



Заказное с уведомлением о вручении

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

Организатору торгов:  
администрации Должанского района Орловской области  
303760, Орловская обл., Должанский р-н,  
пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6  
E-mail: dolzhr@adm.orel.ru

Заявителю:

04.06.2019 № 2688/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 057/10/18.1-410/2019

30.05.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: председателя Комиссии – Бочкова С.А., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Дедюрина Д.А., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в отсутствие представителей заявителя – \_\_\_\_\_ (далее - Заявитель), уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в отсутствие представителей организатора торгов – администрации Должанского района Орловской области (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 21.05.2019 (вх. № 269/ос) на действия Организатор торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 23 673 кв.м., кадастровый номер 57:24:0030501:469, находящегося по адресу: Орловская область, Должанский район, с/п Успенское, в районе д. Грачëвка (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 160519/13247970/01, далее - Аукцион) (далее - Жалоба),

## УСТАНОВИЛА:

В Жалобе указано, что на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 160519/13247970/01 (далее - Извещение) было опубликовано с нарушением сроков, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

23.05.2019 уведомление № 057/10/18.1-410/2019 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru), а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-410/2019 было назначено на 30.05.2019.

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил срок размещения Извещения на сайте <https://torgi.gov.ru>, что противоречит пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В Извещении указано, что дата и время начала приема заявок 12.04.2019 09:00, дата и время окончания приема заявок 13.05.2019 18:00, дата и время проведения Аукциона 20.05.2019 14:00.

Извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено 16.05.2019, то есть менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона.

27.05.2019 в Управление от администрации Должанского района Орловской области поступили возражения на Жалобу (вх. № 3371/эп), в которых указано, что «в связи с техническими неполадками в период с 10.04.2019 по 17.04.2019 и человеческим фактором информация о проведении открытого аукциона заблаговременно не была размещена на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru)».

Таким образом, довод Заявителя нашёл своё подтверждение.

Кроме того, Комиссией установлено, что Извещение было опубликовано в газете «Знамя труда» от 12 апреля 2019 года № 15 (10396).

Вместе с тем, размещение Извещения на сайте <https://torgi.gov.ru> после даты окончания приема заявок привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, поскольку лица, которые имели намерение

получить в аренду указанный земельный участок были лишены возможности подать заявку на участие в Аукционе, так как им было неизвестно о проведении Аукциона.

В связи с указанными обстоятельствами Комиссия принимает решение о необходимости выдачи предписания об устранении нарушения порядка организации и проведения Аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу \_\_\_\_\_ обоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.
3. Выдать администрации Должанского района Орловской области предписание о совершении действий направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения Аукциона путем аннулирования Аукциона.
4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Управления для рассмотрения в установленном порядке вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:

 С.А. Бочков

Члены Комиссии:

 М.А. Лебедев

 Д.А. Дедюрин

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.