

Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ»



173008, г. Великий Новгород,
ул. Северная, д. 2 офис 2
e-mail: gbi-gost@mail.ru
СРО-С-070-16112009

ОГРН 1155321005817, ИНН 5310020302
КПП 531001001, р/с 40702810043000004037
к/с 30101810100000000698, БИК 044959698
НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8629 ПАО СБЕРБАНК

Исх. № 132

дата: 01.04.2020 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка),
м. Красные ворота
E-mail: to77@fas.gov.ru

От кого: Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ»
173008, г. Великий Новгород, ул. Северная, д. 2, оф. 2

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии
по осуществлению закупок.**

1. **Заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Адрес: 129090, город Москва, проспект Мира, дом 9, стр. 1, тел: 7-495-6202000-10733, E-mail: ks-fkr@dom.mos.ru.
2. **Участник размещения заказа (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ», ИНН: 5310020302. Адрес: 173008, г. Великий Новгород, ул. Северная, д. 2, оф. 2; телефон: 8-965-807-89-60; e-mail: gbi-gost@mail.ru; контактное лицо: Тихова Ирина Александровна.
3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:** www.zakupki.gov.ru
4. **Идентификационный номер электронного аукциона:** ПКР-005026-20
Реестровый номер электронного аукциона: 027300000012000231
5. **Наименование закупки:** «(ПКР-005026-20) Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЦАО, Грузинская М. ул. 28»
6. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 17.02.2020.
7. **Обжалуемые действия:**
Составление Заказчиком акта об уклонении от заключения договора от 23.03.2020 года № 200

8. Доводы жалобы:

07.03.2020 года на сайте единой информационной системы в сфере закупок, и сайте оператора электронной площадки был размещен «Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 06.03.2020 №0273000000120002310006» для закупки №027300000012000231. Согласно указанному протоколу, общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» ИНН 5310020302 было признано победителем электронного аукциона, предложившее цену контракта 58 322 028,46 руб. (пятьдесят восемь миллионов триста двадцать две тысячи двадцать восемь рублей сорок шесть копеек).

12.03.2020 года в адрес общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» был представлен проект договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах) по адресу(-ам): г. Москва, ЦАО, Грузинская М. ул. 28 (далее Договор), а также направлено письмо по осуществлению действий для заключения Договора.

Согласно пункту 197 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее Положение) установлено, что договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 и не позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 205 Положения, пунктом 7.1.4. аукционной документации Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору.

Также согласно пункту 2 письма направленного совместно с проектом Договора, подписанный проект Договора со стороны общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» на бумажном носителе должен быть представлен совместно с обеспечением исполнения обязательств по договору.

С целью надлежащего исполнения своих обязательств в отношении заключаемого договора в рамках исполнения Положения, обществом с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» были заранее направлены заявки в кредитные организации на выпуск банковской гарантии, как обеспечения исполнения обязательств по договору. Банковская гарантия, в качестве обеспечения исполнения обязательств указанного Договора была выдана обществу с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» 23.03.2020 года.

Обращаем внимание, что на территории Новгородской области, места регистрации и нахождения общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ», в соответствии с Указом Губернатора Новгородской области от 06.03.2020 № 97 (далее Указ), в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, введен с 07 марта 2020 года режим повышенной готовности.

В соответствии с пунктом 4 Указа, работодателям, осуществляющим деятельность на территории Новгородской области, надлежит, в том числе, обеспечить измерение температуры тела работникам на рабочих местах с

обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой в установленном порядке.

В целях исполнения Указа генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» издан Приказ от 06.03.2020 г. № 06/03/2020, в том числе об обязанности заместителя генерального директора Тиховой И.А. организовать измерение температуры тела сотрудников перед работой, в случае наличия сотрудников с повышенной температурой тела: направлять домой таких работников и не допускать до работы до нормализации температуры.

Согласно Приказу от 06.03.2020 г. № 06/03/2020 был организован замер температур работников общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ», с занесением результатов в журнал регистрации результатов измерений температуры тела сотрудников.

В период с 13.03.2020 по 21.03.2020 года у генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» Малушина С.А. была зафиксирована повышенная температура тела, в соответствии с указанным фактом он был направлен домой, с отсутствием возможности возврата на рабочее место до нормализации температурного режима.

В связи с организацией удаленной работы, лицо замещающее Малушина С.А., на время отсутствия последнего на рабочем месте, не назначалось. Малушин С.А. осуществлял свои функции удалено, посредством использования электронно-цифровой подписи, без возможности личного подписания документов на бумажном носителе, в связи с необходимостью соблюдения Указа.

24.03.2020 года (до истечения 20 дневного срока, установленного пунктом 197 Положения) подписанный на бумажном носителе проект Договора с приложением банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора, были представлены по адресу, указанному в аукционной документации, чем имеется документ - Лист приема документов Договорным отделом Контрактной службы ФКР г.Москвы от 24.03.2020 года.

Вышеизложенное свидетельствует о добросовестности, заинтересованности в заключении Договора и отсутствии в действиях общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» фактов уклонения от заключения Договора.

Также хочется обратить внимание на следующее.

03.03.2020 года на сайте единой информационной системы в сфере закупок, и сайте оператора электронной площадки был опубликован Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) от 03.03.2020 №0273000000120002310005. Согласно указанному протоколу до участия в аукционе допущено 4 участника, в том числе государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Пресненского района».

Согласно реестра квалифицированных подрядных организаций города Москвы, государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Пресненского района», включено в реестр в том числе по предмету электронного аукциона Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, с указанием суммы начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, в размере 60 000 000,00 руб.

Согласно документации электронного аукциона начальная (максимальная) цена составляла 66 275 032,30 руб.

В соответствии с пунктом 157 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе, в том числе в случае превышения значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

В нарушение указанной нормы, согласно протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) от 03.03.2020 №0273000000120002310005, государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Пресненского района» было допущено до участия в аукционе.

В соответствии с пунктом 235 Положения, на основании изложенного, в связи с отсутствием недобросовестности в действиях общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ», а также исполнением требований действующего законодательства просим признать действия заказчика, в части составления акта об уклонении от заключения договора от 23.03.2020 года № 200 незаконным и необоснованным, отменить акт об уклонении от заключения договора от 23.03.2020 года № 200 и обязать заказчика заключить Договор с обществом с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ».

9. Приложения:

- 1) Указ Губернатора Новгородской области от 06.03.2020 № 97
- 2) Приказ от 06.03.2020 г. № 06/03/2020
- 3) Приказ от 13.03.2020 г. № 13/03/2020
- 4) Журнал регистрации результатов измерений температуры тела сотрудников
- 5) Скриншот письма от 12.03.2020 года
- 6) АКТ № 200 от 23.03.2020 года
- 7) Лист приема документов Договорным отделом Контрактной службы ФКР г.Москвы от 24.03.2020 года

Генеральный директор ООО «ЖБИ-ГОСТ»  С.А.Малушин

