

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель:

ЖАЛОБА  
на действия аукционной комиссии заказчика

Номер процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 270820/6987935/04

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области  
Адрес местонахождения, почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 1

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Тел.: +7 498 602-05-53, +7 498 602-07-38, +7 498 602-16-81, +7 498 602-05-63

Место проведения аукциона: Московская обл., Красногорский район, 69 км. МКАД,  
Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное  
казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, расположенного на  
территории городского округа Ступино Московской области.

16.10.2020г. состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды  
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,  
расположенного на территории городского округа Ступино Московской области.

В процессе проведения аукциона, я и участник номер карточки 38, сделали по  
заключительному предложению. На мониторе, отображающем информацию о ходе  
торгов, по последнему предложению о цене предмета аукциона была отражена  
информация о моей последней ставке, а именно указан номер карточки 68. После чего  
аукционист троекратно объявила последнее предложение и объявила меня победителем  
аукциона.

Победителем аукциона была признан участник № 68:  
(протокол о результатах аукциона № АЗ-СТУ/20-1747 от 16.10.2020г.). Протокол был  
подписан мной и аукционной комиссией.

В этот же день аукционная комиссия вынесла решение о том, что в связи с  
технической ошибкой, признать недействительным протокол о результатах аукциона от  
16.10.2020г. № АЗ-СТУ/20-1747 на право заключения договора аренды земельного  
участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на  
территории городского округа Ступино Московской области.

Победителем был признан участник номер карточки 38:

В протоколе № АЗ-СТУ/20-1747 от 16.10.2020г. не указано, какая именно  
техническая ошибка послужила признанию протокола о результатах аукциона не  
действительным.

При выяснении обстоятельств из объяснений членной аукционной комиссии  
следует, что аукционист совершила ошибку в номерах карточек участников, чем ввела

меня в заблуждение относительно очередности поднятия таблички с номером карточки. Так как на мониторе отображался мой номер 68, я не подняла карточку, чтобы не увеличить свое предложение о цене аукциона повторно.

Я считаю, что действия аукционной комиссии по признанию протокола о результатах аукциона недействительным являются незаконными и нарушают мои права как участника аукциона.

Были допущены существенные нарушения порядка проведения торгов.

Согласно п. 9.3. Извещения о проведении аукциона № АЗ-СТУ/20-1747, аукцион проводится в следующем порядке: - до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона; - в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона; - аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста; - Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку; - при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек; - Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»; - каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек; - если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается; - по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

П. 9.4 указанного извещения: Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

В соответствии с правилами ст. 18.1 Ф 3 «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии

с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

б) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

в) незаконного отказа в приеме документов, заявлений;

г) предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь законодательством РФ

#### ПРОШУ:

1. Признать действия аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Ступино Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) незаконными.

2. Признать недействительным аукцион на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Ступино Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) незаконными № извещения 27082/6987935/04 ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

---

26.10.2020г.