



## ООО «Альянс Сервис»

Тел/факс: 8 (495) 619-41-76, e-mail: [info@alliance-lift.ru](mailto:info@alliance-lift.ru)  
[www.alliance-lift.ru](http://www.alliance-lift.ru)

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Сервис»**

**Юридический адрес:** 101000, г. Москва, переулок Уланский,  
дом 14, корп. А, пом. 1, комн. 1

**Фактический адрес:** 127055, Москва, ул. Образцова, д.7, стр. 3

**ИНН/КПП:** 7708779281/770801001

**e-mail:** [info@alliance-lift.ru](mailto:info@alliance-lift.ru)

**факс:** +7 (495) 619-41-76

**номер контактного телефона:**

+7 (495) 619-41-76

**Заказчик/Организатор торгов:**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЛИФТ" (ИНН 7714941510)**

**Место нахождения:** 125040, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ, дом 26, корпус 1,

адрес электронной почты: [info@moslift.ru](mailto:info@moslift.ru),

номер контактного телефона: +7 (499) 755-22-00,

номер факса: +7 (499) 755-22-00.

**Электронная площадка: Единая информационная система в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru>)**

**Информация об обжалуемых торгах (конкурентной процедуре):**

**Форма проведения процедуры:** Открытый конкурс в электронной форме

**Наименование/предмет закупки:** Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР/ТС 011/2011 в период эксплуатации в форме технического освидетельствования по адресам филиала СУ № 15

**Реестровый номер закупки в ЕИС:** 31907847994 от 06.05.2019г.

**Номера извещений:** 31907847994

**Информация о торгах, в ходе которых допущены нарушения**

**антимонопольного законодательства размещена:** на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о

размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг:

<http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common->

[info.html?regNumber=31907847994](http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31907847994)

Московское УФАС  
Рег. номер 25781/19  
зарегистрирован 13.05.2019



**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействия) заказчика/организатора торгов (комиссии)**  
**и нарушение законодательства о защите конкуренции**

**Заявитель – ООО «Альянс Сервис» обращается в УФАС по г. Москве с жалобой на действия Заказчика – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЛИФТ", которое опубликовало ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ №31907847994, не имея на размещение законных оснований.**

Порядок проведения данных торгов определяется положениями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – № 223-ФЗ), Положение о закупке товаров, работ, услуг АО «МОСЛИФТ» (новая редакция от 11.04.2019г.), конкурсной документацией, а также нормами Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – № 135-ФЗ)).

**В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 3 № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчика обязаны обеспечить проведение торгов (закупок) на основании прежде всего принципов равноправия и справедливости. Указанные принципы означают, что требования, установленные документацией о закупке, применяются в равной мере ко всем участникам торгов; никто из участников торгов не может быть освобожден от исполнения требований, содержащихся в документации о закупке.**

**В противном случае, будут иметь место действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, что прямо запрещено законом (ч. 1 ст. 17 № 135-ФЗ).**

**В нарушение указанных выше положений действующего антимонопольного законодательства, прав и законных интересов заявителя, заказчиком (аукционной комиссии) были допущены указанные выше действия, нашедшие выражение в следующем:**

**Закупка, являющаяся предметом настоящей жалобы, размещена Акционерным обществом «Мослифт», являющимся обслуживающей организацией.**

При этом, 30 августа 2017 года вступили в силу Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (далее – Объекты), утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017г. № 743 (далее – Правила).

**Пунктом 3 Правил Правительство определило субъектный состав владельцев лифтов, возложив на них обязанность по организации безопасного использования и содержания объектов путем реализации мер, указанных в пункте 4 Правил.**

Так, согласно пункту 3 Правил «владелец объекта»:

юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющие объектом на праве собственности либо ином законном основании и осуществляющие использование и содержание объекта;

в отношении объектов в многоквартирном доме - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме и в случаях, если способ управления многоквартирным домом не выбран или не реализован, - специализированная организация, заключившая договор о содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома в отношении объекта, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

1

В соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, в частности, уже упомянутыми Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 за собственниками помещений многоквартирных жилых домов закреплена обязанность надлежащего содержания как собственного, так и общего имущества в многоквартирном доме и установлено, что надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома и безопасности жизни и здоровья граждан.

**Указанными Правилами к общему имуществу многоквартирного жилого дома отнесено в том числе такое оборудование как лифты и подъемные платформы для инвалидов, состояние и безопасность использования которых во многом зависит не только от их пользователей, но и от добросовестного подхода владельцев лифтов, организаций, предоставляющих услуги по управлению многоквартирным жилым домом и организаций, осуществляющих его техническое обслуживание.**

В целях обеспечения эффективного контроля за безопасным использованием и содержанием лифтового оборудования, на государственном уровне выработаны и определены меры для владельцев лифтов, способствующие предотвращению случаев, создающих угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

Пунктом 25 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017г. № 743 установлено, что при техническом освидетельствовании и обследовании объекта заявителем является владелец объекта.

**Соответственно, согласно действующему законодательству РФ, в частности, Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017г. № 743 размещенную закупку имеют право размещать исключительно владельцы лифтов, в свою очередь, лицо, разместившее закупку, – АО «Мослифт», таковым не является.**

Указанные в настоящей жалобе обстоятельства свидетельствуют о незаконных действиях Заказчика, не соответствующих требованиям российского и международного законодательства.

Совершенные заказчиком (аукционной комиссией) действия по размещению торгов (закупки) вопреки положениям действующего законодательства **противоречат целям развития добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений (ч. 1 ст. 1 №223-ФЗ), защите конкуренции (ч. 1 ст. 1 № 135-ФЗ).**

На основании вышеизложенного, в целях устранения нарушений действующего законодательства, защиты конкуренции, прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь нормами статей 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 6, 7 Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», статей 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Приказами ФАС России от 14.11.2007 №379, от 15.12.2006 №324, от 01.08.2007 №243, от 14.05.2008 №163, ООО «Альянс Сервис»

#### **ПРОСИТ:**

1. возбудить и рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства.
2. признать в действиях организатора конкурса (заказчика) – Акционерного общества «МОСЛИФТ» нарушение указанных выше требований гражданского, антимонопольного законодательства и законодательства о закупках.
3. выдать предписание организатору торгов – Акционерному обществу «МОСЛИФТ» об аннулировании закупки - открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям Технического регламента

Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР/ТС 011/2011 в период эксплуатации в форме технического освидетельствования по адресам филиала СУ № 15.

4. при наличии состава соответствующего административного правонарушения, привлечь виновных должностных лиц к административной ответственности.

**Приложения:**

1. Свидетельство о гос.регистрации и о постановке на учет ООО «Альянс Сервис», устав ООО «Альянс Сервис» в последней редакции; Протокол и приказ, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «Альянс Сервис»; Выписка ООО «Альянс Сервис» из ЕГРЮЛ с сайта налоговой службы от 13.05.2019г. – на 18 л.

Генеральный директор  
ООО «Альянс Сервис»



Бережко И.А.