

5

# Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПМЕНТ РМ»

123290 г. Москва, Шмитовский проезд, д. 34, стр. 2, ИНН 7703422986 КПП 770301001

---

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г.Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель: ООО «Девелопмент РМ»**  
ИНН: 7703422986  
123290, г.Москва, Шмитовский проезд, д.34, стр.2  
Адрес эл.почты: [urkaterina@mail.ru](mailto:urkaterina@mail.ru)

**Организатор торгов: ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»**  
ИНН: 7709858320  
101000, г.Москва, Лубянский проезд, д.27/1, стр.1  
Адрес эл.почты: [imperium\\_ooo@mail.ru](mailto:imperium_ooo@mail.ru)

Московский УФАС  
Рег. номер 56181/20  
зарегистрирован 07.08.2020



*наклем*

### Жалоба

**на действия ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» при проведении торгов в форме  
публичного предложения по продаже имущества должника в рамках процедуры  
банкротства (публичное предложение №4717)**

ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» является организатором торгов по продаже имущества ОАО «МОСЭЛЕКТРОЦИТ» в форме публичного предложения, о чем в ЕФРСБ было опубликовано сообщение №3932705 (приложение 1). Указанные торги решением Московского УФАС России №077/07/00-8026/2019 от 02.09.19г. были признаны проведенными с нарушением п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выдано предписание устранить нарушения в срок до 08.10.19г. (приложение 2).

17 июля 2020г. в 15:29 на электронную почту [trofimova@rml.ru](mailto:trofimova@rml.ru) поступило сообщение от [imperium\\_ooo@mail.ru](mailto:imperium_ooo@mail.ru) о повторном внесении задатка и пересмотре заявок (см. приложение 3), где указано, что участники торгов, подавшие заявки на участие в торгах в форме повторного публичного предложения № 0004717 на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» по адресу: <http://meta-invest.ru> в период с 06.08.2019г. по 12.08.2019г., а именно: ООО «ФОРСА» (ИНН 7704459450), ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ РМ» (ИНН 7703422986), ООО «ИНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 9705122830), Набатов Александр Львович (ИНН 771970043359), ООО «СЕВЕРО-ЗАПАД» (ИНН 7733146571), имеют возможность повторного внесения задатка за участие в вышеуказанных торгах в размере 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек на расчетный счет организатора торгов - ООО «Бизнес клуб

«ИМПЕРИУМ». Срок для внесения задатка установлен с 09-00 (по -московскому времени) 20.07.2020г. по 15-00 24.07.2020г. Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов должно быть подтверждено до 15-00 24.07.2020г.

Заявитель, являясь участником торгов, считает, что установленные организатором торгов в сообщении от 17 июля 2020г. условия участия в торгах, ограничивают допуск добросовестных покупателей к торгам, направлены на обеспечение победы в торгах определенному лицу -ООО «ФОРСА», что подтверждается следующими обстоятельствами:

1. Организатор торгов, согласно п.3 Предписания Московского УФАС России от 02.09.19г., обязан уведомить участников, представивших заявки на участие в торгах, о возможности повторного внесения задатков. Однако, направление уведомления на электронную почту [trofimova@rml.ru](mailto:trofimova@rml.ru) нельзя признать надлежащим уведомлением ООО «Девелопмент РМ», т.к. на электронной площадке: <http://meta-invest.ru> единственным адресом, принадлежащим ООО «Девелопмент РМ», является: [p.pogonchuk@rml.ru](mailto:p.pogonchuk@rml.ru). (см. приложение 4). Действуя добросовестно и разумно, организатор торгов обязан был заблаговременно позаботиться о получении участниками торгов информации о возможности повторного внесения задатков, направив уведомления, в том числе почтовым отправлением на юридический адрес каждого из участников торгов, что соответствует требованиям п.3 ст.54 ГК РФ и п.7 Регламента торговой площадки «МЕТА-ИНВЕСТ».
2. Установленный организатором торгов временной интервал для внесения участниками задатка с 09-00 20.07.2020г. по 15-00 24.07.2020г. является не разумно коротким, а условие о поступлении задатка на расчетный счет организатора торгов до 15-00 24.07.2020г.- в высокой степени не исполнимым в силу действующего законодательства. В ст. 849 ГК РФ установлено общее правило о сроке зачисления (списания, перечисления) средств на счет (со счета) — этот срок составляет два операционных дня, включая день поступления соответствующего расчетного документа, при условии, что он поступил в банк в операционное время. Если расчетный документ поступил после истечения операционного времени, но в пределах рабочего дня банка, то он приходится по учету следующим днем. В этом случае двухдневный срок для совершения соответствующей операции начинается со следующего операционного дня. Под термином «день» следует понимать банковский, или операционный, день (см. ст. 31 Закона о банках), т.е. часть рабочего времени банка, когда он осуществляет соответствующие операции. Операционное время определяется кредитной организацией самостоятельно (п. 1.3 разд. I ч. III Положения ЦБ РФ от 26 марта 2007 г. N 302-П).

Организатору торгов, как субъекту профессиональной деятельности, должно быть известно, что фактически переводы / платежи между банками России проходят в течение трех -четырёх суток.

Учитывая, что сообщение о возобновлении торгов сформировано 17 июля 2020г. в 15:29, 18 июля и 19 июля 2020г. являются выходными днями, что исключает возможность проведение в эти дни банковских операций, фактически участникам предоставлено 3 операционных дня, в течение которых необходимо успеть обеспечить поступление задатка на расчетный счет организатора торгов.

Подобное поведение организатора торгов противоречит принципам разумности и добросовестности, свидетельствует о намерении «отсесть» от участия потенциальных покупателей имущества по формальным основаниям.

Совокупность ряда обстоятельств, таких как заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов в день подведения итогов несмотря на наличие уведомления антимонопольного органа, неисполнение предписания Московского УФАС России в установленный срок, несвоевременная отмена протоколов и затягивание повторного подведения итогов торгов, а так же создание условий, заведомо ограничивающих возможность участников принять участие в торгах, свидетельствует о попытке организатора торгов ограничить количество участников и об оказании им преимущества в пользу одного лица, что не допустимо, нарушает законные права заявителя, противоречит п.14 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ч.1 ст.10 ГК РФ.

В соответствии с положениями ст.18 .1 Закона о защите конкуренции с учетом правовой позиции ВАС РФ, изложенной в Постановлении Президиума ВАС России от 22.04.14г. №17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства, осуществляют антимонопольные органы, в связи с чем, просим принять настоящую жалобу к рассмотрению.

Приложение:

1. сообщение о проведении торгов №3932705
2. предписание Московского УФАС России по делу №077/07/00-8026/2019 от 02.09.19г.
3. сообщение о повторном внесении задатка и пересмотре заявок от 17.07.20г.
4. сведения о заявителе из личного кабинета, содержащиеся на электронной площадке: <http://meta-invest.ru>
5. протокол №4717-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 от 28.07.20г.
6. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Девелопмент РМ» с сайта nalog.ru
7. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» с сайта nalog.ru
8. Документ, подтверждающий полномочия заявителя – решение №10 от 27.03.20г. – копия.
9. почтовая квитанция о направлении жалобы организатору торгов.

Генеральный директор  
ООО «Девелопмент РМ»



Порохончук Н.А.

Пресса

Объявление о проведении торгов



Сведения о заключении договора купли-продажи №4057907 от 13.08.2019

№ сообщения 3932705
Дата публикации 05.07.2019
Должник:
Наименование должника ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ ЗАВОД "ЭЛЕКТРОЩИТ"
Адрес Москва г, Горбунова ул. 12. 2
ОГРН 1027700438094
ИНН 7731025772
№ дела А40-48943/15

Кем опубликовано
Организатор торгов ООО "Бизнес клуб "ИМПЕРИУМ"

Публикуемые сведения
Вид торгов: Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок: 06.08.2019 12:00
Дата и время окончания подачи заявок: 23.09.2019 16:00

Правила подачи заявок: Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и содержит: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица) либо выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) выданную не ранее 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, соответствия с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (решение или протокол, устав) (для юридических лиц); г) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Форма подачи предложения о цене: Открытая
Место проведения: МЕТА-ИНВЕСТ

Это повторные торги.

Текст:
Организатор торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» сообщает о проведении открытых торгов в форме повторного публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МОСЭЛЕКТРОЩИТ» (ИНН/КПП 7731025772/773101001, ОГРН 1027700438094, адрес: 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, корп. 2), признанного решением Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2016 г. по делу № А40-48943/15 несостоятельным (банкротом) (далее - Должник). Конкурсным управляющим утвержден Веснин Евгений Васильевич (ИНН 772206186003, ОИЛС 116-490-371-51), член Ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, к. 1).

Сведения об организаторе торгов: ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ», почтовый адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр.1, адрес электронной почты: imp@iml.com@mail.ru, контактный телефон: 8 (916) 511-81-30.
Для участия в торгах необходимо в указанный ниже срок приема заявок подать заявку, соответствующую настоящему сообщению и содержащую предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки начальной цены продажи соответствующего лота, и внести сумму задатка в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей, на расчетный счет организатора торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ»: ИНН/КПП 7709858320/770901001, ОГРН 1107746597408, р/сч 40702810200000058577 в Банке ВТБ (ПАО) Флидлал № 7701 г. Москва, к/сч 30101810345250000745, БИК 044525745. Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов должно быть подтверждено до окончания срока приема заявок на соответствующем интервале.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и содержит: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица) либо выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) выданную не ранее 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (решение или протокол, устав) (для юридических лиц); г) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

На торги выставлено имущество, являющееся предметом залога ООО «Риэл Эстейт Менеджмент» (начальная цена продажи лотов НДС не облагается): Лот № 2: Недвижимое имущество, входящее в состав единого лота (30 наименований согласно Приложению). Часть имущества не в залоге. Начальная цена продажи лота: 1 000 000 000,00 руб.

Подробные характеристики лота представлены на сайте ЕФРСБ в виде прикрепленного файла к сообщению о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МОСЭЛЕКТРОЩИТ», а также доступны всем пользователям на электронной площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» по адресу: http://meta-invest.ru. Подробные данные об имуществе опубликованы в отчете об оценке № 1658, представленном на сайте ЕФРСБ.

Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения - 05.08.2019г. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://meta-invest.ru в период действия публичного предложения с 12:00 первого рабочего дня начала действия публичного предложения по 15:00 последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту.

Срок окончания представления заявок - с даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, либо по окончании срока действия публичного предложения.

Ознакомление участников торгов с порядком проведения торгов осуществляется по телефону Организатора торгов: 8 (916) 511-81-30 в рабочие дни с 11:00 до 14:00 в течение срока приема заявок на участие в торгах. Запросы на ознакомление с документами на имущество, организацию осмотра имущества, принимаются по адресу электронной почты: imp@iml.com@mail.ru в течение срока приема заявок на участие в торгах.

Снижение начальной цены продажи имущества должника на 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсеивания) в размере 700 000 000,00 (семьсот миллионов) рублей и действует в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Подведение результатов торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (http://meta-invest.ru) в течение двух часов с момента окончания открытых торгов.

Победителем открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Должника: р/сч 40702810700000690928 в «ПромсвязьБанк» (ПАО) г. Москва, к/сч 30101810400000000555, БИК 044525555. С проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться на электронной площадке: http://meta-invest.ru.

Table with 6 columns: Номер лота, Описание, Начальная цена, Шаг, Задаток, Информация о внесении залога, Ссылка на описание имущества. Row 1: 2, Недвижимое имущество, входящее в состав единого лота (30 наименований согласно Приложению). Часть имущества, 1 000 000 000,00 руб., 5%, 1 000 000,00 руб., Снижена начальная цена продажи имущества должника на 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсеивания) в размере 700 000 000,00 (семьсот миллионов) рублей и действует в течение 5 (пяти) рабочих дней, Открыт (забор), кроме установленных ограничений.

но в залоге.

отосчета) в размере 700 000 000,00 (семьсот миллионов) рублей и действует в течение 5 (пяти) рабочих дней.

здания) и  
сооружения, но  
исключая в  
другие  
группировки  
земельные  
участки  
Прочие

**Дополнительная информация:**

Начальная цена продажи лота НДС не облагается.

Часть имущества является предметом залога ООО «Ридэл Эстейт Менеджмент».

Подробные характеристики лота представлены на сайте ЕФРСБ в виде прикрепленного файла к сообщению о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МОСЭЛЕКТРОЦИМТ», а также доступны всем пользователям на электронной площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» по адресу: <http://meta-invest.ru>.

Подробные данные об имуществе опубликованы в отчете об оценке № 1658, представленном на сайте ЕФРСБ.

Сообщение о результатах торгов №84057751\_от\_13.08.2019

**Прикрепленные файлы**

- [Подробный перечень имущества \(лот 2\).pdf](#)
- [Проекты договоров.zip](#)



*Константин*  
*У.А. Раджабова*