. Копия протокола № 020919/32540701/10/1/2 от 24.09.2019 (15:54);
7. Регламент электронной площадки EL-TORG, (редакция 8.0), утвержденным генеральным директором ООО «СТЭМ» Косенковым А.Г. 19.07.2019;
8. Копия письма в адрес ООО «СТЭП» от 27.09.2019 № Исх-4549/06-19;
9. Скрин-шоты страниц электронной площадки в период проведения электронной аукциона (с окнами, информирующими об ошибке) на 4 л.
10. Копия полномочий представителя АО «ВДНХ».

"27" сентября 2019 г.

Заявитель (представитель):

  
(подпись)

А.М. Губерев  
(Ф.И.О.)



129223, Россия, г. Москва, проспект Мира, дом 119  
Телефон: +7 495 748 3500, +7 495 544 3465, +7 495 544 3400 Факс: +7 495 748 3480  
Email: info@vdnh.ru www.vdnh.ru  
ОКПО 00038540 ОГРН 1027700008874 ИНН 7717037582 КПП 771701001

Акционерное общество

## Выставка достижений народного хозяйства

№ Д-230-18

16.11.2018

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства» (далее - АО «ВДНХ», Общество и/или Доверитель) в лице Генерального директора **Шогурова Сергея Юрьевича**, действующего на основании Устава Общества, настоящей доверенностью уполномочивает **Суворова Андрея Николаевича** (паспорт гражданина Российской Федерации 46 01 009316, выдан 2 Отделом милиции Раменского УВД Московской обл. «15» декабря 2000 года, код подразделения 503-092):

- быть представителем Доверителя в арбитражных, третейских и мировых судах Российской Федерации, а также судах общей юрисдикции с правами совершения от имени Общества всех процессуальных действий и полномочий, которые предоставлены арбитражным (гражданским) процессуальным законодательством Российской Федерации истцу (кредитору), ответчику (должнику), заявителю и заинтересованному лицу, третьему лицу.

Суворов А.Н. уполномочен от имени Общества подписывать иски, заявления и отзывы на иски, заявления (жалобы) кредитора (конкурсного кредитора), заявления о признании незаконными (недействительными) решений и действий (бездействий) налоговых органов, заявления об обеспечении иска, об отказе, частичном отказе от исковых требований и признании иска, об изменении основания или предмета иска, об увеличении или уменьшении размера исковых требований, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты арбитражных судов, судов общей юрисдикции и решения налоговых органов, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, получать исполнительные документы, а также подписывать запросы, претензии, требования об уплате задолженности и исполнении иных гражданско-правовых обязательств.

Суворов А.Н. уполномочен представлять интересы Общества в Федеральной службе судебных приставов Российской Федерации, а также во всех его территориальных управлениях и подразделениях, с правом предъявления и отзыва исполнительных документов, обжалования постановлений и действий (бездействий) судебных приставов-исполнителей, получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказа от взыскания по исполнительным документам, заключения мировых соглашений.

Суворов А.Н. по рассматриваемым в арбитражных судах Российской Федерации делам о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей представляет интересы Общества с правом

КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСТАВИТ. ПО ДОВ - ТИ  
СУВОРОВ А.Н.





129223, Россия, г. Москва, проспект Мира, дом 119  
Телефон: +7 495 748 3500, +7 495 544 3465, +7 495 544 3400 Факс: +7 495 748 3480  
Email: info@vdmh.ru www.vdmh.ru  
ОКПО 00038540 ОГРН 1027700008874 ИНН 7717037582 КПП 771701001

Акционерное общество

## Выставка достижений народного хозяйства

№ Д-230-18

16.11.2018

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства» (далее АО «ВДНХ», Общество и/или Доверитель) в лице Генерального директора **Шогурова Сергея Юрьевича**, действующего на основании Устава Общества, настоящей доверенностью уполномочивает **Суворова Андрея Николаевича** (паспорт гражданина Российской Федерации 46 01 009316, выдан 2 Отделом милиции Раменского УВД Московской обл. «15» декабря 2000 года, код подразделения 503-092):

- быть представителем Доверителя в арбитражных, третейских и мировых судах Российской Федерации, а также судах общей юрисдикции с правами совершения от имени Общества всех процессуальных действий и полномочий, которые предоставлены арбитражным (гражданским) процессуальным законодательством Российской Федерации истцу (кредитору), ответчику (должнику), заявителю и заинтересованному лицу, третьему лицу.

Суворов А.Н. уполномочен от имени Общества подписывать иски, заявления и отзывы на иски, заявления (жалобы) кредитора (конкурсного кредитора), заявления о признании незаконными (недействительными) решений и действий (бездействий) налоговых органов, заявления об обеспечении иска, об отказе, частичном отказе от исковых требований и признании иска, об изменении основания или предмета иска, об увеличении или уменьшении размера исковых требований, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты арбитражных судов, судов общей юрисдикции и решения налоговых органов, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, получать исполнительные документы, а также подписывать запросы, претензии, требования об уплате задолженности и исполнении иных гражданско-правовых обязательств.

Суворов А.Н. уполномочен представлять интересы Общества в Федеральной службе судебных приставов Российской Федерации, а также во всех его территориальных управлениях и подразделениях, с правом предъявления и отзыва исполнительных документов, обжалования постановлений и действий (бездействий) судебных приставов-исполнителей, получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказа от взыскания по исполнительным документам, заключения мировых соглашений.

Суворов А.Н. по рассматриваемым в арбитражных судах Российской Федерации делам о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей представляет интересы Общества с правом

КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСТАВИТ. ПО ДОВ - ТИ  
СУВОРОВ А.Н.

**ЗАЯВКА № 6/Н**  
**на участие в торгах в форме открытого аукциона**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже заложенного недвижимого имущества (далее - торги): № 020919/32540701/10, приобретение нежилого здания общей площадью 283,7 кв.м, адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183, опубликованном в БОИ № 36/2019 от 02.09.2019 и размещенном в сети Интернет, а также изучив предмет торгов, Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства» в лице коммерческого директора Зельдича Тимура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2019 № Д-200-19, именуемое в дальнейшем «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «АМТОР» (далее «Организатор торгов»), действующим на основании Государственного контракта от 27.12.2018г. №35/19, а также в соответствии с Поручением на реализацию от « 19 » июля 2019г № ЛЗ/19/17/Ост-20Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), проводимых «24» сентября 2019г. в 12 час. 05 мин. по адресу: <http://el-torg.net>.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах торгов;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов;
- подписать договор купли-продажи.

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № 129326/18/77010 судебного пристава-исполнителя Циш Т.С. отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве (далее — Управление), в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от 12.07.2019 № б/н судебного пристава-исполнителя Циш Т.С. отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;
- ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка

возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней. Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

Заявитель \_\_\_\_\_



/Г.Э.Зельдич/

Заявка принята Организатором торгов ООО «АМТОР».

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица  
Организатора торгов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и остается у Организатора торгов.*

**АНКЕТА**  
**клиента юридического лица**

**Общие сведения о Клиенте**

**1. Наименование юридического лица**

Полное	Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства»
Сокращенное (если имеется)	АО «ВДНХ»
На иностранном языке (если имеется)	

**2. Организационно-правовая форма (только для резидентов)**

Акционерное общество
----------------------

**3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата и место государственной регистрации, наименование регистрирующего органа (только для резидентов)**

ОГРН	дата регистрации	место регистрации	регистрирующий орган
1027700008874	08.07.2002	г. Москва	Управление МЧС России по г. Москве

**4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) / Код иностранной организации (КИО)**

ИНН	КИО (для нерезидентов)
7717037582	

**5. Адрес юридического лица в соответствии с ЕГРЮЛ**

Город Москва, проспект Мира, дом 119
--------------------------------------

**6. Адрес фактического местонахождения постоянно действующего органа управления**

Город Москва, проспект Мира, дом 119, строение 230
--

**7. Адрес для получения почтовой корреспонденции**

129223 город Москва, проспект Мира, дом 119, строение 230
---

**8. По адресу юридического лица, указанному в п. 5 анкеты – присутствует/отсутствует (указать в каждой строке)**

Юридическое лицо	присутствует
Постоянно действующий орган управления	присутствует
Иной орган или лицо, которые имеют право действовать от имени юридического лица без доверенности	присутствует

**9. Сведения о Руководителе**

Действует на основании: Устава и Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 25.09.2018 г. № 32121.

Фамилия Имя Отчество (если имеется)	Шогуров Сергей Юрьевич	
Должность	Генеральный директор	
Дата рождения	24.07.1976	
Место рождения	Гор. Магдебург, Респ. Германия	
Гражданство	Российская Федерация	
<b>Реквизиты документа, удостоверяющего личность:</b>		
Наименование: Паспорт	Серия: 45 07	Номер: 600918
когда выдан: 25.03.2004	кем выдан: ОВД района Крюково УВД Зеленоградского округа Города Москвы	код подразделения: 772-104
<b>Данные миграционной карты:</b>		
серия, номер		
дата начала срока пребывания в РФ		
дата окончания срока пребывания в РФ		
<b>Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:</b>		
наименование		
серия, номер		
начало срока пребывания		
окончание срока пребывания		
Адрес места регистрации	г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 1, кв. 61.	
Адрес места пребывания	г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 1, кв. 61.	



ИНН (если имеется)	773463876620
Отношение к ПДЛ*	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ, не имею отношения <input type="checkbox"/> ДА, имею отношение
Налоговое резидентство**	<input checked="" type="checkbox"/> Российская Федерация <input type="checkbox"/> Иное (указать подробно)

**10. Сведения о Представителе\*\*\***

Действует на основании: доверенности № Д-200-19 от 06.09.2019

Фамилия Имя Отчество (если имеется)	Зельдич Тимур Эдуардович	
Должность	Коммерческий директор	
Дата рождения	13.09.1972	
Место рождения	г.Москва	
Гражданство	Россия	
<b>Реквизиты документа, удостоверяющего личность:</b>		
Наименование Паспорт	Серия 45 18	Номер 807324
когда выдан 07.09.2018	кем выдан ГУ МВД России по г. Москве	код подразделения 770-009
<b>Данные миграционной карты:</b>		
серия, номер		
дата начала срока пребывания в РФ		
дата окончания срока пребывания в РФ		
<b>Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:</b>		
наименование		
серия, номер		
начало срока пребывания		
окончание срока пребывания		
Адрес места регистрации	г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.9, кв. 267	
Адрес места пребывания	г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.9, кв. 267	
Номер документа на основании которого действует		
Дата выдачи документа на основании которого действует		
Срок действия документа на основании которого действует		

**11. Контактная информация**

тел.:+74957483500	факс:+74957483480	e-mail:info@vdnh.ru
-------------------	-------------------	---------------------

**12. Сайт в интернете (при наличии)**

www.vdnh.ru
-------------

**13. Характер бизнеса**

Выставочная деятельность
--------------------------

**14. Основные виды деятельности (ОКВЭД) - основной код и 5 дополнительных (только для резидентов)**

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки; 46.1 Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе; 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания; 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе; 73.1 Деятельность рекламная
--

**15. ОКПО (только для резидентов)**

00038540
----------

**16. Цель совершения сделки**

Приобретение нежилого здания общей площадью 283,7 кв.м, адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183
---

**17. Бенефициарный владелец**

<input type="checkbox"/> Бенефициарным владельцем является: _____
<input checked="" type="checkbox"/> Отсутствует (единоличный исполнительный орган, признается бенефициарным владельцем по причине

невозможности выявления бенефициарного владельца)

18. Источник происхождения денежных средств

Выручка от результатов хозяйственной деятельности

Дата заполнения анкеты

16.09.2019г.

**\*ПДЛ (Публичное должностное лицо)** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:

- иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ);
- должностные лица публичных международных организаций;
- лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации;
- лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации;
- лица, замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации;
- лица, замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;
- также их родственники и ближайшее окружение.

Служащие среднего и низшего уровня не охватываются понятием «публичных должностных лиц».

**ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо)** - любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия;

**Должностное лицо публичной международной организации** - международный гражданский служащий или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени;

**Лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации** – лица, замещающие (занимающие) должности, перечисленные в Приложении к указу Президента РФ от 11.01.1995 г. № 32 «О государственных должностях Российской Федерации»;

**Лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации** – лица, назначенные Государственной Думой на должности членов Совета директоров Банка России. Информация о действующих членах Совета директоров Банка России размещается на официальном сайте Банка России.

**Лица, замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации** – лица, замещающие (занимающие) должности, перечисленные в статье 83 Конституции РФ, а также 5 членов Центральной избирательной комиссии РФ; судью Экономического Суда СНГ; уполномоченного по правам ребенка; председателя Следственного комитета РФ.

**Лица, замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации** – лица замещающие (занимающие) должности установленных Указом Президента РФ от 18.05.2009 г. № 560 «О представлении гражданами, претендующими на замещение руководящих должностей в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, лицами, замещающими руководящие должности в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

**Родственники** - супруги, близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) или лица, действующие от имени указанных лиц.

**Под ближайшим окружением** понимаются: партнеры по бизнесу и личные советники/консультанты, а также лица, которые получают значительную материальную выгоду ввиду отношений с таким лицом.

**\*\*Ответ «Иное» при наличии хотя бы одного из перечисленных признаков:**

1. Гражданство иностранного государства (за исключением гражданства государства - члена Таможенного союза);
2. Вид на жительство в иностранном государстве;
3. Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.

Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):

- a. Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);
- b. Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);
- c. Телефонный номер США;
- d. Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;
- e. Наличие долгосрочного платежного поручения для перевода денежных средств на счет в США.

**\*\*\*Представитель юридического лица** - лицо, действующее от имени и в интересах юридического лица, с правом совершения сделки.

**\*\*\*\*Сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в кредитную организацию; сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; данные о рейтинге юридического лица (при наличии).**

Коммерческий директор

Должность

Почтись

М.П.



Зельдич Т.Э.

Ф.И.О.

**СОГЛАСИЕ**  
**на предоставление и обработку персональных данных**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»  
Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства»

(Наименование юридического лица)

предоставляет свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «АМТОР» (далее - Общество) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки с недвижимостью (далее - Договор).

Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства»

(Наименование юридического лица)

предоставляет Обществу право в целях заключения и исполнения Договора осуществлять с представленными персональными данными следующие действия (операции): систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Общество вправе обрабатывать представленные данные посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Общества.

Настоящее Согласие действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо до предоставления Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства»

(Наименование юридического лица)

письменного отзыва данного Согласия. По истечении срока действия настоящего Согласия или в случае его отзыва, уполномочиваю Общество уничтожить те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством РФ.

**Владелец персональных данных**

Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства»

(Наименование юридического лица)

Дата составления «16» сентября 2019г.

Коммерческий директор

Должность

Зельдич Т.Э.

Ф.И.О.

М.П.



**Заполняется ООО «АМТОР»**

1. Лицо (сотрудник ООО «АМТОР»), принявшее анкету

--

2. Степень риска операции/сделки

--

Дата

--	--

Должность

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

## ОПИСЬ

документов, принятых от Заявителя Акционерного общества «Выставка достижений народного хозяйства», прилагаемых к заявке на участие в торгах по продаже недвижимого арестованного/заложенного имущества - Приобретение нежилого здания общей площадью 283,7 кв.м, адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183

1. Платежное поручение от 12.09.2019 № 3284 - 1 лист;
2. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения- 1 лист;
3. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года- 1 лист;
4. Заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона - 2 листа;
5. Договор о задатке - 3 листа;
6. Анкета клиента юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»), согласие на предоставление и обработку персональных данных- 4 листа;
7. Копия устава – 29 листов;
8. Письменное решение о приобретении имущества - 1 лист;
9. Выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 16.09.2019г. – 29 листов;
10. Копия бухгалтерского баланса на 31.12.2018г.- 7 листах;
11. Копия распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 25.09.2018 г. № 32121.- 3 листа;
12. Копия паспорта генерального директора Шогурова Сергея Юрьевича- 9 листов;
13. Копия ИНН генерального директора Шогурова Сергея Юрьевича- 1 лист;
14. Копия паспорта на представителя Зельдича Тимура Эдуардовича- 11 листа;
15. Копия ИНН на представителя Зельдича Тимура Эдуардовича- 1 лист;
16. Доверенность № Д-200-19 от 06.09.2019 на Зельдич Т.Э.- 1 лист.

Составил

 Т. А. Зельдич, АО «ВДНХ»  
(ФИО Заявителя / Наименование юридического лица)

Заявка принята Организатором торгов ООО «АМТОР».

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.\*

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_ \*

Подпись уполномоченного лица Организатора  
открытого аукциона

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \*

\* заполняется организатором торгов

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

Информация о торгах и лоте	
Форма проведения торгов	Аукцион
Закупка/Продажа	Продажа
Номер торгов	020919/32540701/10
Номер лота	1
Наименование лота	Нежилое здание 283,7 кв.м, адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183

Сведения об организаторе торгов	
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМТОР"
Телефон	+7 (495) 108-06-45
Адрес	121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТР 3, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 2 ЭТАЖ 1 БЛОК А
Контактное лицо	Сотрудник компании

График проведения торгов	
Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги	Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"
Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах	БОИ Московские торги №36/2019 от 02.09.2019 г.
Дата начала подачи заявок	2019-09-02 12:00:00
Дата окончания подачи заявок	2019-09-17 17:00:00
Дата и время проведения торгов	2019-09-24 12:05:00

## РЕШЕНИЕ О ДОПУСКЕ УЧАСТНИКОВ

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о допуске к участию в торгах
4035	17.09.2019 16:44	АО "ВДНХ"	Допущен до торгов
4031	17.09.2019 16:41	Илонен А.И.	Отклонена до торгов
4030	17.09.2019 16:35	Илонен М.А.	Отклонена до торгов
4009	17.09.2019 15:37	ООО "Авардис"	Допущен до торгов



4003	17.09.2019 15:30	ИП Васенко О.В.	Допущен до торгов
3998	17.09.2019 14:55	ООО "ТД ВДНХ"	Допущен до торгов

Срок хранения настоящего протокола не менее чем три года

Протокол подписан ООО "АМТОР"

23.09.2019 17:20

## РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Информация о торгах и лоте	
Форма проведения торгов	Аукцион
Закупка/Продажа	Продажа
Номер торгов	020919/32540701/10
Наименование торгов	
Номер лота	1
Наименование лота	Нежилое здание 283,7 кв.м, адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183

Сведения об организаторе торгов	
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМТОР"
Телефон	+7 (495) 108-06-45
Адрес	121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТР 3, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 2 ЭТАЖ 1 БЛОК А
Контактное лицо	Сотрудник компании

График проведения торгов	
Место проведения торгов: Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги	на сайте <a href="http://el-torg.net/">http://el-torg.net/</a> в сети "Интернет" Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"
Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах	БОИ Московские торги №36/2019 от 02.09.2019 г.
Дата начала подачи заявок	2019-09-02 12:00:00
Дата окончания подачи заявок	2019-09-17 17:00:00
Дата и время проведения торгов	2019-09-24 12:05:00

## ПОСТУПИВШИЕ ЦЕНОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Номер заявки	Дата и время ценового предложения	Заявитель	Ценовое предложение
4009	24.09.2019 12:05:40	ООО "Авардис"	13431693.6
4003	24.09.2019 12:05:55	ИП Васенко О.В.	13465189.1

4035	24.09.2019 12:07:00	АО "ВДНХ"	13498684.6
4003	24.09.2019 12:07:05	ИП Васенко О.В.	13532180.1
4035	24.09.2019 12:08:34	АО "ВДНХ"	13565675.6
4003	24.09.2019 12:09:06	ИП Васенко О.В.	13599171.1
4035	24.09.2019 12:10:04	АО "ВДНХ"	13632666.6
4003	24.09.2019 12:10:16	ИП Васенко О.В.	13666162.1
4035	24.09.2019 12:11:11	АО "ВДНХ"	13699657.6
4003	24.09.2019 12:11:31	ИП Васенко О.В.	13733153.1
4035	24.09.2019 12:12:07	АО "ВДНХ"	13766648.6
4009	24.09.2019 12:12:36	ООО "Авардис"	13800144.1
4003	24.09.2019 12:12:43	ИП Васенко О.В.	13833639.6

### ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ

Номер заявки	Дата и время ценового предложения	Заявитель	Ценовое предложение
4003	24.09.2019 12:12:43	ИП Васенко О.В.	13833639.6

Срок хранения настоящего протокола не менее чем три года

Протокол подписан ООО "АМТОР"

24.09.2019 15:54

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный Директор ООО «СТЭП»  
Косенков А.Г.**

**«19» июля 2019 г.**

**РЕГЛАМЕНТ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ  
EL – TORG**

**(Редакция 8.0)**

**г. Москва 2019г.**

**Оглавление**

<b>РАЗДЕЛ 1.</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>3</b>
<b>РАЗДЕЛ 2.</b>	<b>ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА EL-TORG</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 3.</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ</b>	<b>6</b>
<b>РАЗДЕЛ 4.</b>	<b>ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ</b>	<b>7</b>
<b>РАЗДЕЛ 5.</b>	<b>РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ</b>	<b>8</b>
<b>РАЗДЕЛ 6.</b>	<b>ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА</b>	<b>12</b>
<b>РАЗДЕЛ 7.</b>	<b>ОПЛАТА УСЛУГ ОПЕРАТОРА</b>	<b>13</b>
<b>РАЗДЕЛ 8.</b>	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ОПЕРАТОРА</b>	<b>14</b>
<b>РАЗДЕЛ 9.</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ</b>	<b>15</b>
<b>РАЗДЕЛ 10.</b>	<b>ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПРОЦЕДУРЫ</b>	<b>15</b>
<b>РАЗДЕЛ 11.</b>	<b>ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ</b>	<b>16</b>
<b>РАЗДЕЛ 12.</b>	<b>ДОПУСК К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ</b>	<b>17</b>
<b>РАЗДЕЛ 13.</b>	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ</b>	<b>17</b>
<b>РАЗДЕЛ 14.</b>	<b>ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ</b>	<b>18</b>
<b>РАЗДЕЛ 15.</b>	<b>ИНФОРМАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ</b>	<b>19</b>



## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Термины и определения

**АУКЦИОН** – конкурентный способ продажи или определения поставщика (подрядчика, исполнителя), представляющий собой процедуру последовательного изменения начальной цены предмета торгов на величину, равную шагу аукциона, в режиме реального времени. При этом победителем торгов признаётся участник торгов, сделавший наилучшее предложение о цене в отношении предмета торгов.

**ЗАКАЗЧИК** – учреждение, организация в интересах которых осуществляются закупки.

**ЗАКРЫТЫЕ ТОРГИ** – аукцион, конкурс, запрос котировок, запрос предложений в отношении предмета торгов, в состав которого входит имущество, относящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу.

**ЗАЯВИТЕЛЬ** – любое юридическое лицо, любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, обратившееся за регистрацией на Электронную площадку EL-TORG.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ** – любое юридическое лицо, любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на Электронной площадке EL-TORG.

**КОНКУРС** – конкурентный способ продажи, победителем которого признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, при условии выполнения им условий конкурса.

**ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ** - часть Электронной площадки, доступная только зарегистрированным пользователям.

**ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ** - счет, присвоенный каждому Участнику торгов в аналитическом учете Оператора Электронной площадки посредством технических возможностей личного кабинета и предназначенный для учета проведения операций по обеспечению оплаты услуг Оператора.

**АУКЦИОННАЯ КОМНАТА** - это особый подраздел сайта, который позволяет Участнику торгов получить доступ к электронным процедурам (аукционам, конкурсам, торгам), данным о состоянии электронных процедур, к которым допущен Участник торгов. Процедура участия в торгах проходит непосредственно в Аукционной комнате. Аукционная комната используется для участия в торгах с открытой формой подачи ценового предложения.

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ (ОПЕРАТОР)** – Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 06 октября 2016 года за номером ОГРН 5167746172985, собственник программных и технических средств, обеспечивающих работу ЭП EL-TORG.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** – любое физическое или юридическое лицо, организующее на Электронной площадке EL-TORG торги в электронной форме на продажу имущества или для закупки товаров, работ и услуг в соответствии с законодательством РФ. Для получения статуса Организатора торгов необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке EL-TORG.

**ОТКРЫТЫЕ ТОРГИ** – торги в форме аукциона, конкурса, запроса котировок, запроса предложений с предметом торгов, в отношении которого отсутствуют ограничения к обороту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**СПРАВКА ОБ ИСПОЛНЕНИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОМ (ПЛАТЕЛЬЩИКОМ СБОРА, НАЛОГОВЫМ АГЕНТОМ) ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ, СБОРОВ, ПЕНЕЙ, ШТРАФОВ, ПРОЦЕНТОВ\*** – справка установленной ФНС формы об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в бюджет.

**ТОРГИ С ЗАКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ** – торги, в которых заявка на участие может содержать предложение о цене, неподлежащее разглашению до момента окончания подачи заявок на участие в торгах, или до момента начала проведения торгов.

**ТОРГИ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ** – торги, в ходе которых предложения о цене заявляются участниками торгов открыто.

**УЧАСТНИК ТОРГОВ** – Зарегистрированный пользователь, в отношении которого Организатором торгов подписан протокол об определении участников торгов.

\*В случае отсутствия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на момент подачи документов для прохождения регистрации на ЭП Заявитель вправе предоставить гарантийное письмо, подтверждающее обязательство предоставления такой справки в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подачи документов для прохождения регистрации на ЭП. Гарантийное письмо предоставляется в свободной форме с приложением копии заявления о запросе такой справки. Полученная справка направляется заявителю на электронную почту Оператора ЭП.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ЦИФРОВАЯ ПОДПИСЬ (ЭЦП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Электронная подпись должна соответствовать следующим требованиям:

- 1) Получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) Позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) Позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) Создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) Для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА EL-TORG** (далее – ЭП) - электронная торговая площадка, владельцем которой является ООО «СТЭП», размещенная по адресу <http://el-torg.net> в сети Интернет. Электронная торговая площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации и предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже и закупке товаров, работ и услуг.

### **1.2 Предмет Регламента**

1.2.1. Настоящий регламент устанавливает порядок взаимодействия Оператора ЭП, Организаторов торгов, Заявителей, Зарегистрированных пользователей, Участников торгов в процессе организации и проведения торгов на ЭП.

1.2.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 №229-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ, Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», законодательством о залоге Российской Федерации.

1.2.3. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оферентом и одновременно Стороной Регламента является Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП» - собственник ЭП.

1.2.4. К отношениям, регулируемым настоящим Регламентом применяются нормы Российского законодательства.

### **1.3 Присоединение к Регламенту**

1.3.1. Заявители осуществляют фактические действия по присоединению к Регламенту, подписывая заявление на регистрацию на ЭП в порядке, предусмотренном ч. а) п.п.5.2 настоящего Регламента.

1.3.2. Организатор торгов присоединяется к Регламенту при заключении договора о проведении торгов с Оператором ЭП.

1.3.3. Организатор торгов (после заключения договора с Оператором ЭП), Зарегистрированный пользователь признаются Сторонами Регламента.

1.3.4. Факт присоединения Стороны к Регламенту является полным принятием ею (Стороной) условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации заявления на регистрацию или подписания договора с Организатором торгов.

1.3.5. Факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации Заявления о присоединении в реестре ЭП. Лицо, присоединившееся к Регламенту, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

1.3.6. После присоединения к Регламенту Стороны Регламента вступают в соответствующие правоотношения на неопределённый срок.

### **1.4 Изменение Регламента**

1.4.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится оператором ЭП в одностороннем порядке.

1.4.2. Изменения (дополнения) в Регламент, включая приложения к нему, производятся Оператором ЭП посредством подписания, утверждения новой редакции Регламента с обязательным опубликованием электронной версии документа в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.net/faq> в день утверждения новой редакции Регламента (приложений к Регламенту).

Новая редакция Регламента вступает в силу с даты, на которую в Регламенте есть непосредственное указание, или (в отсутствие такового указания) с даты утверждения новой редакции.

1.4.3. Новая редакция Регламента с момента вступления в силу (п.п.1.4.2.) распространяется на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления новой редакции в силу. В случае несогласия с новой редакцией Регламента Пользователь имеет право до вступления в силу новой редакции на расторжение Регламента в порядке, предусмотренном ч.1 п.п.1.5.1 настоящего Регламента.

### **1.5 Расторжение Регламента**

1.5.1. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из Сторон в случае:

- Несогласия на изменения (дополнения), утверждённые Оператором ЭП в новой редакции Регламента. Моментом расторжения Регламента для несогласного Пользователя в таком случае считается дата получения Оператором ЭП подписанного надлежащим образом уведомления о расторжении Регламента, переданного лично, почтой в адрес Оператора ЭП или посредством отправки сообщения электронной почты, подписанного ЭЦП по электронному адресу: [support@el-torg.ru](mailto:support@el-torg.ru).

- Нарушения одной из Сторон положений настоящего Регламента. Инициативная Сторона за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения обязана в этом случае направить другой Стороне мотивированное уведомление о расторжении. Регламент считается расторгнутым после выполнения Сторонами своих обязательств и проведения взаиморасчётов, возникших из правоотношений, установленных Регламентом.

1.5.2. Действие настоящего Регламента может быть прекращено для одной из Сторон и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

1.5.3. Прекращение действия настоящего Регламента не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение) в период до момента прекращения его действия.

1.5.4. Одним из последствий прекращения действия Регламента в отношении Организатора торгов и/или Участника торгов является исключение учётной записи Зарегистрированного пользователя (Организатора торгов и/или Участника торгов) из реестра ЭП и соответствующее ограничение функционала для Зарегистрированного Пользователя (Организатора торгов и/или Участника торгов) при работе на ЭП.

## **РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА EL-TORG**

### **2.1. Характеристики ЭП**

Доступ к ЭП является открытым. Вся информация на ЭП размещается на русском языке, кроме случая, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации, в частности при указании адресов сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

2.1.1. ЭП обеспечивает наличие у каждого Зарегистрированного пользователя рабочего раздела на ЭП («Личный кабинет»), доступ к которому имеет только указанный Зарегистрированный пользователь.

2.1.2. ЭП обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому имеет только Оператор ЭП.

2.1.3. ЭП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ. Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых не осуществляется работа ЭП размещается Оператором ЭП не позднее, чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения торгов.



ЭП обеспечивает автоматическое уведомление всех Зарегистрированных пользователей о сроках проведения профилактических работ путём направления указанным лицам сообщения по электронной почте в срок не позднее, чем за сорок дней до даты начала проведения таких работ.

2.1.4. ЭП обеспечивает доступ к размещаемой на ЭП информации посредством использования распространенных веб-обозревателей, в том числе: Internet Explorer 11.0 и выше и (или) иного общедоступного бесплатного программного обеспечения.

2.1.5. ЭП обеспечивает обслуживание не менее 50000 http-запросов в час к любым веб-страницам ЭП.

Среднее время реакции программного обеспечения от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных не превышает 1500 мс.

Максимальное время такой реакции при нагрузке, не превышающей 50000 http-запросов в час к любым веб-страницам ЭП, не превышает 10000 мс (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе ЭП в результате действий третьих лиц).

2.2. Электронный документооборот

2.2.1. Под электронным документооборотом в настоящем разделе понимается система ведения документации, при которой весь массив создаваемых, передаваемых и хранимых документов поддерживается с помощью информационно-коммуникационных технологий на компьютерах в форме электронных документов (в которых информация представлена в электронно-цифровой форме), подписанных электронной подписью (ЭЦП).

2.2.2. ЭП обеспечивает электронный документооборот на ЭП согласно следующим правилам:

1) все документы и сведения, связанные с получением регистрации на ЭП размещаются Заявителем, Организатором торгов на ЭП в форме электронных документов, посредством штатного интерфейса ЭП.

2) все документы и сведения, связанные с проведением торгов, размещаются Участниками торгов, Организаторами торгов, Оператором ЭП на ЭП в форме электронных документов, посредством использования штатного интерфейса ЭП;

3) документы и сведения, направляемые в форме электронных документов, либо размещаемые указанными лицами на ЭП в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью (ЭЦП) соответственно Заявителя, Участника торгов, Организатора торгов, Оператора ЭП.

2.2.3. Участники электронного документооборота самостоятельно должны позаботиться об установке необходимого программного обеспечения и получить сертификат ЭЦП в доверенном по отношению к Оператору ЭП удостоверяющем центре. Список доверенных удостоверяющих центров размещён на ЭП.

2.2.4. Оператор ЭП при выполнении функции создания ЭЦП в электронном документе использует программное обеспечение: средство криптографической защиты информации «ViPNet CSP 4.2».

### **РАЗДЕЛ 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

3.1. Программное обеспечение предоставляет возможность работы на ЭП одновременно зарегистрированных и незарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивает возможность работы на ЭП Зарегистрированным пользователям вне зависимости от числа обращений к ЭП незарегистрированных на ЭП лиц.

3.2. Доступ к информации, размещаемой на ЭП, осуществляется без взимания платы.

3.3. Деятельность Оператора ЭП не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

3.4. Оператор ЭП обеспечивает контроль за соответствием ЭП требованиям законодательства Российской Федерации, регламентирующим проведение торгов в электронной форме.

3.4.1. Оператор ЭП обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭП и программно-аппаратного комплекса.

3.4.2. Оператор ЭП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ Участников к участию в торгах.

3.4.3. В ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов торгов, Оператор ЭП обеспечивает техническую поддержку Организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, Участников торгов при пользовании ЭП.

- 3.4.4. Оператор ЭП обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.
- 3.4.5. Оператор ЭП обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭП через сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов Организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также Участникам торгов.
- 3.4.6. Оператор ЭП обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых Заявителями, Участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с Порядком. Обеспечивает хранение в электронной форме указанных документов в течение 1 месяца с даты проведения торгов.
- 3.4.7. Оператор ЭП обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых Участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.
- 3.4.8. Оператор ЭП обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе.  
Для целей обеспечения защиты информации от несанкционированного доступа, изменения данных системных внутренних журналов, журналов приема заявок, защиты от вмешательства в системы передачи данных в ходе торгов как со стороны внутренних пользователей (администратор системы, операторы), так и со стороны внешних (Участники торгов), Оператор ЭП использует сертифицированное в установленном порядке для защиты от указанных способов изменения информации программное обеспечение.
- 3.4.9. Оператор ЭП обеспечивает возможность применения Организатором торгов, Заявителями, а также Участниками торгов средств электронной подписи.
- 3.4.10. Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность средств идентификации Организаторов торгов, Заявителей, Участников торгов.
- 3.4.11. Оператор ЭП обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.
- 3.4.12. Оператор ЭП обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением торгов и размещаемых на ЭП EL-TORG.
- 3.4.13. Оператор ЭП обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.
- 3.4.14. Оператор ЭП обеспечивает наличие канала связи, позволяющего одновременно принимать участие в работе ЭП EL-TORG не менее чем пятистам Зарегистрированным пользователям, и пятистам пользователям, незарегистрированным на ЭП EL-TORG, со временем ответа на обращение к ЭП не более одной секунды.
- 3.4.15. Оператор ЭП обеспечивает электронный документооборот по правилам, описанным в п. 2.2. настоящего Регламента.
- 3.4.16. Оператор ЭП является Оператором, осуществляющим автоматизированную обработку персональных данных с помощью средств вычислительной техники. Обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов Оператора ЭП и третьих лиц. Субъект персональных данных, подписывая настоящий Регламент, даёт Оператору ЭП своё согласие на обработку и раскрытие (в случае, если необходимость такого раскрытия установлена нормативно-правовым актом) его персональных данных.

#### **РАЗДЕЛ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

- 4.1. Оператор ЭП не несёт ответственность за ущерб, потери и прочие убытки, возникшие у Стороны Регламента по причине ненадлежащего исполнения последней настоящего Регламента.
- 4.2. Оператор ЭП не несёт ответственность за ущерб, убытки, возникшие у Стороны Регламента по причине несоблюдения правил применения и использования ЭЦП.



4.3. Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭП, а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

4.4. Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

4.5. Споры решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию не более 20 календарных дней. К претензии (ответу на претензию) должны быть приложены все документы, на которые ссылается сторона.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение положений настоящего Регламента Пользователи электронной площадки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения ими требований настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

4.7.1. Отсутствие у Пользователя компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы ЭП EL-TORG;

4.7.2. Наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике, которое позволило Пользователю полноценно работать на электронной площадке;

4.7.3. Невозможность работы по причине заражения компьютерной техники вирусами (в этом случае ЭП EL-TORG не пропускает никакой информации из компьютеров, зараженных компьютерными вирусами);

4.7.4. Недостатки в работе сетевых систем и ограничения, а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволили полноценно работать на электронной площадке.

4.8. Оператор ЭП EL-TORG не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понесли Пользователи по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы ЭП EL-TORG, как то:

4.8.1. Незнание Пользователями организаций, аккредитованных на ЭП EL-TORG в качестве Претендента/Продавца положений настоящего Регламента, пренебрежение и ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, указанных в настоящем Регламенте и действующих на ЭП EL-TORG, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации организации;

4.8.2. Несоблюдение правил хранения ключа ЭП EL-TORG, передача сотрудником, назначенным в качестве лица, ответственного за работу на электронной площадке, ключа ЭП EL-TORG третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий;

4.8.3. Действия, совершенные на электронной площадке третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими положений настоящего Регламента и действующего законодательства Российской Федерации, которые привели к принятию Пользователями на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств перед другими Пользователями на ЭП EL-TORG.

## РАЗДЕЛ 5. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

5.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор ЭП проводит регистрацию на ЭП EL-TORG. Обратиться за регистрацией на ЭП EL-TORG может любое юридическое лицо и любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель (далее Заявитель).

5.2. Для регистрации на ЭП EL-TORG Заявитель представляет Оператору ЭП следующие документы и сведения:

5.2.1. Для физических лиц:

- 1) Копии документов, удостоверяющих личность
- 2) Копия свидетельства ИНН
- 3) Копия СНИЛС

- 4) Адрес электронной почты для направления оператором ЭП уведомлений
- 5) Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») с обязательным указанием информации об источнике происхождения денежных средств
- 6) Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на ЭП)
- 7) Фотография в формате штатного интерфейса ЭП, загруженная посредством внешней или встроенной веб-камеры (непредоставление фотографии не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП, но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении запрашиваемой фотографии)
- 8) Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не позднее 1 (Одного) месяца до подачи заявки на участие в торгах (непредоставление данной справки не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП, но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении запрашиваемого документа)
- 9) IP-адрес (непредоставление IP-адреса не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП. Рекомендуется использовать статический IP-адрес)

5.2.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- 1) Копии документов, удостоверяющих личность
- 2) Копия действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРИП, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию
- 3) Копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя
- 4) Копия свидетельства ИНН
- 5) Копия СНИЛС
- 6) Адрес электронной почты для направления оператором ЭП уведомлений
- 7) Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») с обязательным указанием информации об источнике происхождения денежных средств
- 8) Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на ЭП)
- 9) Фотография индивидуального предпринимателя в формате штатного интерфейса ЭП, загруженная посредством внешней или встроенной веб-камеры (непредоставление фотографии не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП, но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении запрашиваемой фотографии)
- 10) Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не позднее 1 (Одного) месяца до подачи заявки на участие в торгах (непредоставление данной справки не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП, но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении запрашиваемого документа)
- 11) IP-адрес (непредоставление IP-адреса не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП. Рекомендуется использовать статический IP-адрес)

5.2.2.1. Для представителя индивидуального предпринимателя (штатный сотрудник):

- 1) Доверенность на представителя индивидуального предпринимателя с приложением приказа о назначении на должность
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность представителя индивидуального предпринимателя
- 3) Копия свидетельства ИНН представителя индивидуального предпринимателя
- 4) Копия СНИЛС представителя индивидуального предпринимателя
- 5) Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных

преступным путем, и финансированию терроризма») с обязательным указанием информации об источнике происхождения денежных средств

- 6) Фотография представителя индивидуального предпринимателя в формате штатного интерфейса ЭП, загруженная посредством внешней или встроенной веб-камеры (непредоставление фотографии не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП, но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении запрашиваемой фотографии)

5.2.2.2. Для представителя индивидуального предпринимателя (третье лицо, привлеченное для участия в торгах):

- 1) Нотариальная доверенность на представителя индивидуального предпринимателя
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность представителя индивидуального предпринимателя
- 3) Копия свидетельства ИНН представителя индивидуального предпринимателя
- 4) Копия СНИЛС представителя индивидуального предпринимателя
- 5) Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») с обязательным указанием информации об источнике происхождения денежных средств
- 6) Фотография представителя индивидуального предпринимателя по доверенности в формате штатного интерфейса ЭП, загруженная посредством внешней или встроенной веб-камеры (непредоставление фотографии не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП, но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении запрашиваемой фотографии)

5.2.3. Для юридических лиц:

- 1) Копия действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРЮЛ выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию
- 2) Копии учредительных документов
- 3) Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя
- 4) Копия свидетельства ИНН
- 5) Копия документа, удостоверяющего личность руководителя
- 6) Копия свидетельства ИНН руководителя
- 7) Копия СНИЛС руководителя
- 8) Адрес электронной почты для направления оператором ЭП уведомлений
- 9) Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») с обязательным указанием информации об источнике происхождения денежных средств
- 10) Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не позднее 1 (Одного) месяца до подачи заявки на участие в торгах (непредоставление данной справки не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП, но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении запрашиваемого документа)
- 11) IP-адрес (непредоставление IP-адреса не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП. Рекомендуется использовать статический IP-адрес)

5.2.3.1. Для представителя юридического лица (штатный сотрудник)

- 1) Доверенность на представителя юридического лица с приложением приказа о назначении на должность
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность представителя юридического лица
- 3) Копия свидетельства ИНН представителя юридического лица
- 4) Копия СНИЛС представителя юридического лица
- 5) Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных



преступным путем, и финансированию терроризма») с обязательным указанием информации об источнике происхождения денежных средств

- б) Фотография представителя юридического лица в формате штатного интерфейса ЭП, загруженная посредством внешней или встроенной веб-камеры (непредоставление фотографии не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП, но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении запрашиваемой фотографии)

5.2.3.2. Для представителя юридического лица (третье лицо, привлеченное для участия в торгах)

- 1) Нотариальная доверенность на представителя юридического лица
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность представителя юридического лица
- 3) Копия свидетельства ИНН представителя юридического лица
- 4) Копия СНИЛС представителя юридического лица
- 5) Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») с обязательным указанием информации об источнике происхождения денежных средств
- б) Фотография представителя юридического лица по доверенности в формате штатного интерфейса ЭП, загруженная посредством внешней или встроенной веб-камеры (непредоставление фотографии не является основанием для отказа в аккредитации на ЭП, но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении запрашиваемой фотографии)

При смене заявленного при регистрации представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица Пользователь обязан уведомить Оператора не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до участия в торгах.

5.3. При прикреплении файлов осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимые размеры файла. На ЭП EL-TORG установлены требования к загружаемым файлам: максимально допустимый размер файла: 16 МБ – или 480 секунд загрузки.

5.4. Указанные в пункте 5.2 настоящего Регламента документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью (далее - электронный документ).

5.5. При изменении пользовательских данных, аккаунт пользователя признается временно неактивным до момента окончания проверки Оператором новых данных, но в течение не более чем 2 (двух) рабочих дней.

5.6. В случае утери пароля от личного кабинета, система позволяет ввести неправильный пароль не более 5 (пяти) раз, далее аккаунт пользователя блокируется. Восстановление пароля осуществляется через службу технической поддержки ЭП в течение не более 3 (трех) рабочих дней с момента обращения Пользователя.

5.7. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Регламента, Оператор ЭП регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

5.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Регламента Оператор ЭП регистрирует Заявителя на ЭП EL-TORG и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Заявителя данные.

5.9. Оператор ЭП отказывает Заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные Заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на ЭП по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Заявителю в регистрации Оператор ЭП направляет Заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Заявителем

документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные Заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 5.2 настоящего Регламента.

5.10. Зарегистрированными на ЭП лицами являются:

- а) Организаторы торгов, заключившие договор с Оператором ЭП на проведение торгов;
- б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, на ЭП EL-TORG (Зарегистрированные пользователи).

5.11. Зарегистрированные на ЭП лица, используя идентифицирующие данные (имя пользователя и пароль), получают доступ в рабочий раздел ("Личный кабинет") ЭП. Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем доступным для него функциям.

5.12. Для Зарегистрированных пользователей в личном кабинете предусмотрена «Аукционная комната», с помощью которой осуществляется доступ к участию в торгах. Активировать доступ в Аукционную комнату необходимо задав персональный PIN-код.

## **РАЗДЕЛ 6. ЛИЦЕВЫЕ СЧЕТА**

6.1. Для учета денежных средств Пользователя, поступающих на расчетный счет Оператора, Оператор открывает и ведет Лицевые счета по каждому Пользователю.

6.1.1. Лицевой счет предназначен для учета денежных средств, которые могут использоваться Пользователем в дальнейшем для выполнения обязательств перед Оператором по оплате услуг Оператора, связанных с участием в электронных процедурах ЭП, а также для оплаты иных услуг, предоставляемых в связи с работой на ЭП, согласно Тарифам (Приложение № 01 к Договору-оферте).

6.1.2. Информация о Лицевом счете Пользователя размещается в отдельном подразделе «ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ» сайта ЭП, находящемся в разделе «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ».

6.2. Открытие Лицевого счета:

6.2.1. Оператор открывает Лицевой счет Пользователю в дату принятия решения о регистрации Пользователя на ЭП.

6.2.2. Оператор информирует Пользователя об открытии Лицевого счета путем направления в Личный кабинет и на электронную почту Пользователя Уведомления о его регистрации на ЭП с указанием реквизитов Лицевого счета.

Оператор обеспечивает конфиденциальность в процессе открытия и ведения Лицевых счетов и связанного с этим документооборота.

6.2.3. Оператор не несет ответственность:

- 1) за ошибки или задержки платежей, допущенные кредитными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением кредитных организаций;
- 2) за ошибочное и несвоевременное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием в платежных документах реквизитов получателя средств;
- 3) за своевременное зачисление денежных средств на лицевой счет Участника в случае поступления денежных средств на расчетный счет Оператора от третьих лиц без указания реквизитов лицевого счета Участника;
- 4) за последствия от операций по лицевому счету, совершенных Пользователями.

6.2.4. Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору.

6.3. Ведение Лицевого счета

6.3.1. Учет по Лицевому счету ведется в рублях Российской Федерации.

6.3.2. Информация об остатках и истории операций по Лицевому счету Пользователя доступна Пользователю в Личном кабинете на ЭП в режиме реального времени.

6.3.3. На Лицевом счете отражаются денежные средства, перечисленные на расчетный счет Оператора Пользователем или иным лицом, с назначением платежа «Пополнение лицевого счета № XXXXXX».



6.3.4. Оператор отражает денежные средства на соответствующий назначению платежа Лицевой счет Пользователя в течение не более одного рабочего дня после получения информации от кредитной организации о зачислении на расчетный счет Оператора соответствующих денежных средств, направленных Пользователем или иным лицом.

Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором не реже одного раза в день по рабочим дням. Идентификация платежа и отражение денежных средств на Лицевом счете производится на основании ИНН Пользователя, Лицевого счета, указанного согласно п. 6.3.3., при этом приоритетным является номер Лицевого счета.

6.3.5. Возврат Свободных денежных средств, отраженных на Лицевом счете Пользователя на реквизиты, указанные в Личном кабинете Пользователя, осуществляется Оператором на основании заявки Пользователя на возврат денежных средств с соблюдением условий настоящего Регламента.

Пользователь вправе изменять реквизиты расчетного счета, указанные им в регистрационных данных. Оператор не несет ответственности за достоверность реквизитов банковского счета, указанных Пользователем в регистрационных данных.

Заявка на возврат денежных средств заполняется на ЭП с использованием стандартной формы и подписывается ЭП. В заявке на возврат денежных средств должна быть указана сумма денежных средств, подлежащая возврату. Заявка на возврат денежных средств, составленная без использования средств ЭП, должна быть подписана уполномоченным лицом Пользователя и содержать сумму денежных средств, подлежащих возврату и Лицевой счет с которого будет произведен возврат.

6.3.6. Возврат Свободных денежных средств, отраженных на Лицевом счете Пользователя, производится Оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявки.

Возврат денежных средств не осуществляется Оператором в следующих случаях:

- 1) остаток Свободных денежных средств на Лицевом счете меньше указанной суммы в заявке на возврат,
- 2) заявка подписана лицом, не имеющим полномочия на ее подписание, или такие полномочия не подтверждены Пользователем,
- 3) в заявке не указан номер Лицевого счета, с которого производится возврат,
- 4) в заявке некорректно указаны реквизиты расчетного счета, на который осуществляется возврат денежных средств.

6.3.7. Датой перечисления денежных средств Пользователю является дата списания этих денежных средств с расчетного счета Оператора, о чем Пользователю в Личный кабинет и на электронную почту направляется Уведомление о возврате денежных средств.

## **РАЗДЕЛ 7. ОПЛАТА УСЛУГ ОПЕРАТОРА**

7.1. Стоимость услуг (тарифы) Оператора, предоставляемых в соответствии с настоящим Регламентом, утверждается Оператором и оплачивается Пользователями в порядке, изложенном в настоящем Регламенте.

7.2. В соответствии с Регламентом, утвержденной стоимостью услуг (тарифов) Оператора, Пользователями при использовании ЭП могут уплачиваться следующие платежи:

- 1) за получение информации, способствующей заключению Договора по итогам Электронной процедуры. (Для Победителя Электронной процедуры);
- 2) за предоставление Оператором услуги ведения Лицевого счета Пользователя;
- 3) иные сервисные и информационные услуги, предоставляемые Оператором.

7.2.1. Присоединение к Регламенту и подписание Договора-оферты Пользователем означает его согласие о принятии условий стоимости услуг (тарифов) Оператора.

7.3. Оплата услуг Оператора производится Пользователем за счет денежных средств, отраженных Оператором на Лицевом счете, который открывается Оператором для учета предварительно поступивших денежных средств от Пользователя или поступивших от третьих лиц, для осуществления оплаты услуг Оператора.

В дату, когда у Пользователя в соответствии с настоящим Регламентом возникает обязанность оплатить услуги Оператора, Оператор засчитывает в оплату услуг денежные средства, отраженные на Лицевом счете, в сумме, которую Пользователь обязан оплатить в соответствии с утвержденной стоимостью услуг (тарифов) Оператора.

Датой исполнения обязательств Пользователя по осуществлению оплаты услуг Оператора является дата отражения операции Оператором по Лицевому счету Пользователя.

7.4. Пользователь оплачивает услуги Оператора в следующем порядке:

7.4.1. Пользователь после регистрации на ЭП предварительно перечисляет денежные средства для пополнения своего Лицевого счета, за счет которых в последующем производится оплата услуг Оператора.

7.4.2. При участии Участника в процедуре Оператор засчитывает в оплату услуг денежные средства, находящиеся на Лицевом счете Победителя Электронной процедуры, в сумме, необходимой для оплаты услуг Оператора за получение информации, способствующей заключению Договора по итогам Электронной процедуры, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента Определения Победителя Электронной процедуры, что подтверждается записью об уменьшении остатка денежных средств на Лицевом счете Победителя Электронной процедуры на сумму оплаты услуг Оператора.

О произведенной оплате услуг Оператор направляет Победителю Электронной процедуры уведомление в Личный кабинет.

7.5. Оплата Пользователем услуг Оператора считается произведенной в момент, когда Оператор произвел учетную запись об уменьшении остатка денежных средств Пользователя на Лицевом счете на сумму оплаты услуг.

7.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты услуг Пользователем Оператор составляет и подписывает универсальный передаточный документ (далее – УПД) и направляет его Пользователю. УПД подписывается Пользователем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. Если в указанный срок Пользователь не подписал УПД или не предоставил мотивированный отказ от его подписания, обязательства Оператора считаются выполненными в полном объеме и с надлежащим качеством, а УПД считается подписанным Пользователем.

7.7. Незаключение Договора между Организатором (Заказчиком) и Победителем по итогам Электронной процедуры, на которой был определен Победитель Электронной процедуры, не является основанием для освобождения Пользователя от оплаты услуг Оператора или возврата произведенной оплаты услуг Оператора.

## **РАЗДЕЛ 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ОПЕРАТОРА**

8.1. При участии в Электронной процедуре Участник обязан в порядке и на условиях, изложенных в настоящем Регламенте, предоставить Оператору обеспечение исполнения обязательств по оплате услуг Оператора за получение информации, способствующей заключению Договора по итогам Электронной процедуры. Обеспечение исполнения обязательств Участника предоставляется на срок с момента подачи Участником Заявки на участие в Электронной процедуре по день, следующий за датой Определения Победителя Электронной процедуры.

8.2. Обеспечением исполнения обязательств Участника являются денежные средства, отраженные на Лицевом счете Участника и в отношении которых Оператором произведена запись о блокировании денежных средств.

8.3. Участник при участии в Электронной процедуре обязан обеспечить наличие на Лицевом счете Участника денежных средств в размере, достаточном для исполнения обязательств по предоставлению Обеспечения исполнения своих обязательств по оплате услуг Оператора.

8.4. Размер обеспечения исполнения обязательств Участника по оплате услуг Оператора за получение информации, способствующей заключению Договора по итогам Электронной процедуры, определяется на основании утвержденной Оператором стоимости услуг (тарифами) и равен предельно допустимому размеру стоимости услуг, установленному в отношении соответствующего Лота.

8.5. Оператор производит запись о блокировании денежных средств на Лицевом счете Пользователя в качестве Обеспечения исполнения обязательств Участника в момент подачи Участником Заявки на участие в Электронной процедуре.

8.6. Заблокированные денежные средства перестают быть Свободными денежными средствами, и Участник не может требовать их возврата Оператором, производить за счет них оплату услуг Оператора.

8.7. Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с момента Определения Победителя Электронной процедуры производит все необходимые учетные записи по Лицевому счету об оплате Победителем Электронной процедуры услуг Оператора за получение информации, способствующей заключению Договора по итогам Электронной процедуры.

8.8. Блокирование денежных средств Участников, произведенное в качестве Обеспечения исполнения обязательств Участника, прекращается Оператором в течение 1 (одного) рабочего дня с момента:

1) Указания Организатором в порядке, предусмотренном Регламентом, информации о том, что Участник не допущен Организатором к участию в следующей стадии Электронной процедуры,

2) Определения Победителя Электронной процедуры.

Денежные средства, в отношении которых прекращено блокирование, учитываются на Лицевом счете Пользователя в качестве Свободных денежных средств.

8.9. В случае если Организатор не произвел Определение Победителя, Обеспечение исполнения обязательств Участника прекращается в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания Электронной процедуры на ЭП или размещения Организатором на ЭП информации об отмене (признании несостоявшейся) Электронной процедуры Организатором, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, и Оператор производит запись по Лицевому счету о прекращении блокирования денежных средств Участников в размере, произведенном в связи с проведением данной Электронной процедуры.

8.10. В случае если Электронная процедура не может быть окончена на ЭП в связи с неисполнением Организатором обязательств по Определению Победителя Электронной процедуры, предусмотренных в Регламенте, или в связи с неисполнением Организатором обязательств по размещению информации об отмене (признании несостоявшейся) Электронной процедуры, то Обеспечение исполнения обязательств Участников прекращается в течение 1 (одного) рабочего дня по истечении 90 календарных дней с момента истечения срока подачи Заявок на участие в Электронной процедуре. Оператор производит запись по Лицевому счету о прекращении блокирования денежных средств Участников в размере, произведенном в связи с проведением данной Электронной процедуры.

8.11. Датой исполнения обязательств Пользователя по осуществлению оплаты услуг Оператора и обязательств по предоставлению Обеспечения исполнения обязательств Участника является дата отражения операции списания средств по Лицевому счету Пользователя.

## **РАЗДЕЛ 9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

9.1. Оператор ЭП EL-TORG предоставляет Зарегистрированным пользователям следующие виды услуг:

- 1) Проведение торгов на повышение цены в форме электронного аукциона;
- 2) Проведение торгов на повышение цены в форме электронного конкурса;
- 3) Перечень электронных торговых процедур не является закрытым, по согласованию между Оператором ЭП EL-TORG и Организатором торгов могут создаваться новые процедуры.

## **РАЗДЕЛ 10. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПРОЦЕДУРЫ**

10.1. Организатор торгов размещает на ЭП EL-TORG документы и сведения, касающиеся торгов в форме электронных документов.

10.2. Размещение информации о торгах осуществляется Организатором торгов посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП.

10.3. Заявка на проведение торгов должна содержать сведения, предусмотренные интерфейсом ЭП EL-TORG.

10.4. Организатор торгов имеет возможность прикрепить к заявке на проведение торгов любое необходимое количество документов.

10.5. Организатор устанавливает требования к участникам торгов и определяет перечень и стандарты необходимых документов, подтверждающих соответствие этим требованиям, руководствуясь внутренними документами предприятия.

10.6. Заявка на проведение торгов отображается на ЭП EL-TORG посредством штатного интерфейса как извещение о проведении торгов.



10.7. Организатор торгов вправе вносить изменения в заявку на проведение торгов.

10.8. Организатор торгов вправе отменить торги.

## **РАЗДЕЛ 11. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

11.1. Подача заявки на участие в торгах осуществляется зарегистрированным пользователем ЭП EL-TORG посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП.

11.2. Участник торгов имеет право подать не более одной заявки на участие в одних торгах.

11.3. Подача заявки на участие в торгах возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении торгов.

11.4. Участие в процедуре торгов возможно при наличии на счете Участника торгов, открытого для проведения операций по обеспечению оплаты услуг Оператора, взноса, достаточного для оплаты услуг Оператора. Размер взноса устанавливает Оператор Системы.

11.5. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе:

11.5.1. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными и аккредитованными на ЭП.

11.5.2. Пользователь вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

11.5.3. Заявка на участие в электронном аукционе направляется Пользователем Оператору ЭП в форме электронных документов.

11.5.4. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе Оператор ЭП обязан присвоить ей идентификационный номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику такого аукциона, подавшему указанную заявку, ее получение с указанием присвоенного ей идентификационного номера.

11.5.5. Пользователь вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе.

11.5.6. Не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, Оператор ЭП направляет Организатору предусмотренные настоящим Регламентом заявки на участие в таком аукционе.

11.5.7. Пользователь, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе изменить или отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору ЭП. Изменение заявки возможно только путем отзыва и повторной подачи заявки на участие в торгах.

11.5.8. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор ЭП с помощью технических и программных средств ЭП обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

11.5.9. В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене, предложения о цене представляются участниками торгов с использованием средств своего личного кабинета, начиная с даты и времени начала приема ценовых предложений и заканчивая датой и временем окончания приема ценовых предложений, указанных в извещении о проведении торгов. Оператор торговой площадки фиксирует время поступления предложения о цене.

11.5.10. Оператор ЭП обязан обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в таком аукционе, и информации, содержащейся в данной заявке и предусмотренной настоящим Регламентом, до размещения на ЭП протокола проведения такого аукциона. За нарушение указанного требования Оператор ЭП несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5.11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, такой аукцион признается несостоявшимся.

11.6. Заявка на участие в торгах предоставляется в виде электронного документа, подписанного ЭЦП Пользователя (если иное не указано в документации, приложенной Организатором торгов к извещению о торгах), посредством штатного интерфейса закрытой части ЭП EL-TORG.

11.7. Заявки на участие в торгах, поступившие по истечении срока их подачи, Электронной площадкой EL-TORG не принимаются.

## **РАЗДЕЛ 12. ДОПУСК К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

12.1. Организатор торгов принимает решение о допуске/отказе в допуске к участию в торгах зарегистрированных пользователей, направивших заявки на участие в торгах. Для этого Организатор торгов заполняет на ЭП EL-TORG специальную форму решения о допуске/отказе в допуске к участию в торгах относительно каждой зарегистрированной заявки (Протокол определения участников торгов).

12.1.1. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:

12.1.1.1. Организатор рассматривает заявки на участие в электронном аукционе, информацию и электронные документы, направленные Организатору оператором ЭП в соответствии с настоящим Регламентом, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

12.1.1.2. Организатор на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим Регламентом. Для принятия указанного решения аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на ЭП.

12.1.1.3. Результаты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе фиксируются в Протоколе определения участников торгов, который подписывается и размещается Организатором на ЭП Оператора. Указанный протокол должен содержать наименование юридического лица/ фамилию, имя, отчество (для физического лица / индивидуального предпринимателя) каждого Участника торгов, а также информацию о идентификационных номерах заявок на участие в таком аукционе в отношении которых принято решение о соответствии или несоответствии требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

12.1.1.4. В случае, если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, всех заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

12.2. Оператор направляет всем зарегистрированным пользователям, направившим заявки на участие в торгах, сообщение в форме электронного документа о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов, с указанием причины отказа в допуске, проставленной Организатором торгов.

12.3. По итогам процедуры допуска в автоматизированной системе ЭП формируется Протокол об определении участников торгов, который должен быть подписан Организатором торгов с применением ЭЦП в сроки до начала проведения торгов.

## **РАЗДЕЛ 13. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

13.1. Торги проводятся в день и во время, указанное Организатором торгов в извещении о проведении торгов.

13.2. Торги проводятся в соответствии с регламентом и документацией, приложенной к торгам.

13.3. Оператор ЭП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах.

13.4. Процедура участия в торгах проходит непосредственно в «Аукционной комнате» в следующем порядке:

13.4.1. Не менее чем за 15 минут до начала торгов Участник торгов должен перейти на вкладку «Аукционная комната» посредством введения персонального PIN-кода для доступа в «Аукционную комнату».

13.4.2. С помощью персональной ЭЦП Участник торгов должен активировать подтверждение присутствия в «Аукционной комнате» и готовности к участию в торгах.

13.4.3. Посредством внешней или встроенной веб-камеры Участник предоставляет фотографию с паспортом (с открытым главным разворотом документа) в формате штатного интерфейса ЭП для идентификации пользователя (непредоставление фотографии не является основанием для отказа в

доступе в «Аукционную комнату», но оставляет право на информирование Росфинмониторинга о непредоставлении фотографии).

13.4.4. Участник подтверждает IP-адрес, указанный им при регистрации своего аккаунта (при условии предоставления сведений о IP-адресе).

13.5. Торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

13.6. При подаче предложения о цене договора у пользователя предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, настоящего регламента;
- подписать ЭЦП и отправить предложение о цене договора, путем ручного ввода ценового предложения .

13.7. При вводе ценового предложения ЭП EL-TORG запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации ЭП EL-TORG информирует пользователя о сделанном предложении, с указанием того что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Заявителя.

13.8. Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которые поданы таким Участником аукциона ранее, а также предложение о цене договора, равное нулю или начальной цене договора;
- не вправе подавать предложение о цене договора меньшее, чем текущее максимальное предложение о цене договора, повышенное в пределах «шага аукциона»;
- не вправе подавать предложение о цене договора, если текущее максимальное предложение о цене договора подано этим же Участником.

13.9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭЦП.

#### **РАЗДЕЛ 14. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

14.1. По результатам проведения торгов в форме Аукциона Оператор ЭП с помощью программных средств ЭП EL-TORG в течение двух часов после окончания торгов формирует Протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для подписания.

Организатор признает Победителем торгов Участника, предложившего наибольшую сумму за предмет торгов.

14.2. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- 1) наименование юридического лица/ фамилию, имя, отчество (для физического лица / индивидуального предпринимателя) каждого Участника торгов, представившего предложение о цене;
- 2) все предложения о цене, представленные каждым Участником торгов;
- 3) результаты рассмотрения предложений о предмете торгов, представленных Участниками торгов;
- 4) наименование юридического лица/ фамилию, имя, отчество (для физического лица / индивидуального предпринимателя, признанного победителем торгов, с указанием представленного ценового предложения;

14.3. В течение тридцати минут после подписания Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов Оператор ЭП размещает указанный протокол в свободном доступе на ЭП EL-TORG.

14.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов



несостоявшимися. Последствия признания торгов несостоявшимися определяются требованиями законодательства РФ и документацией к торгам.

14.5. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене и определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

## **РАЗДЕЛ 15. ИНФОРМАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

15.1. В целях обеспечения конфиденциальности, целостности и доступности системы электронных торгов, а также в целях защиты персональных данных пользователей, ЭП оснащена эшелонированной системой безопасности согласно требованиями законодательства РФ и ФСТЭК.

15.2. Для обеспечения работы, бесперебойного функционирования, сохранения персональных данных пользователей ЭП EL-TORG в соответствии с законодательством РФ, Оператор ЭП обязан осуществлять блокировку доступа согласно требованиями законодательства РФ и в нижеперечисленных случаях:

- 1) При подозрительной активности Пользователя (большое количество запросов к серверу), в том числе при использовании средств автоматизации для сканирования сайта <https://el-torg.net>, а также нелегального программного обеспечения, создающего аномальный трафик;
- 2) При обращении к серверу ЭП EL-TORG более 10 раз в секунду;
- 3) При авторизации Пользователя с нескольких устройств одновременно;
- 4) При использовании входа на сайт EL-TORG через анонимные прокси-серверы, TOR и т.п. системы, используемые для скрытия фактического сетевого адреса;
- 5) При обнаружении использования различных шпионских или вредоносных программ типа Zeus, SpyEye и т.п., т.к. это может привести к хищению учетных записей, паролей, персональных данных и т.п.;
- 6) При попытке получения доступа к серверу ЭП EL-TORG;
- 7) При попытке получения персональных данных Пользователей ЭП EL-TORG;
- 8) При подозрении наличия на устройстве Пользователя вредоносного ПО (трояны или другие вирусы);
- 9) При обнаружении двух и более авторизаций разных Пользователей с одного сетевого адреса;
- 10) При обнаружении актуальных угроз, спровоцированных действиями Пользователя при работе ЭП EL-TORG;
- 11) При одновременном использовании Пользователем двух и более браузеров при работе на ЭП EL-TORG;
- 12) При использовании Пользователем подозрительных динамических сетевых адресов при работе на ЭП EL-TORG;
- 13) При авторизации на площадке, а так же во время активной сессии торгов, все ip адреса пользователей, посылающие запросы на сервера ЭП EL-TORG, проходят фильтрацию по базе РОСКОНАДЗОРА. В случае если ip числится в реестре, доступ к аккаунту будет заблокирован автоматически.
- 14) Также ограничение доступа Пользователя к ЭП EL-TORG осуществляется в случаях, предусмотренных в нижеперечисленных актах:

- Федеральный закон № 149-ФЗ от 27.07.2006 «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

- Указ Президента РФ №31с от 15.01.2013 г. «О создании государственной системы обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные ресурсы Российской Федерации» и обнаружении актуальных угроз;

- Приказ Федеральной службы по техническому и экспортному контролю (ФСТЭК) № 17 от 11.02.2013 «Об утверждении требований о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах»;

- Приказ Федеральной службы по техническому и экспортному контролю (ФСТЭК) № 21 от 18.02.2013 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по

обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

- Приказ Федеральной службы безопасности России (ФСБ России) № 378 от 10.07.2014 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных с использованием средств криптографической защиты информации, необходимых для выполнения установленных Правительством Российской Федерации требований к защите персональных данных для каждого из уровней защищённости»;

15.3. На компьютере Пользователя должны быть отключены функции (службы), используемые для дистанционного доступа (RDP, удаленный помощник), не должны устанавливаться программы удаленного администрирования (RAdmin и т.п.).

15.4. Работа Пользователя в сети Интернет должна производиться под учетной записью, не имеющей прав локального администратора.

15.5. Попытка входа на электронную площадку от имени администратора (ADMIN) или подбор пар логин-пароль (неправильное введение пары 3 (три) и более раз) расценивается как актуальная угроза, после чего аккаунт пользователя блокируется.

15.6. Оператор ЭП за 15 минут до начала торгов регистрирует сетевые адреса участников и ведёт журнал адресов и действий участников на площадке. Во время проведения торгов смена сетевого адреса участника запрещена и расценивается как актуальная угроза, после чего аккаунт Пользователя блокируется.

# ТОРГИ #020919/32540701/10

ОКОНЧАНИЕ ТОРГОВ  
24.09.2019 12:15

ПОВЫСИТЬ СТАВКУ

ОБНОВИТЬ

Текущий статус

Идут торги

Ошибка

Обнаружен конфликт ip адресов.  
Проверьте настройки сетевого адаптера

Закрыть

Здание 283,7 кв.м, адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 544, к/н 77:02:0018011:1183

8.10

Сведения о валюте

## СТАВКИ

Дата	Ставка	Участник
2019-09-24 12:05:40	13,431,693.60	ООО "Авардис"
2019-09-24 12:05:55	13,465,189.10	ИП Васенко О.В.
2019-09-24 12:07:00	13,498,684.60	АО "ВДНХ"



ОКОНЧАНИЕ ТОРГОВ

24.09.2019 12:15



ПОВЫСИТЬ СТАВКУ



ОБНОВИТЬ

Текущий статус

Идут торги

Наименование лота

Нежилое здание 283,7 кв.м, адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183

Начальная/ максимальная цена контракта/ лота

13398198.10

Шаг

33495.50

Стоимость единицы измерения

Сведения о валюте

Ошибка

Обнаружен конфликт ip адресов.  
Проверьте настройки сетевого адаптера

Закреть

2019-09-24 12:05:55	13,465,189.10	ИП Васенко О.В.
2019-09-24 12:07:00	13,498,684.60	АО "ВДНХ"
2019-09-24 12:07:05	13,532,180.10	ИП Васенко О.В.
2019-09-24 12:08:34	13,565,675.60	АО "ВДНХ"
2019-09-24 12:09:06	13,599,171.10	ИП Васенко О.В.
2019-09-24 12:10:04	13,632,666.60	АО "ВДНХ"



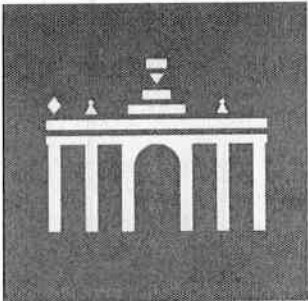
## СТАВКИ

Дата	Ставка	Участник
2019-09-24 12:05:40	13,431,693.60	ООО "Авардис"
2019-09-24 12:05:55	13,465,189.10	ИП Васенко О.В.
2019-09-24 12:09:06	13,498,684.60	АО "ВДНХ"
2019-09-24 12:10:04	13,632,666.60	АО "ВДНХ"
2019-09-24 12:10:16	13,666,162.10	ИП Васенко О.В.
2019-09-24 12:11:11	13,699,657.60	АО "ВДНХ"
2019-09-24 12:11:31	13,733,153.10	ИП Васенко О.В.
2019-09-24 12:12:07	13,766,648.60	АО "ВДНХ"
2019-09-24 12:12:36	13,800,144.10	ООО "Авардис"

Ошибка

Обнаружен конфликт ip адресов.  
Проверьте настройки сетевого адаптера

Закреть



129223, Россия, г. Москва, проспект Мира, дом 119  
Телефон: +7 495 748 3500, +7 495 544 3465, +7 495 544 3400 Факс: +7 495 748 3480  
Email: info@vdmh.ru www.vdmh.ru  
ОКПО 00038540 ОГРН 1027700008874 ИНН 7717037582 КПП 771701001

Акционерное общество

## Выставка достижений народного хозяйства

№ Вех-4549/06-19

24.09.2019

Генеральному директору  
ООО «СТЭП»  
А.Г.Косенкову

### Уважаемый Андрей Германович!

Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства» (далее – АО «ВДНХ») в целях обеспечения доступа к участию в торгах обратилось к Оператору электронной площадки ООО «СТЭП» за регистрацией на электронной площадке EL-TORG (<http://el-torg.net>).

Для участия в торгах в форме аукциона № 020919/32540701/10, номер лота 1 (нежилое здание 283,7 кв.м., адрес: г. Москва, пр-кт Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183) и номер лота 2 (право субаренды земельного участка 168 кв.м., адрес: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 119 стр. 354, к/н 77:02:0018011:354), АО «ВДНХ» подало заявки на участие (номера заявок 4035 и 4036) и было допущено к участию в торгах, состоявшихся 24.09.2019.

24.09.2019 АО «ВДНХ» было фактически лишено возможности участия в торгах по лоту № 1.

Торги начались в 12:05:00. Первая ставка от АО «ВДНХ» была повышена в 12:07:00. В период с 12:07:05 до 12:12:43 поочередно повышались ставки участниками торгов, при очередном вводе ценового предложения АО «ВДНХ», после ставки ИП Васенко О.В. в 12:12:43, на мониторе появилось окно, информирующее об ошибке следующего содержания «Обнаружен конфликт IP адресов. Проверьте настройки сетевого адаптера». Данная информация подтверждается принт-скрином страниц «Аукционной комнаты» (прилагается).

При попытке обновить страницу или повысить ставку данные вкладки были не активны. Окно, информирующее об ошибке, при нажатии «Заккрыть» не закрывалось до окончания торгов. После окончания торгов вход в Аукционную комнату был доступен для просмотра и скачивания протоколов аукциона.

Из телефонного разговора с представителем технической поддержки электронной площадки следовало, что наш IP адрес активный, действующий и можно дальше работать на площадке.

В связи с вышеизложенным просим Вас разъяснить причину некорректной работы торговой площадки, по которой были нарушены права и интересы АО «ВДНХ», а также провести повторную процедуру торгов по лоту 1 (нежилое здание 283,7 кв.м., адрес: г. Москва, пр-кт Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183).

**Коммерческий директор  
АО «ВДНХ»**



**Т.Э.Зельдич**

В связи с участием Акционерного общества «Выставка достижений народного хозяйства» (далее - Общество) в торгах в форме открытого аукциона (конкурса) на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества - Нежилое здание 283,7 кв.м, адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 544, к/н 77:02:0018011:1183, закупка №020919/32540701/10 (далее-Торги), с учетом требований Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

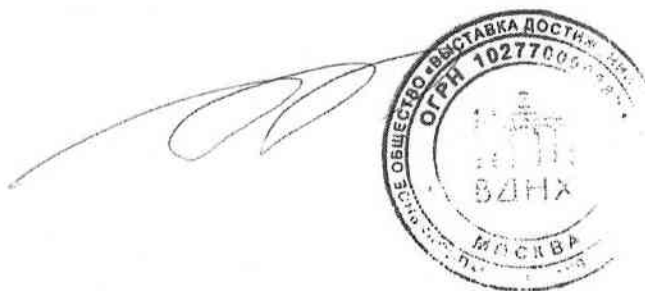
В соответствии с под. п. 13 пункта 7.2.1. Устава Общества, Совет директоров АО «ВДНХ» одобряет сделки (заем, кредит, поручительство, вексельные сделки, аренда, установление сервитута, участие в простом товариществе, передача имущества в доверительное управление и др.), связанные с приобретением, обременением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом имущества, стоимость которого составляет от 5 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (за исключением сделок, связанных с обычной хозяйственной деятельностью).

Балансовая стоимость активов Общества в соответствии с бухгалтерским балансом Общества по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 39 786 148 000 (Тридцать девять миллиардов семьсот восемьдесят шесть миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей.

Сумма сделки свыше 1 989 307 400 (один миллиард девятьсот восемьдесят девять миллионов триста семь тысяч четыреста) рублей превышает 5% балансовой стоимости активов АО «ВДНХ» и требует одобрение Советом директоров Общества.

Согласно извещения №020919/32540701/10 о проведении торгов по продаже заложенного имущества, начальная (продажная) цена определена в размере 13 398 198,10 (тринадцать миллионов триста девяносто восемь тысяч сто девяносто восемь) рублей 10 копеек, что не превышает 5% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, не является крупной сделкой и не требует одобрения вышестоящих органов управления Общества в соответствии с учредительными документами Общества.

Коммерческий директор  
АО «ВДНХ»



Т.Э.Зельдич