

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области

302028, ГСП, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21

e-mail: to57@fas.gov.ru

Заявитель:

Электронная торговая площадка
"Всероссийская Электронная Торговая
Площадка"

<https://торговая-площадка-вэти.рф>

Организатор торгов:

ООО «Межрегионконсалт» ИНН
5751052322, ОГРН 1125740000781(302004, г.
Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16,
e-mail: mail@mrk.trade, тел. 8-920-825-8648),
действующее по поручению конкурсного
управляющего Акционерного общества
«Сибмост» (АО «Сибмост») (630099,
Новосибирская область, г. Новосибирск,
пр-кт Димитрова, д.16, ИНН 5407127899,
ОГРН 1025403206300) Богданова Сергея
Анатольевича (214000, г. Смоленск, а/я 119;
ИНН 182908505839; СНИЛС 082-106-367
35), действующего на основании Решения
Арбитражного суда Новосибирской области
от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016
(резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.),
являющегося членом Союза арбитражных
управляющих «Саморегулируемая
организация «ДЕЛО» (105082, г. Москва,
Балакиревский пер., д.19, ИНН 5010029544,
ОГРН 1035002205919)

ЖАЛОБА

Организатором торгов – Обществом с ограниченной ответственностью

«Межрегионконсалт» ИНН 5751052322, ОГРН 1125740000781(302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16, e-mail: mail@mrk.trade, тел. 8-920-825-8648), действующим по поручению конкурсного управляющего Акционерного общества «Сибмост» (АО «Сибмост») (630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16, ИНН 5407127899, ОГРН 1025403206300) Богданова Сергея Анатольевича (214000, г. Смоленск, а/я 119; ИНН 182908505839; СНИЛС 082-106-367 35), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), являющегося членом Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛЮ» (105082, г. Москва, Балакиревский пер., д.19, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), 02.07.2021 г. в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве была размещена информация о проведении открытых торгов в электронной форме на электронной площадке ООО «ВЭТП» (<https://торговая-площадка-вэп.рф>) по продаже имущества АО «Сибмост», реализуемого на торгах в составе 151 (ста пятидесяти одного) лота, Форма торгов: открытый аукцион. Форма представления предложений о цене: открытая. Задаток: 10% от начальной цены. Шаг аукциона: 5% от начальной цены.

В объявлении о проведении торгов был указан Лот №151-Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 100, шасси (рама) № JТЕНТ05J502056415, 2003 г.в., гос. регистр. знак Р 018 РР 54, VIN: JТЕНТ05J502056415. Начальная цена лота №151-878 765,40 руб.

Дополнительно, организатор торгов прикрепил к сообщению размещенном в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве файл “Расшифровка Лотов” (ссылка <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0BDF35E60DD0097AA1349A656DC2A5C3>)

Прием заявок осуществлялся в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://торговая-площадка-вэп.рф> на электронной торговой площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" с 10:00 часов 05.07.2021г. до 09.08.2021 г. 10:00. Дата и время проведения торгов: 12.08.2021 10:00. Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Ссылка на страницу размещенного объявления: <https://xn-----6kcbaiifbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn--p1ai/trade/view/purchase/general.html?id=102245067>

Согласно Протокола №4434-ОАОФ/1/151 от 11.08.2021г. об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества Акционерного общества «Сибмост», к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 151, ИП Переверзев Антон Игоревич допускается и признается участником торгов.

Согласно Протокола №4434-ОАОФ/2/151 от 13.08.2021г. о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества Акционерного общества «Сибмост» ИП Переверзев Антон Игоревич, признается победителем торгов по Лоту № 151.

Предложение о заключении договора на сегодняшний день ИП Переверзеву А.И. не поступило.

Однако 16.08.2021г. на адрес электронной почты указанный в заявке на участие в аукционе поступило письмо с указанием, что Лот №151(TOYOTA LAND CRUISER 100) находится в городе Ижевск. После чего поступил звонок с телефона 8 923 177 8846, представлялись от имени конкурсного управляющего АО "Сибмост" и сообщили, что Лот № 151 будет передаваться в г. Ижевск, а в извещении о проведении торгов было ошибочно указано место нахождения Лота № 151 в г. Новосибирск.

В объявлении о проведении торгов № 6917457 от 02.07.2021г. подписанном организатором торгов прикреплен файл "Расшифровка Лотов" в котором указан Лот № 151, а также указано местонахождение Лотов: г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 81, также указанный файл с расшифровкой Лотов размещен в том числе на электронной торговой площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка". Во всех имеющихся публикация отсутствует какая либо информация о том, что Лот № 151 находится в г. Ижевск, напротив указана информация о месте нахождения Лота № 151 г. Новосибирск, ул. Станционная, д.81. Расстояние от места нахождения Лота № 151 указанного в аукционной документации до фактического места нахождения лота № 151 составляет более 2 000 км.

Согласно п. 2 ст 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом организатор торгов допустил нарушение действующего законодательства о порядке проведения торгов которое выразилось в неверном указании места нахождения Лота № 151, а именно в извещении № 6917457 от 02.07.2021г. в прикрепленном файле "Расшифровка лотов" указано место нахождения Лота № 151 г. Новосибирск, ул. Станционная, д.81, когда фактически Лот № 151 находится в г. Ижевск.

Место нахождения Лота и место его передачи является существенной информацией для участия в торгах, и неверное ее указание в извещении о проведении торгов не позволяет участникам торгов и иным лицам иметь представление о предмете торгов, месте и порядке передачи реализуемого на торгах имущества. Также указанная информация имеет существенное влияние для участника торгов при определении ценового предложения о стоимости предмета торгов, так как необходимо учитывать затраты связанные с осуществлением приемки предмета торгов в месте его нахождения.

Я, как участник торгов при участии в торгах руководствовался информацией о предмете торгов указанной в объявлении о проведении торгов № 6917457 от 02.07.2021г., в котором было указано место нахождения Лота № 151 г. Новосибирск, ул. Станционная, д.81, что в свою очередь привело к неправильной оценке стоимости предмета торгов и не отвечающем действительности представлении о предмете торгов.

Размещение недостоверной информации о предмете торгов безусловно ввело всех заинтересованных лиц в заблуждение и привело к неверным суждениям о предмете торгов всех лиц которые могли принять участие в торгах.

Указанное нарушение ввело меня в заблуждение при принятии решения об участии в торгах и при подаче ценового предложения, так как я полагал, что Лот № 151 находится в г. Новосибирск, при наличии информации о том, что Лот № 151 находится в г. Ижевск, в связи со значительной удаленностью (более 2 000 км.) я не стал бы

принимать участия в торгах и подавать заявку на участие в аукционе по Лоту № 151.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006г № 135 «О защите конкуренции»

прошу:

- 1) Признать жалобу] обоснованной.
- 2) Прошу принять обеспечительные меры и направить предписание с запретом заключать договор с победителем торгов и исполнять условия договора купли продажи предмета торгов.
- 3) Прошу аннулировать торги по лоту №151-Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 100, шасси (рама) № JTENT05J502056415, 2003 г.в., гос. регистр. знак Р 018 РР 54, VIN: JTENT05J502056415. Начальная цена лота №151-878 765,40 руб

Приложение:

- 1) Объявление о проведении торгов;
- 2) Расшифровка Лотов;
- 3) Протокол №4434-ОАОФ/1/151 от 11.08.2021г. об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества Акционерного общества «Сибмост» Лот № 151;
- 4) Протокол №4434-ОАОФ/2/151 от 13.08.2021г. о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества Акционерного общества «Сибмост» по Лоту № 151;
- 5) Письмо от КУ АО «Сибмост».