

Федеральная Антимонопольная служба
690090 Г. Владивосток, ул. 1-Я Морская 2
От Базык Виктории Афанасьевны
прож.г. Владивосток ул. Семёновская 5 кв. 17

Жалоба на действия заказчика уполномоченного органа

1. Уполномоченный орган «Управление содержание жилищного фонда администрации города Владивостока» адрес 690018 г. Владивосток, ул.Ильичева 15, телефон 2-614433

2. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: торги.гов ру

3. Номер извещения № 160920/3995331/01

Наименование открытого конкурса: «По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 16.09.2020 время 06:09

4. Обжалуемые действия уполномоченного органа :

а) неправильно составлен акт о состоянии общего имущества собственников помещений по адресу г. Владивосток, ул. Семёновская 5

б) неправильно составлен перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Семёновская 5

Неправильно указано:

П. 10 наличие подвала полуподвал - **фактически отсутствует**

П. 12 наличие мансарды написано отсутствует- **в наличие жилая мансарда. (в ней расположены 2 квартиры и нежилое помещение)**

П. 14 наличие квартир 7 **в наличие 8**

п 19 Площадь

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками указано 284,3- **фактически 513.9**

б) жилых помещений(общая площадь квартир) указано 219,6 **фактически139.7**

в) нежилых помещений общая площадь нежилых помещений не входящих в общее имущество указано 0- **фактически 374.2**

23 Уборочная площадь других помещений 50, м2 **Фактически отсутствует**

Приморское УФАС России
входящий № 7895

« 30 » 09 2020

24 площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества 422м2

24 Кадастровый номер земельного участка 25:28:020019:512

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг

Электроснабжение наружная проводка удовлетворительное

Холодное водоснабжение центральное-хорошее

Горячее водоснабжение отсутствует

Водоотведение центральное-хорошее

Отопление от ТЭЦ частично, в общее имущество не входит, арендаторы нежилых помещений, провели себе без согласования, с другими жильцами

Так как неправильно составлен акт, на основании его неправильно составлен перечень работ и услуг.

4. Включены работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов на 22тыс 800 рублей, дом Семёновская 5 подключен к центральной канализации и оплачивает вывоз ТБО КГУП «Приморский водоканал».

Фактически на содержание дома в год будут собраны 120745,94 рублей, в перечне указано 51597,22 рублей

Обжалуемые действия «Управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока, неправильно составлен акт о состоянии общего имущества, в перечень включены работы которые заведомо не будут выполняться, заказ № 160920/3995331/01 по выбору управляющей организации для дома № 5 ул. Семёновской.

Приложение :

1. Копия паспорта заявителя
2. Копия свидетельства о праве собственности заявителя
3. Копия 2 листов техпаспорта Семёновская 5'
4. Копия решения суда №2-3487/14
5. Копия решения суда № 2-864/15
6. Копия квитанции КГУП «Приморский водоканал»

28.09.2020г

