

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области  
432068, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2

Должник: ООО «Макстрейд»  
адрес: 432071 г. Ульяновск ул. Федерации д.4А оф. 403  
ИНН 7325090360  
ОГРН 1097325004160

Конкурсный управляющий: Г  
адрес: 428038, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Эльменя, д. 34 пом. 5

Тел. 8(8352)708544  
эл почта: mailbox@bankrotstvo.pro

Заявитель: ИП

г.р.

адрес:

ИНН:  
ОГРНИП:  
Тел. :  
эл почта: \

### Жалоба на нарушение антимонопольного законодательства

18.06.2018 в Арбитражный суд Ульяновской области поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Стоун-XXI» о признании общества с ограниченной ответственностью «МаксТрейд» несостоятельным (банкротом) по признакам ликвидируемого должника; введении в отношении ООО «МаксТрейд» процедуры конкурсного производства на 6 месяцев, утверждении конкурсного управляющего  
– члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса»; включении требования кредитора в реестр требований кредиторов третьей очереди в размере 4 046 335 руб. 89 коп., 418 475 руб. 18 коп. – требование кредиторов третьей очереди, подлежащие удовлетворению после погашения основанной суммы задолженности и причитающихся процентов.

Определением от 23.07.2018 заявление принято судом к рассмотрению. Решением от 26.09.2018 (резолютивная часть объявлена 19.09.2018) требование ООО «Лизинговая компания «Стоун-XXI» к ООО «МаксТрейд» признано обоснованным в размере 4 464 811 руб. 07 коп. и подлежащим включению в третью очередь реестра требований кредиторов. Общество с ограниченной ответственностью «МаксТрейд» признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник. В отношении ООО «МаксТрейд» открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «МаксТрейд» утвержден  
(адрес для корреспонденции: 428000, г. Чебоксары, ул. Эльменя, д. 34 пом. 5,) – член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных

Ульяновское УФАС России  
Рег. номер 45/23  
зарегистрирован 09.01.2023



04.02.2022 Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «МаксТрейд» были объявлены публичные торги по продаже имущества ООО «МаксТрейд», а именно – лота № 16: Право требования к АО "УЛЬЯНОВСКДОРСТРОЙ" в размере 2 933 726,88 руб Право требования к ООО «Элит» в размере 32 420 000,00 руб Право требования к  
в размере 32 510 000,00руб.(Сообщение № 8156921 ЕФРСБ). (далее-Имущество)

Согласно Протоколу об определении участников торгов № 114040 от 17.03.2022, к участию в торгах был допущен один заявитель - ИНН: '

Согласно протоколу о результатах проведения торгов № 114040 от 18.03.2022 - торги признаны несостоявшимися: к участию в торгах был допущен только один Участник - Г ИНН: '

В силу пункта 3 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

Согласно пункту 2 статьи 111 Закона о банкротстве продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 названного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных статьёй 111 Закона о банкротстве.

В силу положений статьи 110 Закона о банкротстве по общему правилу продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (пункт 4).

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов (пункт 13).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (пункт 12).

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия (пункт 16).

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или

содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия (пункт 17).

Однако, несмотря на требования закона после подведения итогов открытого аукциона с открытой формой организатором торгов - конкурсным управляющим Г. . . . . не предложена единственному участнику торгов – ИП у ИНН: . . . . . возможность заключения договора купли-продажи, что является неправомерным и нарушает мои имущественные права как участника торгов.

Условием заключения договора с единственным участником торгов, признанных несостоявшимися, является соответствие его заявки на участие в торгах условиям торгов (в случае конкурса) или указание в заявке на предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены его продажи. В такой ситуации заключение договора купли-продажи в случае признания торгов несостоявшимися является установленной законом обязанностью для конкурсного управляющего и правом участника торгов.

Факт направления заявки для участия в торгах предполагает согласие потенциального покупателя имущества несостоятельного должника с условиями торгов, в том числе с предложением о цене, поступившим от продавца в публичном порядке и обращенном ко всем потенциальным покупателям; признание же организатором торгов заявки на участие в торгах соответствующей условиям торгов и допуск такого участника к торгам свидетельствует о предложении единственным участником торгов цены не ниже установленной начальной цены.

Поскольку единственный участник предложил цену приобретения имущества должника, равную начальной цене его продажи, у конкурсного управляющего не имеется законных препятствий к заключению договора с единственным участником торгов.

Следовательно, конкурсным управляющим нарушен порядок организации и проведения торгов по реализации имущества должника - ООО “Макс Трейд” в части незаключения с Емельяновым Вячеславом Петровичем договора по итогам открытого аукциона как с единственным участником аукциона, что нарушает мои имущественные права как участника торгов.

22.11.2022 мною было направлено требование о заключении договора купли-продажи имущества должника в адрес конкурсного управляющего ООО “Макс Трейд”, однако оно так же было проигнорировано.

Согласно статье 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган является уполномоченным органом по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции определен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

По правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства в силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве являются обязательными, в связи с этим действия конкурсного управляющего, как организатора торгов, на основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции могут быть обжалованы в антимонопольный орган, который наделен правом рассматривать такие жалобы.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В силу пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов

В силу ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

### Прошу :

- 1) Удовлетворить жалобу в отношении конкурсного управляющего  
а
- 2) Признать незаконными бездействие конкурсного управляющего ООО "Макстрейд" -  
выразившееся в несовершении действий по заключению  
договора купли-продажи по результатам открытого аукциона по продаже имущества ООО  
"Макстрейд" (номер сообщения 8156921, Лот № 16) с единственным участником - ИП  
а
- 3) Выдать предписание об обязанности конкурсного управляющего ООО "Макстрейд" -  
выдано предписание об устранении допущенных нарушений  
законодательства – совершить исчерпывающие действия по заключению договора купли-продажи  
по результатам открытого аукциона по продаже имущества ООО "Макстрейд" (номер сообщения  
8156921, Лот № 16) с единственным участником - ИП



3.01.2023