



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Томской области**

пр. Ленина, 111, г. Томск, 634069
тел. (382)2-515-061, ф. (382)2-512-980
e-mail: to70@fas.gov.ru <https://tomsk.fas.gov.ru>

10.08.2022 № КК/3494

На № _____ от _____

Буйновский Андрей Александрович
адрес: 636037, г. Северск, ул. Северная,
д.36, кв.49
e-mail: anbuy@mail.ru
тел:89039550414

Организатор торгов:
Администрация Первомайского сельского
поселения
адрес: 636930, Томская обл., с.
Первомайское, ул. Советская, 14
тел: 83824521751
e-mail: pmsp@tomsk.gov.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/10/18.1-549/2022

08.08.2022

г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя:

Абдурахманова А.Ф. – заместителя руководителя;

членов комиссии:

Жохова С.В. – заместителя начальника отдела контроля монополистической деятельности;

Крылова К.С. – специалиста 1 разряда отдела контроля монополистической деятельности;

Нижельской М.О. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти и антикоррупционных соглашений,

рассмотрев дело № 070/10/18.1-549/2022, возбужденное по жалобе Буйновского Андрея Александровича (далее – Заявитель) (вх.№ 4950 от 25.07.2022), на действия организатора торгов Администрации Первомайского сельского поселения (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на земельный участок с кадастровым номер 70:12:0203001:3047 по адресу: с. Первомайск, ул. Полевая, 11/3, (извещение №240415/0159494/02) на сайте: <https://torgi.gov.ru>, при участии представителя организатора торгов Ланского С.И. (лица, имеющего право действовать без доверенности), без участия представителя Заявителя, уведомленного о времени и месте рассмотрения данного дела,

УСТАНОВИЛА:

Заявитель направил в Томское УФАС России жалобу, на действия организатора торгов Администрации Первомайского района при проведении аукциона на земельный участок с кадастровым номер 70:12:0203001:3047 по адресу: с. Первомайск, ул. Полевая, 11/3, (извещение №240415/0159494/02) на сайте: <https://torgi.gov.ru>.

010366

По мнению Заявителя, его права нарушены действиями Организатора торгов, а именно: Организатор торгов разместил неоригинальный протокол №1 об итогах аукциона.

На заседании комиссии представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился.

Представителем Организатора торгов заявлено ходатайство об ознакомлении с материалами дела. Комиссия приняла решение об удовлетворении ходатайство. Объявлен перерыв.

После объявленного перерыва Комиссия продолжает рассмотрение дела в том же составе, представитель Организатора торгов заявил ходатайство об отложении срока рассмотрения дела. Комиссия посоветовавшись на месте принимает решение об отказе в удовлетворения ходатайство в связи с ограниченным сроком рассмотрения дела до 08.08.2022.

Комиссия, заслушав пояснения Организатора торгов, изучив доводы жалобы, предоставленные документы, считает установленным следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определен статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Распоряжением муниципального образования Первомайское сельское поселение «О проведение торгов по продаже земельного участка», утверждено провести аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 70:12:0203001:3047, расположенного по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Полевая, 11/3, площадью 635 кв. м для эксплуатации и обслуживания нежилого одноэтажного здания мастерских с начальной ценой продажи 33 655 рублей, шагом аукциона 1 682,75 рублей, задатком для участников аукциона 6 731,00 рубль.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса).

В целях реализации указанного Распоряжения, Организатор торгов 24.04.2015 опубликовал Извещение о проведении аукциона на земельный участок с кадастровым номер 70:12:0203001:3047 по адресу: с. Первомайск, ул. Полевая, 11/3, (извещение №240415/0159494/02) на сайте: <https://torgi.gov.ru>.

Дата и время начала приема заявок: 27.04.2015 08:30.

Дата и время окончания приема заявок: 6.05.2015 16:30.

На данные торги было подано 2 заявки. Согласно протоколу №1 от 01.06.2015 об итогах аукциона по продаже земельного участка Буйновский А.А. был признан победителем аукциона.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно информации опубликованной на сайте: <https://torgi.gov.ru>, 01.06.2015 Организатор торгов опубликовал протокол итогов аукциона №1 от 01.06.2015.

Жалоба Заявителя поступила в Томское УФАС России 19.07.2022, то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов.

Таким образом у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

Решила:

Оставить жалобу Буйновского А.А. на действия Организатора торгов Администрации Первомайского района при проведении аукциона на земельный участок с кадастровым номер 70:12:0203001:3047 по адресу: с. Первомайск, ул. Полевая, 11/3, (извещение №240415/0159494/02) на сайте: <https://torgi.gov.ru> без рассмотрения.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



А.Ф. Абдурахманов



С.В. Жохов



К.С. Крылова



М.О. Нижельская

