

5

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз-Московский»
108811, г. Москва, поселение Московский
город Московский, ул. Радужная, д.27, помещение, VI, кабинет 2

Тел.: 8 800 505 89 89
Тел.: 8 (495) 505 89 89

ОГРН 5167746251129
ИНН 7726389679, КПП 775101001

ДАТА 04.06.2019

ИСХ. № 28-06-2019

**Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**

**Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1**

Организатор торгов: Управа района Кунцево города Москвы

Место нахождения: 121552, г. Москва,
Академика Павлова, д. 42, корп. 2
Почтовый адрес: 121552, г. Москва,
Академика Павлова, д. 42, корп. 2
Телефон: +7 (499) 149 49-60, +7 (499) 141 25-
36+7 (499)
Факс: +7 (499) 149- 49-60
E-mail: a.borychev@yandex.ru,
knc.org@zao.mos.ru
Контактное лицо: Бoryчев Андрей
Васильевич.

Заявитель: ООО «Союз-Московский»

Место нахождения: 108811, г. Москва,
поселение Московский, город Московский,
ул. Радужная, д.27, помещение VI, кабинет 2
Почтовый адрес: 108811, г. Москва, поселение
Московский, город Московский, ул.
Радужная, д.27, помещение VI, кабинет 2
Телефон: 8 800 505 8989
Факс: +7 (495) 505 8989
E-mail: dell76@inbox.ru
Контактное лицо: Прозоров Д.Р.

Жалоба

**на действия Управы района Кунцево города Москвы
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Московское УФАС
Рег. номер 30650/19
зарегистрирован 05.06.2019



Управой района Кунцево города Москвы (далее – **Организатора**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 16 апреля 2019 года было опубликовано извещение № 160419/2788923/02 (Лот №1) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, дом 101.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**).

ДОВОДЫ:

1. Согласно **подпункту 3 пункта 38 Правил**, в извещении о проведении конкурса указывается следующее: характеристики объекта, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, **нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

В силу **подпункта 1 пункта 41 Правил**, в составе Конкурсной документации размещаются Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по форме согласно Приложению №1 к Правилам, в котором Организатор обязан указать все сведения, перечисленные **подпунктом 3 пункта 38 Правил**.

В Акте вышеуказанного многоквартирного дома, размещенном в составе Конкурсной документации, Организатором не указаны следующие данные:

- Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв. м
- Количество лестниц - _____ шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - _____ кв. м
- Уборочная площадь общих коридоров - _____ кв.м.
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - _____ кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - _____ кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

При этом, в составе Конкурсной документации, Организатор разместил разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома – предмета настоящего конкурса (копия прилагается). Однако в данном документе все вышеперечисленные и неуказанные Организатором в Акте данные отсутствуют.

Более того, те данные, что указаны Организатором в Акте, а именно: **площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) в размере 7 829,6 кв.м.** рассчитана им неверно.

Руководствуясь при расчёте данными, указанными в Разрешении на ввод в эксплуатацию, Организатор для исчисления площади нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников, сложил вместе площадь нежилых помещений БКНФ – 5 449,9 м², помещений ФОК – 1 412,7 кв.м., и автостоянку – 967 м/мест. Иными словами, Организатор сложил вместе площади вышеуказанных нежилых помещений, рассчитанные в квадратных метрах с количеством машиномест, указанном поштучно, что в принципе невозможно.

В связи с неверным исчислением площади нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме, Организатор неверно исчислил в дальнейшем и размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, чем нарушил пункт 14 Правил.

2. Согласно пункту 4 Правил Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Организатор в Конкурсной документации допустил несоответствие сведений в ней размещенных, а именно: в пункте 26 Информационной карты конкурса «Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги» указано следующее: **Ежемесячно, до 15 числа следующего месяца за отчетным.**

В пункте 4.6. Главы 4 проекта договора управления многоквартирным домом Организатор указал следующее: Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, соразмерно доле занимаемого помещения, и коммунальные услуги вносятся **ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.**

Считаем, что, разместив несоответствующие друг другу сведения в Конкурсной документации, Организатор ввел в заблуждение потенциальных участников конкурса и нарушил пункт 4 Правил.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов внести соответствующие изменения в Конкурсную документацию.
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание

Приложения:

1. Заверенная Копия Решения № 6 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Союз-Московский», заверенная копия – 1 (один) лист;
2. Заверенная Копия Протокола № 8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия - 4 (четыре) листа;
3. Заверенная Копия Приказа от 26 декабря 2016 года, заверенная копия - 1 (один) лист;
4. Заверенная Копия Приказа от 16 января 2017 года, заверенная копия – 1 (один) лист;
5. Оригинал Доверенности № 11 от 04 марта 2019 года – 1 (Один) лист.

Консультант

по Доверенности № 11 от 04 марта 2019 года



Д.Р. Прозоров