

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель: Индивидуальный предприниматель**

**Организатор торгов/Финансовый управляющий должника:**

**Электронная торговая площадка:**

**Акционерное общество «Вэллстон» (ЭТП «ELECTRO-TORGI»)**

Адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1, строение 1, помещение 302.

ИНН 7708671190, ОГРН 1087746627253

### **Жалоба**

**на действия Организатора торгов/Финансового управляющего должника при проведении торгов по реализации имущества Пантович Ратко Лот № 1, 0021365 проводимых на электронной площадке АО «Вэллстон» (публичное предложение)**

29.09.2020 года на ЕФРСБ опубликовано Объявление о проведении торгов, номер сообщения № 5535848. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 1)**

Согласно Объявлению, проводятся торги в форме публичного предложения № 0021365 – продажа имущества Пантович Ратко Лот № 1 Квартира, назначение жилое, этаж: 3, кадастровый (условный) номер 77:09:0005007:13689, площадь 119.5, адрес: Россия, г. Москва, Ходынский бульвар, д. 13, кв. 84.

Место проведения торгов: Акционерное общество «Вэллстон» (ЭТП «ELECTRO-TORGI»)". Номер торгов 0021365, Лот №1. Ссылка на торги на сайте ЭТП <https://bankrupt.electro-torgi.ru/public/public-offers/lots/view/40719/>

**Настоящим сообщаю, о нарушениях, допущенных Организатором торгов/Финансовым управляющим - при проведении выше указанных торгов, а именно:**

ИП \_\_\_\_\_ участвовал в торгах по продаже имущества Пантович Ратко Лот № 1 Квартира, назначение жилое, этаж: 3, кадастровый (условный) номер 77:09:0005007:13689, площадь 119.5, адрес: Россия, г. Москва, Ходынский бульвар, д. 13, кв. 84.

Участие в торгах осуществлялось в интересах \_\_\_\_\_ на основании Договора № 366 от 20 октября 2020 года. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 2)**

оплатила задаток для участия в вышеуказанных торгах в размере 3 150 000 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 3)**

Согласно Протоколу № 21365-1 О результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 21365) от 21 октября 2020 года, подписанному вами, Победителем



торгов признана \_\_\_\_\_ – из этого следует, что она подавала заявку на участие в торгах на предыдущем этапе, а на этапе подачи заявки ИП \_\_\_\_\_ итоги торгов уже были известны Организатору торгов. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 4)**

Таким образом \_\_\_\_\_ действующий в интересах \_\_\_\_\_ не признан победителем, соответственно задаток должен быть возвращен в полном объеме тому, кто его оплачивал, а именно Прокофьевой Е.А., но в нарушении этого – задаток не был возвращен Финансовым управляющим/Организатором торгов

\_\_\_\_\_ отправила Финансовому управляющему/Организатору торгов письмо с актуальными реквизитами для возврата задатка. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 5)**

Исходя из п. 15 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается. Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**Дата опубликования Протокола результатов 21 октября 2020 года соответственно в срок до 26 октября 2020 года задаток должен был быть возвращен.**

10 ноября 2020 года Заявителем была направлена в адрес Организатора торгов/финансового управляющего \_\_\_\_\_ – Претензия о возврате задатка, но задаток так и не был возвращен, таким образом Заявитель пытался урегулировать сложившуюся ситуация мирным путем, без обращения с настоящей жалобой в ФАС. **(ПРИЛОЖЕНИЕ 6)**

Я, Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, в связи с тем, что Организатор торгов/финансовый управляющий \_\_\_\_\_ при проведении торгов имущества Пантович Ратко Лот № 1, место проведения торгов: Акционерное общество «Вэллстон» (ЭТП «ELECTRO-TORGI»), номер торгов 0021365 в форме публичного предложения, нарушил Законодательство о банкротстве, нормы Гражданского законодательства и законодательство о защите конкуренции, вправе обжаловать действия Организатора торгов/финансового управляющего \_\_\_\_\_ в территориальные органы антимонопольной службы.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь действующим законодательством,

### **ПРОШУ**

1. Признать действия Организатора торгов/финансового управляющего \_\_\_\_\_ по проведению торгов имущества Пантович Ратко Лот № 1, место проведения торгов: Акционерное общество «Вэллстон» (ЭТП «ELECTRO-TORGI»), номер торгов 0021365 в форме публичного предложения, нарушающими положения законодательства о банкротстве и гражданского законодательства.
2. Проверить все доводы, изложенные Заявителем в жалобе.
3. Выдать предписание Организатору торгов/финансовому управляющему \_\_\_\_\_ Произвести возврат задатка \_\_\_\_\_, по указанным в Приложении № 5 к настоящей жалобе реквизитам в размере 3 150 000 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

