



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

по жалобе № 066/01/18.1-585/2019

15.05.2019

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 13.05.2019 № 197) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти;  
<...> – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;  
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

*заявителя* – <...> (<...>), надлежаще извещено, явка не обеспечена;

*организатора торгов* – Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Ленина ул., д. 2, каб. 36, г. Полевской, Свердловская область, 623388, далее – УМИ Полевского ГО), надлежаще извещен, явка не обеспечена,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Кротова Г.В. (вх. № 01-10307 от 26.04.2019) на действия (бездействие) организатора торгов в лице УМИ Полевского ГО, совершенные при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности:

(№ 220319/0173463/02 на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) - Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211003:1244, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Даньшина, район дома № 17, площадь земельного участка – 914 кв.м,

(№ 220319/0173463/03 на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) – Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211003:246, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Калинина, 28, площадь земельного участка – 1430 кв.м,

(№ 220319/0173463/04 на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) - Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211003:356,

местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Красноармейская, 3, площадь земельного участка – 1259 кв.м,

(№ 220319/0173463/05 на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) – Лот № 1 – земельный участок с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211001:230, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Лесная, район дома № 36, площадь земельного участка – 1868 кв.м.,

(№ 220319/0173463/06 на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) – Лот № 1- земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211002:491, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Максима Горького, 9, площадь земельного участка – 1362 кв.м.,

(№ 220319/0173463/07 на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) – Лот № 1- земельный участок с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0211002:534, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Степана Разина, 1Г, площадь земельного участка – 1831 кв.м.,

(№ 220319/0173463/08 на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) – Лот № 1- земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0209002:1458. местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, район дома № 18 по улице Гагарина, площадь земельного участка – 1580 кв.м.,

(№ 220319/0173463/09 на сайте - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) – Лот № 1- земельный участок с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, категория земельного участка: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:59:0101002:1434, местоположение: Свердловская область, город Полевской, улица Меркулова, площадь земельного участка – 719 кв.м.,

### **УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 08.05.2019 в 12 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 8699 от 29.04.2019) на электронную почту [umi.polevskoy@yandex.ru](mailto:umi.polevskoy@yandex.ru), а также по Почте России, заявитель – посредством телефонной связи <...>, а также по Почте России.

Уведомлением (исх. № 8699 от 29.04.2019) у организатора торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции были затребованы необходимые сведения (документы) по организации и проведению рассматриваемых торгов.

УМИ Полевского ГО требуемые сведения (документы) по состоянию на 08.05.2019 не представлены.

В связи с непредставлением организатором торгов необходимой для рассмотрения жалобы информации, руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о продлении срока принятия решения по жалобе № 066/01/18.1-585/2019.

Повторное рассмотрение жалобы назначено на 15.05.2019 в 12 час. 00 мин., о чем организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 9262 от 13.05.2019) на электронную почту [umi.polevskoy@yandex.ru](mailto:umi.polevskoy@yandex.ru), а также по Почте России, заявитель – посредством телефонной связи <...>, а также по Почте России.

На повторное рассмотрение жалобы требуемые Уведомлением (исх. № 9262 от 13.05.2019/ вх. № 13-974 от 14.05.2019) документы, УМИ Полевского ГО вновь не представлены.

Учитывая, что продление срока принятия решения по жалобе возможно только однократно, Комиссия рассматривает жалобу исходя из имеющихся доказательств.

При рассмотрении жалоб осуществлялось аудиопотоколирование на устройство OLYMPUS DIGITAL VOICE RECORDER WS-831.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, устанавливаются законом.

В соответствии с п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка согласно п. 7 ст. 39.11 ЗК РФ осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентирован ст. 39.11 и ст. 39.12 ЗК РФ.

Основанием для проведения аукционов явились Постановления Главы Полевского городского округа:

- от 08.02.2019 № 194 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Даньшина, район дома № 17»;

- от 08.02.2019 № 195 «О проведении аукциона ... по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Калинина, 28»;

- от 08.02.2019 № 196 «О проведении аукциона ... по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Красноармейская, 3»;

- от 08.02.2019 № 198 «О проведении аукциона ... по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Лесная, район дома № 36»;

- от 08.02.2019 № 199 «О проведении аукциона ... по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Максима Горького, 9»;

- от 08.02.2019 № 200 «О проведении аукциона ... по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Степана Разина, 1Г»;

- от 07.02.2019 № 173 «О проведении аукциона ... по адресу: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, район дома № 18 по улице Гагарина»;

- от 07.02.2019 № 184 «О проведении аукциона ... по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Меркулова».

Извещения о проведении аукционов были опубликованы 22.03.2019 на официальном сайте – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на сайте [umi-pgo.ru](http://umi-pgo.ru).

Заявки на участие в аукционах принимаются:

№№ 220319/0173463/02, 220319/0173463/03, 220319/0173463/04 с 22.03.2019 до 18.04.2019 в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 час., пятница с 9.00 до 16.00 час. (обед с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул. Ленина, 2, каб. 36.

№№ 220319/0173463/05, 220319/0173463/06 с 22.03.2019 до 19.04.2019 в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 час., пятница с 9.00 до 16.00 час. (обед с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул. Ленина, 2, каб. 36.

№№ 220319/0173463/07, 220319/0173463/08, 220319/0173463/09 с 22.03.2019 до 22.04.2019 в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 час., пятница с 9.00 до 16.00 час. (обед с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул. Ленина, 2, каб. 36.

Дата и время определения участников торгов:

№№ 220319/0173463/02, 220319/0173463/03, 220319/0173463/04 – 19.04.2019 в 15 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 35.

№№ 220319/0173463/05, 220319/0173463/06 – 22.04.2019 в 15 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 35.

№№ 220319/0173463/07, 220319/0173463/08, 220319/0173463/09 – 23.04.2019 в 15 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 35.

Дата проведения аукционов:

№№ 220319/0173463/02, 220319/0173463/03, 220319/0173463/04 – 23.04.2019.

№№ 220319/0173463/05, 220319/0173463/06 – 24.04.2019.

№№ 220319/0173463/07, 220319/0173463/08 – 25.04.2019.

№ 220319/0173463/09 – 26.04.2019.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствии в подаче заявки.

Протоколами от 19.04.2019 рассмотрения заявок на участие в аукционе №№ 220319/0173463/02, 220319/0173463/03, 220319/0173463/04 установлено, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ аукционы признаны не состоявшимися.

Протоколами от 22.04.2019 рассмотрения заявок на участие в аукционе №№ 220319/0173463/05, 220319/0173463/06 установлено, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ аукционы признаны не состоявшимися.

Протоколом от 23.04.2019 рассмотрения заявок на участие в аукционе № 220319/0173463/07 установлено, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ аукцион признан не состоявшимся.

Протоколом от 23.04.2019 рассмотрения заявок на участие в аукционе № 220319/0173463/08 установлено, что на участие в аукционе поступило пять заявок от <...>., <...>., <...>., <...>., <...>. В соответствии со ст. 39.12 ЗК все заявители допущены к участию в аукционе.

Протоколом от 25.04.2019 о результатах аукциона № 220319/0173463/08 победителем признан <...>.

Протоколом от 23.04.2019 рассмотрения заявок на участие в аукционе № 220319/0173463/09 установлено, что на участие в аукционе поступило две заявки от <...>., <...>. В соответствии с пп. 2 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе <...>. не допущен к участию в аукционе. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что допущен к участию в аукционе только один заявитель – <...>, аукцион признается несостоявшимся.

Протоколы размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в установленный п. 9 и п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ срок во вкладке: «Аренда и продажа земельных участков (с указанием номера извещения аукциона)/Лоты/Документы результатов».

Следовательно, <...> вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также порядка подачи заявок на участие в торгах.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности согласно пп. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 определен официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протоколы от 19.04.2019, 22.04.2019, 23.04.2019, 25.04.2019 размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.04.2019, 22.04.2019, 23.04.2019, 25.04.2019 соответственно, в то время как жалоба <...> направленная посредством почтовой связи, согласно данным сайта Почта России (идентификатор 62338534002390) 24.04.2019, поступила в адрес Свердловского УФАС России 26.04.2019, т.е. в пределах срока, установленного на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, предусмотренного ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

При рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Первый довод жалобы сводится к тому, что в нарушение п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием заявок не прекращен организатором торгов за пять дней до дня проведения аукционов.

Пунктом 4 ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно публично размещенным сведениям на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

По аукционам №№ 220319/0173463/02, 220319/0173463/03, 220319/0173463/04 прием заявок прекратился 18.04.2019, дата проведения аукционов – 23.04.2019.

По аукционам №№ 220319/0173463/05, 220319/0173463/06 прием заявок прекратился 19.04.2019, дата проведения аукционов – 24.04.2019.

По аукционам №№ 220319/0173463/07, 220319/0173463/08 прием заявок прекратился 22.04.2019, дата проведения аукционов – 25.04.2019.

По аукциону № 220319/0173463/09 прием заявок прекратился 22.04.2019, дата проведения аукционов – 26.04.2019.

Соответственно, временной период между датой окончания приема заявок и датой проведения аукционов составляет не более пяти дней.

Таким образом, в действиях организатора торгов в лице УМИ Полевского ГО отсутствуют признаки нарушения п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ.

Второй довод жалобы сводится к тому, что в нарушение п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ в извещении о проведении аукциона отсутствовали следующие сведения:

- максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение).

В извещениях, на примере аукционов №№ 220319/0173463/02, 220319/0173463/08, содержится следующая информация относительно предмета аукциона.

Земельный участок с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Территориальная зона по градостроительной документации: Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа.

Кадастровый номер соответственно: 66:59:0211003:1244/ 66:59:0209002:1458.

Местоположение соответственно: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая, улица Даньшина, район дома № 17/ Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, район дома № 18 по улице Гагарина.

Площадь земельного участка соответственно – 914 кв.м./ 1580 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав на использование земельного участка: по аукциону № 220319/0173463/02 земельный участок, расположен в границах II пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения р. Чусовая, далее перечислены ограничения; по аукциону № 220319/0173463/08 ограничения прав на использование отсутствуют.

Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа - Ж1 Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа (в новой редакции), утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в новой редакции) (см. Приложение № 1 на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа [www.umi-rgo.ru](http://www.umi-rgo.ru). Возможно ознакомиться в рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 час., пятница с 9.00 до 16.00 час. (обед с 12.00 до 13.00 час.) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

По аукциону № 220319/0173463/02 – водоотведение и водоснабжение: отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения.

По аукциону № 220319/173463/08:

1) Водоотведение (и водоснабжение): отсутствует техническая возможность присоединения к существующим сетям централизованного водоснабжения; отсутствуют точки подключения водоснабжения; отсутствует резерв мощности по давлению, производительность скважин резерв мощности котельной (только для существующей застройки). В утвержденные инвестиционные программы Открытого акционерного общества «Полевская коммунальная компания» (далее – ОАО «ПКК») не включены мероприятия по подключению новых объектов данной территории. При утверждении изменений в инвестиционные программы и утверждении платы за подключение, возможность присоединения возможно появится. Информацию об утверждении данных мероприятий можно узнать на сайте ОАО «ПКК», Администрации Полевского городского округа.

Статьей 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее – Закон об информации) установлено: информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления (п. 1); доступ к информации - возможность получения информации и ее использования (п. 6); предоставление информации - действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц (п. 8); распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц (п. 9).

Одними из принципов правового регулирования отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, в силу п.п. 2 и 6 ст. 3 Закона об информации, являются установление ограничений доступа к информации только федеральными законами, достоверность информации и своевременность ее предоставления.

Информация в зависимости от категории доступа к ней, на основании ч. 2 ст. 5 Закона об информации, подразделяется на общедоступную информацию, а также на информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами (информация ограниченного доступа).

Информация в зависимости от порядка ее предоставления или распространения подразделяется на информацию, которая в соответствии с федеральными законами подлежит предоставлению или распространению (п. 3 ч. 3 ст. 5 Закона об информации).

Законодательством Российской Федерации могут быть установлены виды информации в зависимости от ее содержания или обладателя (ч. 4 ст. 5 Закона об информации).

В соответствии с пп. 4 п. 21 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

В извещениях о проведении торгов установлен вид разрешенного использования земельного участка – личное подсобное хозяйство, по аукциону № 220319/017346/09 – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540):

- индивидуальное жилищное строительство включает в себя размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) включает в себя размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.

Согласно п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Следовательно, на земельных участках предусматривается размещение объектов капитального строительства, и у организатора торгов возникает обязанность по указанию технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в извещении о поведении торгов.

В соответствии с п. 2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, далее – Правила № 83) сети инженерно-технического обеспечения – это совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения и водоотведения.

Письмом Минэкономразвития России от 30.06.2015 № Д23и-3009 установлена возможность проведения торгов при наличии заключения о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а не при отсутствии у организатора торгов данных сведений как таковых.

Следовательно, в извещении о проведении торгов должны быть указаны не только сведения о наличии (отсутствии) возможности присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также к сетям теплоснабжения, электроснабжения.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, согласно пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства



зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно частям 7 и 8 ст. 48 ГрК РФ технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

При подготовке к проведению аукциона по инициативе органа местного самоуправления либо заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица согласно пп. 4 п. 3 и пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ осуществляется получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В соответствии с ч. 9 ст. 48 ГрК РФ орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка предоставляют заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в течение 14 дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении указанных технических условий, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение).

Порядок определения и предоставления технических условий на основании ч. 10 ст. 48 ГрК РФ установлен Правилами № 83.

Орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в соответствии с п. 4 Правил № 83 подготавливает технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку.

Согласно п. 5 Правил № 83 орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности

(аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляет заинтересованным лицам технические условия. Для их получения, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия указанного решения обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Согласно ч. 10.1 ст. 48 ГрК РФ требования частей 7 - 10 данной статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям, данный порядок устанавливается Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, далее – Правила № 861).

Пунктом 8 Правил № 861 установлено, что для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

В соответствии с пп. 4 п. 21 ЗК РФ извещение о проведении аукциона также должно содержать сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Согласно пп. 3 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

В пределах территориальных зон согласно ч. 3 ст. 38 ГрК РФ могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, согласно п. 42 Порядка заполнения формы Градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) и порядка ее заполнения (утв. Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр, далее – Порядок № 741/пр) содержится в ГПЗУ.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков, расположенных в границах соответствующей территориальной зоны, согласно п. 9 ст. 1, ч. 6 ст. 30 и п. 1 ч. 1 и ч. 2 ст. 38 ГрК РФ в рамках предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

В соответствии с п. 4 ст. 30 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа (утв. решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600, далее - Правила № 600) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать местным нормативам

градостроительного проектирования Полевского городского округа (утв. решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405).

Статьей 34 Правил № 600 определены Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа (Ж1), но в извещениях они не указаны.

Таким образом, имеет место нарушение организатором торгов пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, что выразилось в неразмещении в извещении о проведении аукциона сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Неразмещение в соответствии с законодательством РФ информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, образует событие предусмотренного ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Комиссия Свердловского УФАС России решила выдать организатору торгов предписание о принятии всех зависящих от него мер по аннулированию аукциона № 220319/0173463/08 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:59:0209002:1458, местоположение: Свердловская область, город Полевской, село Косой Брод, район дома № 18 по улице Гагарина, поскольку относительно указанного аукциона <...>выразил свою заинтересованность в участии.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Учитывая установленные ч. 16 и ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции особенности порядков принятия (только коллегиально) решения, являющегося результатом проведения в ходе осуществления государственного контроля (надзора) проверки (примечание к ст. 28.1 КоАП РФ), и его обжалования (только судебный), у должностных лиц того же самого органа, единолично осуществляющих производство по делу об административном правонарушении, заведомо отсутствуют законные основания как переоценивать изложенные в не оспоренном в установленном порядке решении достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, так и отражать результаты такой переоценки как в протоколе об административном правонарушении, так и в соответствующем постановлении.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями особенной части настоящего Кодекса, а статьей 7.32.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность юридических лиц, в том числе органов местного самоуправления (дело № А60-54372/2015).

В качестве организатора торгов, согласно п. 2 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

Согласно ст. 39.2 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 настоящего Кодекса (далее - уполномоченный орган).

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом (п. 11 ст. 39.11 ЗК РФ).

Вместе с тем, непредставление сведений (информации) по требованию территориальных органов федеральной антимонопольной службы образует событие предусмотренного ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ административного правонарушения.

Уведомлениями (исх. № 8699 от 29.04.2019 и исх. № 9262 от 13.05.2019/ вх. № УМИ Полевского ГО 13-974 от 14.05.2019), направленными на электронную почту [umi.polevskoy@yandex.ru](mailto:umi.polevskoy@yandex.ru), а также по Почте России, у организатора торгов в лице УМИ Полевского ГО в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции были затребованы необходимые сведения (документы) по организации и проведению рассматриваемых торгов, а именно:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов (включая сам договор);
- градостроительный план участков (по аукционам №№ 220319/0173463/02, 220319/0173463/03, 220319/0173463/04, 220319/0173463/05, 220319/0173463/06, 220319/0173463/07, 220319/0173463/08, 220319/0173463/09);
- правила землепользования и застройки Полевского городского округа;
- все иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

УМИ Полевского ГО требуемые сведения (документы) по состоянию на 15.05.2019 не представлены.

Наличие события совершенного 08.05.2019 и 15.05.2019 по месту нахождения Свердловского УФАС России (Московская ул., д. 11, г. Екатеринбург, 620014)

административного правонарушения подтверждается непредоставлением УМИ Полевского ГО, запрошенных Свердловским УФАС России Уведомлениями (исх. № 8699 от 29.04.2019 и № 9262 от 13.05.2019) документов и сведений. При этом последующее несвоевременное представление указанных сведений не устраняет событие совершенного административного правонарушения.

Статьей 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении) установлено, что органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольно-счетный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения (ч. 1 ст. 34 Закона о местном самоуправлении).

Согласно ч.ч. 1, 7 и 8 ст. 37 Закона о местном самоуправлении местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется уставом муниципального образования полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Местная администрация обладает правами юридического лица. Структура местной администрации утверждается представительным органом муниципального образования по представлению главы местной администрации. В структуру местной администрации могут входить отраслевые (функциональные) и территориальные органы местной администрации.

В соответствии с ч. 2 ст. 41 Закона о местном самоуправлении органы местного самоуправления, которые в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом муниципального образования наделяются правами юридического лица, являются муниципальными казенными учреждениями, образуемыми для осуществления управленческих функций, и подлежат государственной регистрации в качестве юридических лиц в соответствии с федеральным законом.

Представительный орган муниципального образования и местная администрация как юридические лица действуют на основании общих для организаций данного вида положений настоящего Федерального закона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации применительно к казенным учреждениям.

Основаниями для государственной регистрации органов местного самоуправления в качестве юридических лиц являются устав муниципального образования и решение о создании соответствующего органа местного самоуправления с правами юридического лица.

Основаниями для государственной регистрации органов местной администрации в качестве юридических лиц являются решение представительного органа муниципального образования об учреждении соответствующего органа в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о нем этим представительным органом муниципального образования по представлению главы местной администрации (ч. 3 ст. 41 Закона о местном самоуправлении).

В соответствии с п. 1.1 и п. 2.1 Положения об органе местного самоуправления Управление муниципальным имуществом (утв. решением Думы муниципального

образования «город Полевской» от 22.12.2005 № 110, далее – Положение об УМИ Полевского ГО) УМИ Полевского ГО является отраслевым органом местного самоуправления Полевского городского округа. Предмет деятельности УМИ Полевского ГО - решение вопросов местного значения в сферах управления муниципальным имуществом, регулирования земельных отношений на территории городского округа, отнесенных к компетенции городского округа законодательством Российской Федерации Свердловской области, решениями органов местного самоуправления городского округа.

УМИ Полевского ГО является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в качестве муниципального учреждения в соответствии с федеральным законом (п. 1.2 Положения об УМИ Полевского ГО).

Основной целью деятельности УМИ Полевского ГО является рациональное управление муниципальным имуществом, используемым для социально – экономического развития городского округа, увеличение доходов местного бюджета (п. 2.2).

Задачами УМИ Полевского ГО являются:

- управление и распоряжение в установленном порядке объектами муниципальной собственности (п. 2.3.1);

- осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению (п. 2.3.3);

- регулирование земельных отношений, осуществление функций контроля в области использования земель городского округа (п. 2.3.4).

В соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 25.4 КоАП РФ защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители, которыми могут являться его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

В соответствии с ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ в случае совершения юридическим лицом административного правонарушения и выявления конкретных должностных лиц, по вине которых оно было совершено, допускается привлечение к административной ответственности по одной и той же норме как юридического лица, так и указанных должностных лиц (п. 15 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5).

Лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица, т.е. в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей (ст. 2.4 КоАП РФ).

Согласно ч. ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства.

Согласно ч. 3 ст. 25.2 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием потерпевшего. В его отсутствие дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении потерпевшего о месте и

времени рассмотрения дела и если от потерпевшего не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Потерпевший вправе согласно ч. 2 ст. 25.2 КоАП РФ знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

### РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> признать обоснованной в части доводов об отсутствии в извещениях о проведении аукционов достаточных сведений о предмете аукциона, а в части доводов относительно сроков окончания приема заявок на участие в аукционах - необоснованной.

2. Организатора торгов признать нарушившим пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, что выразилось в размещении в извещении о проведении аукциона сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Законному представителю УМИ Полевского ГО надлежит явиться на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ, **18.07.2019 в 14 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215, г. Екатеринбург, 620014) в отношении юридического лица.

4. Начальнику УМИ Полевского ГО <...> надлежит обеспечить ознакомление с данным извещением должностное лицо, ответственное за утверждение извещений о проведении аукционов, и его явку **18.07.2019 в 14 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215, г. Екатеринбург, 620014) для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ. В случае неявки указанного должностного лица протокол будет составлен в отношении Начальника УМИ Полевского ГО.

5. Законному представителю УМИ Полевского ГО надлежит явиться на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ, **18.07.2019 в 15 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215, г. Екатеринбург, 620014) в отношении юридического лица.

6. Начальнику УМИ Полевского ГО <...> надлежит обеспечить ознакомление с данным извещением должностное лицо, ответственное за предоставление запрошенных Свердловским УФАС России Уведомлениями (исх. № 8698 от 29.04.2019 и № 9263 от 13.05.2019) сведений и документов, и его явку **18.07.2019 в 15 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215, г. Екатеринбург, 620014) для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ. В случае неявки указанного должностного лица протокол будет составлен в отношении Начальника УМИ Полевского ГО.

7. УМИ Полевского ГО в срок до **15.07.2019** предоставить в Свердловское УФАС России, первоначально по электронной почте (to66@fas.gov.ru) следующие документы (надлежаще заверенные их копии) и сведения в отношении УМИ Полевского ГО и ответственного должностного лица:

- документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- копию Положения УМИ Полевского ГО (со всеми изменениями и дополнениями);
- паспорт (первые две страницы и прописка), документ о назначении на должность, трудовой договор (контракт), должностную инструкцию (с отметкой об ознакомлении).
- письменные объяснения (ст. 26.3 КоАП РФ) и иные документы (сведения), которые сочтете необходимым приобщить к возбуждаемому делу об административном правонарушении.

8. Привлечь <...> в качестве потерпевшего, которому надлежит явиться на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ, **18.07.2019 в 14 час. 30 мин.** в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215, г. Екатеринбург, 620014) в отношении УМИ Полевского ГО и соответствующего должностного лица УМИ Полевского ГО.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.