

В Управление Фе

Адрес: (

По

Адрес электро

Организатор торгов:

ООО «РИДДЕР»

Место нахождения: 659332, Алтайский край, г. Бийск,
ул. Социалистическая, 25/4 – 4

Почтовый адрес: 659332, Алтайский край, г. Бийск,
ул. Социалистическая, 25/4 – 4

Контактный телефон: не известен

ЖАЛОБА

**на действия организаторов торгов
при проведении аукциона**

1. Организатор торгов ООО «РИДДЕР» при проведении аукциона необоснованно установил размера задатка.

Подпунктом 2 п. 2 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

24 марта 2021 г. я на сайте torgi.gov.ru (извещение № 030321/6505345/01, лот 10) ознакомился с извещением о проведении аукциона (1/5 доля в праве собственности на квартиру, кадастровый №22:63:030134:1855, площадь - 64,7 м2, адрес: АК, г Барнаул, тракт Павловский, 82 – 57).

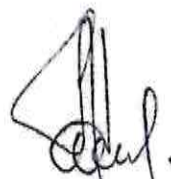
Согласно информации, размещенной на указанном сайте, начальная цена – 676 000 руб., размер задатка – 169 000 руб.

Таким образом, размер задатка установлен организатором торгов в размере 25% от начальной цены продажи.

Мотивы установления столь высокого размера задатка не приведены, считаю, что установленный размер задатка является завышенным и не соответствующим закону, в связи с чем мои права или законные интересы нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Кроме того, между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай и ООО «РИДДЕР» должен быть заключен договора на оказание услуг по реализации имущества, в котором должном быть указано, что должно содержать сообщение о проведении торгов, в том числе оферту на заключение договора о задатке и его размер в процентах от начальной цены реализуемого имущества.

В связи чем, прошу запросить и проверить указанные обстоятельства на соответствие размещенной информации на сайте.



2. В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании вышеизложенного, учитывая положения ч. 1 ст. 18.1, ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ

1. Осуществить проверку на предмет законности и обоснованности действий организатора торгов ООО «Риддер» в части нарушения порядка организации и проведения торгов (извещение № 030321/6505345/01, лот 10) на сайте torgi.gov.ru.
2. Выдать организатору торгов ООО «Риддер» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов в части установления размера задатка, в соответствии с договором на оказание услуг по реализации имущества, заключенным между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай и ООО «РИДДЕР».
3. Запросить у Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай либо у ООО «РИДДЕР»: договора на оказание услуг по реализации имущества.
4. Приостановить торги (извещение № 030321/6505345/01, лот 10) до рассмотрения настоящей жалобы по существу.