

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

дер. Милеево Калужской области

26 апреля 2021 года

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИТТБЕР", 108811, МОСКВА ГОРОД, КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ) КИЛОМЕТР, ДОМОВЛАД 4, СТРОЕНИЕ 1, БЛОК, ЭТ, ОФ Б,9,908/34Б, ОГРН: 1105003009374, ИНН: 5003090280, КПП: 775101001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:

Адрес электронной почты: rufittber@gmail.com

Номер контактного телефона: +7(969)342-59-99.

Контактное лицо:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ И ЛОТЕ.

Извещение №070421/49176128/02, Лот№6 по продаже арестованного заложенного имущества должника: Исполнительное производство от 03.10.2020 №227006/20/50046-ИП (первичные торги).

Наименование лота: Кв-ра, по ад.: МО, Щелковский р-н, г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, корп. 1, кв. 221, общ. пл. 75,5 кв.м., к/н 50:14:000000:107142 Н/ц 3652328р. Собст.: П.125-1.

Открытый аукцион по составу участников и открытый по форме подачи ценового предложения.

3. МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

Место: В сети Интернет на сайте по адресу <https://www.ucs-torg.ru/>

Дата начала представления заявок на участие: **07.04.2021.**

Дата и время окончания представления заявок на участие: **19.04.2021 20:00.**

**4. ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА.
22.04.2021 в 12:00.**

5. СУТЬ ЖАЛОБЫ.

В соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 22.04.2021 заявка №828, поданная (28 июля 1983 года рождения, зарегистрирована по адресу: 356356, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Китаевское, ул. Калинина, 47, ИНН 261602247642, паспорт РФ 0712 710686, выдан отделением № 5 Межрайонного отдела УФМС России по Ставропольскому краю в г. Буденновске 31.07.2012, код подразделения 260-025, Эл. почта: ira_chat@mail.ru), действующей на основании агентского договора №6/21 от 19 апреля 2021 года в качестве агента по поручению принципала (Заявитель), отклонена. Причина отклонения: Заявка не соответствует требованиям организатора.

22.04.2021 организатору торгов был направлен запрос о предоставлении решения аукционной комиссии об отклонении заявки №828.

По состоянию на 26 апреля 2021 года 12:00 мск решение аукционной комиссии об отклонении заявки №828 организатором торгов не предоставлено. Данные о членах комиссии отсутствуют.

Обращаю внимание, что, в соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 22.04.2021, количество отклоненных заявок составляет 11, допущенных – 3.

При этом, в соответствии с информацией о проведении торгов по реализации имущества должника, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: <https://www.torgi.gov.ru/>, цена предложенная победителем - 3 666 328 руб., что больше начальной цены на 14 000 руб.

Отдельно обращаю внимание, что цена приобретения имущества, согласно агентскому договору №6/21 от 19 апреля 2021 года, заключенному между Заявителем (принципал) и установлена в размере, не выше 4 350 000 руб.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Как неоднократно указывалось в решениях Федеральной антимонопольной службы в отношении нарушений процедуры торгов и порядка заключения договоров, **наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя и должника.** Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

По состоянию на 26 апреля 2021 года 12:00 мск решение аукционной комиссии об отклонении заявки №828 организатором торгов не предоставлено. Данные о членах комиссии отсутствуют.

В случае отклонения заявки решение аукционной комиссии об отклонении заявки должно содержать обоснование такого решения и указание требований Извещения и аукционной документации, которым не соответствует заявка.

Заявитель считает, что заявка подана в полном соответствии с требованиями Извещения и аукционной документации, отклонение заявки является незаконным и необоснованным.

Действия организатора торгов нарушили права Заявителя, препятствуя участию в открытом аукционе в электронной форме.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель

ПРОСИТ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по отклонению заявки №828 на участие в электронном аукционе: Извещение №070421/49176128/02, Лот№6 по продаже

арестованного заложенного имущества должника:
Исполнительное производство от 03.10.2020 №227006/20/50046-ИП (первичные торги), Наименование лота: Кв-ра, по ад.: МО, Щелковский р-н, г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, корп. 1, кв. 221, общ. пл. 75,5 кв.м., к/н 50:14:0000000:107142 Н/ц 3652328р. Собст.: П.125-1.

2. Отменить протокол об определении участников торгов от 22.04.2021, отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №6 по продаже арестованного имущества от 22. 4.2021.

3. Передать материалы жалобы должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении членов аукционной комиссии, созданной организатором торгов - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИТТБЕР"**, ОГРН: 1105003009374, ИНН: 5003090280, КПП: 775101001.

В случае вынесения решения об отказе в удовлетворении настоящей жалобы, Заявитель оставляет за собой право обратиться в суд с исковым требованием о признании торгов недействительными с ходатайством о привлечении к участию в деле третьего лица — ПАО «РОСБАНК» (взыскатель - залогодержатель). Отдельно обращаю внимание, что сумма, вырученная на торгах **Извещение №070421/49176128/02, Лот№6** при реализации арестованного заложенного имущества - Кв-ра, по ад.: МО, Щелковский р-н, г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, корп. 1, кв. 221, общ. пл. 75,5 кв.м., к/н 50:14:0000000:107142 Н/ц 3652328р. Собст.: П.125-1, ввиду нарушения **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИТТБЕР"**, ОГРН: 1105003009374, ИНН: 5003090280, КПП: 775101001 (организатор торгов) порядка проведения торгов, недостаточна для покрытия требования залогодержателя - ПАО «РОСБАНК».

Приложения:

1. Копия Протокола об определении участников торгов от 22.04.2021: на 2 л.
2. Распечатка скриншота запроса о предоставлении решения аукционной комиссии об отклонении заявки №828 на 1 л.
3. Копия агентского договора №6/21 от 19 апреля 2021 года: на 4 л.