

*Гососвет*  
14.04.23 для  
размещения

*Крутикова*  
14.04.23  
для разм.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области  
**Балтыковой** № **2395**

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, д. 47,

Податель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Мир»",

ИНН ООО УК «Мир»: 3015115680,

Место нахождения ООО УК «Мир»: 414004, г. Астрахань, ул. В. Ноздрина, д. 67, пом. 1,

Почтовый адрес ООО УК «Мир»: 414004, г. Астрахань, ул. В. Ноздрина, д. 67, пом. 1,

Адрес электронной почты ООО УК «Мир»: meliven@mail.ru

Номер контактного телефона ООО УК «Мир»: 99-75-20,

(Номер факса отсутствует, поскольку заявитель не имеет факса)

Организатор торгов: Администрация Ленинского района города Астрахани,

Место нахождения организатора конкурса: 414040, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, д. 26,

Почтовый адрес организатора конкурса: 414040, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, д. 26,

Контактный телефон организатора конкурса: 51-10-50,

Адрес электронной почты организатора конкурса: leninsky@30gorod.ru

*не 19.04.2023 не 9 00*  
*11 00*

**ЖАЛОБА**

в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

В силу положений частей 1 и 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия организатора торгов при организации и проведении торгов могут быть обжалованы лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Администрацией Ленинского района г. Астрахани проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, ул. Бабаевского, д. 1, корпус 1 (извещение № 22000164950000000069, лот № 1; адрес сайта, на котором размещена информация о торгах: www.torgi.gov.ru).

В силу п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Собственники помещений многоквартирного дома № 1, корп. 1 по ул. Бабаевского, владеют более чем 50% доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, и потому вправе самостоятельно выбирать способ управления.

Собственники помещений указанного многоквартирного дома провели общее собрание в очно-заочной форме, по результатам которого оформлен протокол от 08.03.2023 года. На прове-

Астраханское УФАС России  
ХОДАЯЩИЙ № *2395*  
*19.04* *2023*

днёмном общем собрании собственники помещений проголосовали за выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация, и выбрали конкретную управляющую организацию – ООО УК «Мир» (заявителя по настоящей жалобе).

На основании решения общего собрания между собственниками многоквартирного дома в лице председателя совета дома и ООО УК «Мир» был заключён договор управления многоквартирным домом от 08.03.2023 года.

20.03.2023 г. ООО УК «Мир» подало в Службу жилищного надзора Астраханской области заявление о внесении соответствующих сведений в реестр лицензий Астраханской области.

28.03.2023 г. жители многоквартирного дома обратились в Администрацию Ленинского района г. Астрахани с заявлением о непроведении открытого конкурса в связи с тем, что ими выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, приложив к нему подтверждающие документы: протокол общего собрания, копию договора управления, копию заявления о внесении сведений в реестр лицензий субъекта РФ.

До настоящего времени отсутствуют сведения об отказе Администрации Ленинского района г. Астрахани от проведения открытого конкурса на основании п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Бездействие Администрации, выраженное в непринятии решения об отказе от проведения конкурса, является незаконным.

Проведение открытого конкурса нарушает права и законные интересы ООО УК «Мир», поскольку ООО УК «Мир» выбрано собственниками помещений многоквартирного дома в качестве управляющей организации и проведение конкурса будет препятствовать ООО УК «Мир» осуществлению деятельности по управлению многоквартирным домом.

При рассмотрении настоящей жалобы прошу УФАС по АО принять во внимание позицию Верховного суда РФ, выраженную в Определении от 30.11.2020 N 305-ЭС20-18834 по делу № А41-77541/2019 и Определении от 17 апреля 2020 г. N 307-ЭС20-4574 по делу № А56-25906/2019, в соответствии с которой выбранный собственниками способ управления многоквартирным домом считается реализованным после заключения договора управления с управляющей организацией, а само по себе отсутствие в реестре лицензий сведений об управлении многоквартирными домами не может рассматриваться в качестве основания для вывода о нереализованности выбранного способа управления и опровергать утверждение о реализации выбранного способа управления со ссылкой на оформление протоколов и заключение договоров управления. Право антимонопольного органа на выдачу предписания об аннулировании торгов в связи с реализацией выбранного способа управления подтверждено Определением от 17 апреля 2020 г. N 307-ЭС20-4574.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- Признать настоящую жалобу обоснованной;
- Выдать Администрации Ленинского района г. Астрахани предписание об аннулировании торгов по извещению № 22000164950000000069 (открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Астрахань, ул. Бабаевского, д. 1, корпус 1).

Приложенные документы:

- выписка из ЕГРЮЛ;
- решение о назначении директора;
- копия протокола общего собрания от 08.03.2023 г.;
- копия договора управления от 08.03.2023 г.;
- копия заявления ООО УК «Мир» о внесении изменений в реестр лицензий субъекта РФ;
- текст определения ВС РФ от 30.11.2020 N 305-ЭС20-18834 по делу № А41-77541/2019;
- текст определения ВС РФ от 17.04.2020 г. N 307-ЭС20-4574 по делу № А56-25906/2019

Директор Людиновская М.Ю.

