

Пензенское УФАС России
Рег. номер 1363/23
зарегистрирован 01.06.2023



Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Пензенской области
Демидовой Е.Н.
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

от представителя по доверенности

ИНН

зарегистрированный по адресу:

адрес для корреспонденции:

тел.

E-mail:

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Управления федеральной антимонопольной службы по Пензенской области от 26.05.2023 № РП/1360/23 (далее – Решение УФАС) жалоба (далее –) № 058/10/18.1-252/2023 на действия организатора торгов – администрации Пензенского района Пензенской области при проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, площадью 291 кв.м. с кадастровым номером 58:24:0160104:270, местоположение: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Александровка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, лот № 1 (извещение № 22000102940000000024 от 23.03.2023 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион) признана обоснованной.

Согласно Решения УФАС в соответствии с протоколом о результатах аукциона по лоту № 1 от 25.04.2023 (далее – Протокол) для участия в Аукционе явились все допущенные до участия в Аукционе участники, а также указано предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, а именно 31 900 руб., предложенное участником

(далее –) и последнее предложение о цене предмета Аукциона, а именно 31 900 руб., предложенное участником . По результату Аукциона цена земельного участка составила 31 900 руб., то есть цена равная начальной цене предмета аукциона, победителем Аукциона признан участник . Однако

не может быть признан единственно принявшим в Аукционе участником, поскольку иные участники явились для участия в Аукционе 25.04.2023. Действующее законодательство не устанавливает обязанность участников Аукциона при проведении Аукциона выражать свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона, которое фактически уже сделано при подаче заявки на участие в Аукционе и подтверждается явкой в день проведения Аукциона. Следовательно, иные участники не подтвердили волеизъявление на предложенную цену аренды земельного участка.

Решением УФАС аукционная комиссия – администрация Пензенского района Пензенской области, признана нарушившей пункт 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Тогда аукционная комиссия – администрация Пензенского района Пензенской области, 26.05.2023 внесла изменения в протокол о результатах аукциона по лоту № 1 от 25.04.2023 на основании протокола «О внесении изменений в протокол о результатах аукциона по лоту № 1

от 25.04.2023» (далее – Протокол об изменении) (размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> 30.05.2023), признав единственным явившимся на Аукцион

Однако аукционная комиссия в Протоколе об изменении не обосновала, на каком основании другие допущенные до участия в Аукционе участники Аукциона были признаны не явившимися на Аукцион, в то время как в Протоколе для участия в Аукционе явились все допущенные до участия в Аукционе участники.

Согласно Решения УФАС из материалов по жалобе № 058/10/18.1-252/2023 не следует, что иные участники выразили отказ от участия в Аукционе и такой отказ был зафиксирован.

Нормы, определяющие процедуру предоставления земельного участка путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, носят императивный характер.

Несоблюдение установленной законом процедуры предоставления земельного участка в аренду свидетельствует о нарушении прав и законных интересов участников аукциона, поскольку не отвечает принципу сочетания интересов общества и законных интересов граждан, закреплённому в пункте 11 статьи 1 ЗК РФ, а также не позволяет обеспечить право на справедливость, публичность, открытость и прозрачность процедуры предоставления земельного участка.

С учетом вышеизложенного полагает, что администрацией Пензенского района Пензенской области нарушены требования антимонопольного законодательства и решения УФАС от 26.05.2023 № ЕП/1360/23, необоснованно внесены изменения в протокол о результатах аукциона по лоту № 1 от 25.04.2023 протоколом «О внесении изменений в протокол о результатах аукциона по лоту № 1 от 25.04.2023» от 26.05.2023.

На основании вышеизложенного, прошу:

- отменить итоги проведения аукциона (протокол о результатах аукциона по лоту № 1 от 25.04.2023, протокол «О внесении изменений в протокол о результатах аукциона по лоту № 1 от 25.04.2023» от 26.05.2023).

Приложения:

1. Копия протокола о результатах аукциона по лоту № 1 от 25.04.2023;
2. Копия протокола «О внесении изменений в протокол о результатах аукциона по лоту № 1 от 25.04.2023» от 26.05.2023;
3. Копия доверенности.

«01» июня 2023 года

представитель по доверенности