



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
телефон: 8(351) 263-88-71, факс: 8(351) 263-18-39  
e-mail: to74@fas.gov.ru

29.04.2020 № 5044/05

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатору торгов

454000, г. Челябинск, ул.Энтузиастов,  
д.23

arbitr\_torgi@mail.ru

Арбитражному управляющему  
ООО «ПК ЭНКОР»

Р .

454000, г. Челябинск, ул. Энтузиастов,  
--

655138, Республика Хакасия, Усть-  
Абаканский район, п. Тепличный,

Svas19@mail.ru

**Р Е Ш Е Н И Е  
по жалобе №074/10/18.1-873/2020**

27 апреля 2020 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Челябинского УФАС России), в составе:  
Председатель Комиссии: ] – руководитель Челябинского УФАС России;  
Члены Комиссии:

– начальник отдела административного и  
судебного производства Челябинского УФАС России,  
– специалист-эксперт отдела  
административного и судебного производства  
Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу \_\_\_\_\_ (вх. №5213 от 16.04.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ИП \_\_\_\_\_ при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «\_\_\_\_\_»: Недвижимое имущество: Гараж с бытовыми помещениями, площадь 1121,5 кв.м; гараж, площадь 27,6 кв.м; товарная контора, площадь 243 кв.м; склад готовой продукции, площадью 1103,4 кв.м; навес, площадь 2040,8 кв.м; котельная, площадь 39,5 кв.м; весовая, площадью 26,8 кв.м; навес, площадью 95,5 кв.м; здание столовой №8, площадь 651,6 кв.м, кадастровый номер объекта 17-17-01/025/2005-098, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Монгуш Марата, д.25, литер А2; перегрузочный узел №8, площадью 276,1 кв.м, кадастровый номер объекта 17-17-01/025/2005-209, местоположение: Республика Тыва, Барун-Хемчикский кожуун, литер В; склад мешкотары, площадью 736,8 кв.м, кадастровый номер объекта 17-17-01/025/2005-192,

местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В9; корпус пылеочистных установок с трубой высотой 60 м, площадью 3214,6 кв.м, кадастровый номер объекта 17-17-001/025/2005-089, местоположение объекта: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В8; склад сухой руды, площадью 8049,6, кадастровый номер объекта 17-17-001/025/2005-068, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В5; административно-бытовой корпус №2, площадью 1629 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-086, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер А1; склад химикатов, площадью 185,5 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-183, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В7; гараж большегрузных машин №1, площадью 3875,3 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-159, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В9; грузовой склад, площадью 211,7 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-156, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В4; проходная склада МТС, площадью 15,1 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-186, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В26; склад кислорода, площадью 45,5 кв.м, , кадастровый номер 17-17-001/025/2005-189, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В8; здание РМЦ, площадью 3977 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-141, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В1; диспетчерская, площадью 184,9 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-165, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В; здание технического обслуживания, площадью 993 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-147, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В14; здание пожарного склада ГСМ, площадью 35 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-171, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В1; распределительная подстанция- (РП-5), площадью 97 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-200, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В; здание Управления Комбината, площадью 2629,7 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-206, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д.1, литер А; перегрузочный узел №6, площадью 227,2 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-095, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В22; корпус мелкого дробления, площадью 2064,5 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-107, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В4; административно-бытовой корпус №1, площадью 2665,2 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-080, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер А; будка весовщика, площадью 18,9 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-101, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В23; административно-бытовой корпус рудника, площадью 1338,8 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-129, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер А3; здание мастерских рудника, площадью 3336,9 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-144, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В12; здание перегрузочной, площадью 847,7 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-132, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В29; здание вулканизации, площадью 142,2 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-077, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В19; распределительная подстанция №105, площадью 85,3 кв.м,

кадастровый номер 17-17-001/025/2005-125, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25; гараж вспомогательной техники, площадью 1677,6 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-150, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В13; перегрузочный узел №1, площадью 211,4 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-113, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В28; здание переагрузки №2, площадью 1409 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-071, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В21; переагрузочный узел № 7, площадью 1282,2 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-074, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В24; здание заправки, площадью 78,4 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-168, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В2; склад МТС, площадью 416,4 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-180, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер Б6; здание склада для масла, площадью 126,6 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-177, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер Б3; гараж большегрузных машин №2, площадью 2206,1 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-162, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В10; гараж автотракторной и бульдозерной техники, площадью 719,5 кв.м, , кадастровый номер 17-17-001/025/2005-153, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В11; корпус сушки рядовых руд, площадью 8379,4 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-116, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В16; корпус сушки высокосортных руд, площадью 1863,2 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-092, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В25; распределительная подстанция второго подъема и кислородной станции, площадь 195,1 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-138, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В20; бункер угля, площадью 98,6 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-119, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В27; регенерационный склад, площадь 160,1 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-174, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер Б2; корпус сушки и сепарации, площадь 6020,2 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-110, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В5; главный корпус цеха обогащения высокосортных руд, площадью 13761,8 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-083, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В7; здание цеха обогащения рядовых руд, площадь 524310,1 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2007-297, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25,-5, 4 отношение по 1 этаж; корпус крупного дробления, площадь 2285,3 кв.м, кадастровый номер 17-17-001/025/2005-104, местоположение: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул Монгуш Марата, д.25, литер В3; здание заготовки ВВ, площадь 403 кв.м, кадастровый номер 17-17-01/014/2005-367, местоположение: Республика Тыва, Барун-Хемчикский район, с. Барлык, литер В4; нежилые склады, площадь 962,4 кв.м, кадастровый номер 17-17-01/014/2005-366, местоположение: Республика Тыва, Барун-Хемчикский район, с. Барлык, литер Б. (сообщение о проведении торгов № 4734874 от 21.02.2020) (далее - торги) в присутствии:  
- ИП Дюрягина С.В.,  
- Сердюка В.В.,

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба \_\_\_\_\_ на действия (бездействие) организатора торгов ИП \_\_\_\_\_ при проведении торгов.

Согласно доводам жалобы организатор торгов отразил в сообщении о проведении торгов недостоверную информацию об имуществе, подлежащему реализации, а именно кадастровые номера объектов недвижимости, включенных в лот № 1 (сообщение о проведении торгов № 4 \_\_\_\_\_ от 21.02.2020).

По мнению заявителя, в сообщении о проведении торгов должны быть указаны четкие сведения относительно предмета торгов, позволяющие его идентифицировать.

Организатор торгов ИП \_\_\_\_\_ не согласился с доводами жалобы заявителя указав, что размещенное сообщение о проведении торгов соответствует требованиям пункта 10 статьи 110, пункта 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

*Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения организатора торгов, заявителя, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

В соответствии пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

При этом иные нормы законодательства, в том числе Закона о банкротстве, не содержат требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывают на необходимую степень детализации данных об имуществе.

В соответствии с пунктом 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Между арбитражным управляющим \_\_\_\_\_ и ИП \_\_\_\_\_ заключен договор-поручение № 1058 от 09.12.2019 на оказание услуг по подготовке и проведению торгов по реализации имущества ООО «\_\_\_\_\_».

Организатором торгов 21.02.2020 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника (1 лот, сообщение № 4734874 от 21.02.2020) посредством открытого аукциона.

22.02.2020 организатором торгов размещено объявление № \_\_\_\_\_ в газете «Коммерсантъ» (№ 33(6754) от 22.02.2020).

21.02.2020 организатором торгов размещено объявление о проведении торгов от № \_\_\_\_\_ на ЭТП «Новые информационные сервисы».

ИП \_\_\_\_\_ 3. на заседании комиссии пояснил о том, что все сведения, касающиеся имущества должника, получены от арбитражного управляющего ООО \_\_\_\_\_.

«ПК ЭНКОР», проверка достоверности сведений не является обязанностью организатора торгов.

Положения пункта 2 статьи 129 и пункта 1 статьи 130 Закона о банкротстве предусматривают обязанность арбитражного управляющего включить в ЕФРСБ сведения о результатах инвентаризации имущества должника.

Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

22.05.2018 сообщением № 2716401 конкурсный управляющий ООО «ПК ЭНКОР» Руткевич И.И. включил в ЕФРСБ сведения о результатах инвентаризации имущества должника, составляющего предмет торгов.

12.12.2018 сообщением № 3300723 конкурсный управляющий ООО «ПК ЭНКОР» Руткевич И.И. включил в ЕФРСБ отчет об оценке имущества должника, составляющего предмет торгов.

11.06.2019 сообщением № 3852442 конкурсный управляющий ООО «ПК ЭНКОР» Руткевич И.И. включил в ЕФРСБ сведения о результатах инвентаризации имущества должника, составляющего предмет торгов.

26.09.2019 сообщением № 4208673 конкурсный управляющий ООО «ПК ЭНКОР» Руткевич И.И. включил в ЕФРСБ отчет об оценке имущества должника, составляющего предмет торгов.

Кроме того, согласно протоколу от 03.04.2020 N 10809-ОАЗФ/1 об определении участников торгов на участие в аукционе подано 2 заявки, которые допущены до участия.

Указанный факт свидетельствует о том, что информации, размещенной в сообщении о проведении торгов, было достаточно для принятия решения об участии в торгах.

В опубликованном объявлении о проведении торгов помимо адресов местонахождения имущества, указаны номер телефона, адрес электронной почты конкурсного управляющего.

Для лиц, действительно заинтересованных в приобретении имущества, приведенная информация о способе ознакомления с имуществом должника, не явилась препятствием для участия в торгах, а указание телефона и адреса электронной почты в целях достижения предварительной договоренности о времени ознакомления с имуществом, не противоречит абзацу 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, препятствий для участников торгов по ознакомлению с имуществом и документами, не имелось. Указанные в сообщении о торгах сведения о порядке ознакомления с имуществом и документами позволяли всем заинтересованным лицам получить необходимую информацию.

При этом, заявитель не представил в адрес антимонопольного органа доказательства, свидетельствующие о том, что он направлял запросы организатору торгов с целью ознакомления с имуществом и использование данных контактов для целей записи на ознакомление было невозможным.

Таким образом, рассматриваемый довод Заявителя признается Комиссией Управления необоснованным.

Вместе с тем, при изучении сообщения о проведении торгов № 4734874 от 21.02.2020, размещенного ИП Дюрягиным С.В., выявлено установление требований к заявке на участие в торгах, проводимых в электронной форме, в нарушение пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 111 Закона о банкротстве, продажа части имущества должника производится в порядке, установленными пунктами 4-19 статьи 110.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 закона о банкротстве, к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Так, в объявлении о банкротстве № \_\_\_\_\_ в газете «Коммерсантъ» № 33(6754) от 22.02.2020 указаны требования к заявке на участие в торгах, а именно:

«К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя».

Аналогичные требования к заявке на участие в торгах установлены в объявлении о проведении торгов № \_\_\_\_\_ от 21.02.2020, размещенном ИП Д \_\_\_\_\_ в. на ЭТП «Новые информационные технологии». В разделе «Правила подачи заявок» объявления о проведении торгов указано: « К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя».

Таким образом, организатором торгов по реализации имущества ООО «Э \_\_\_\_\_» ИП \_\_\_\_\_, допущены нарушения порядка организации и проведения торгов, предусмотренных пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

## РЕШИЛА:

- 1) Признать необоснованными доводы жалобы З. на действия (бездействие) организатора торгов ИП \_\_\_\_\_ при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «П. \_\_\_\_\_» (сообщение о проведении торгов № 4 \_\_\_\_\_ от 21.02.2020).
- 2) Признать в действиях организатора торгов ИП Д. \_\_\_\_\_ нарушения порядка организации и проведения торгов, предусмотренных частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве.
- 3) Предписание об устранении нарушений законодательства о проведении обязательных торгов не выдавать, поскольку допущенное нарушение не повлияло на результаты торгов.
- 4) Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия

