



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

27.11.2019 № 8/17045

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Центр оценки «Эдвайс»
420039, г. Казань,
ул. Восстания
д. 40, оф. 5

Заказчик:

МУП «Уфимские инженерные сети»
ГО г. Уфа Республики Башкортостан
450065, г. Уфа,
ул. Дмитрия Донского, д. 9

**Уведомление ГО 002/07/3-3038/2019
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

27.11.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 22.11.2019 вх. № 19007, вх. № 19010 ООО «Центр оценки «Эдвайс» (420039, г. Казань, ул. Восстания, д. 40, оф. 5), на действия МУП «Уфимские инженерные сети» ГО г. Уфа Республики Башкортостан (450065, г. Уфа, ул. Дмитрия Донского, д. 9) при проведении запроса котировок на оценку рыночной стоимости недвижимости информация о котором размещена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.zakupki.gov.ru (извещение № 31908455875).

Уполномоченные представители ООО «Центр оценки «Эдвайс» и МУП «Уфимские инженерные сети» ГО г. Уфа Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы 02.12.2019 в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 16 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 528.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому

0174617

направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



ЭДВАЙС
Ц е н т р о ц е н к и

Тел.: 8 (843) 239 28 78

сайт: www.ocenkakzn.ru

Исх. № 124
дата: 21.11.2019

Куда: УФАС по Республике Башкортостан
Адрес: 450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95
От кого: ООО «Центр оценки «Эдвайс»
420039, г. Казань, ул. Восстания, д. 40, оф. 5

Жалоба на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, комиссии по осуществлению закупок

Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, ОГРН 1120280015910, место нахождения: 450065, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, дом 9

Участник закупки (заявитель): ООО «Центр оценки «Эдвайс», ИНН: 1656099475. Адрес: 420039, г. Казань, ул. Восстания, д. 40, оф. 5; телефоны для связи: ; e-mail: ; контактное лицо:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке: www.zakupki.gov.ru

Номер извещения: № 31908455875

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 29.10.2019.

Наименование закупки: Оценка рыночной стоимости недвижимости

Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) которые, по мнению Заявителя нарушены:

1. Согласно извещению, подведение итогов по рассматриваемой закупке должно было состояться 15 ноября 2019 года. Нарушен п. 12. части 5 ст. 4: Протоколы, составляемые в ходе закупки, размещаются заказчиком в единой информационной системе не позднее чем через три дня со дня подписания таких протоколов. На дату написания жалобы, а именно, на 21 ноября 2019 года, информация о результатах закупки отсутствует.

2. В нарушение п.2 и п. 6.1 ст. 3 223-ФЗ: присутствует необоснованное ограничение конкуренции по отношению к участникам закупки, кроме того, есть ссылка на конкретное наименование организации (такие требования влекут за собой необоснованное ограничение количества участников закупки)

Согласно п. 16 Извещения (перечень документов, необходимых к представлению в составе заявки участниками закупки): необходимо наличие действующей аккредитации в МСРО «Содействие» ИНН 5752030226.

МСРО «Содействие» - Ассоциация межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих. Данная организация устанавливает высокий финансовый порог для входа, кроме того, как позиционирует сама организация она является СМО арбитражных управляющих, а не оценщиков. Согласно действующему законодательству, а именно 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст. 4):

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Таким образом, действующим законодательством в сфере оценочной деятельности отсутствует требование быть членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих. Данное требование выдвинуто необоснованно и не законно.

3. В нарушение ст. 3.4 223-ФЗ: Согласно п. 16 Извещения (перечень документов, необходимых к представлению в составе заявки участниками закупки): необходимо представление выписки из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства с сайта <https://rnspr.nalog.ru/> (если участник относится к субъектам малого либо среднего предпринимательства), таким образом, можно сделать вывод, что закупка предназначена только для субъектов малого предпринимательства.

Конкурентная закупка, участниками которой могут быть только СМСП, проводится исключительно в электронной форме и с учетом особенностей, установленных в ст. 3.4 Закона N 223-ФЗ. В нарушение данного требования закупка проводилась в бумажной форме.

Приложения:

1. Скан-копия извещения с сайта zakupki.gov

Директор ООО «Центр оценки «Эдвайс»