



Управление и эксплуатация недвижимости

ЭТАЛОН



общество с ограниченной ответственностью

143408, Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов д.8, пом. 46, ИНН 5024123201, КПП 502401001, ОГРН 1115024007009

Исх. № 5035
от 12 2020 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Организатор открытого конкурса:
УПРАВА РАЙОНА НАГАТИНО-
САДОВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
Местонахождения:
115446, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА
АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА, д. 37
Номер контактного телефона:
(499)612-05-62
Адрес электронной почты:
songs@mos.ru
Контактное лицо:

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управление и эксплуатация недвижимости
«Эталон»
Место нахождения: 143408, Московская
область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов,
д. 8, пом. 46;
Почтовый адрес: 143408, Московская
область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов,
д. 8, пом. 46;
Телефон: (495) 280-13-81
Адрес электронной почты:
uenetalon@etalongroup.com
Контактное лицо:

Московское УФАС
Рег. номер 103678/20
зарегистрирован 30.12.2020



Иск

E-mail:

ЖАЛОБА

на действия организатора конкурса – Управа района Нагатинно-Садовники города Москвы
(извещение № 101220/2715779/01)

Управой района Нагатинно-Садовники города Москвы проводится конкурс по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул.
Нагатинская, д. 4 корп. 3 (извещение № 101220/2715779/01, лот № 1)

Обжалуемые действия Организатора конкурса:

- соблюдение ст.18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 года
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно – нарушение Правил проведения органом
местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для



общество с ограниченной ответственностью

143408, Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов д.8, пом. 46, ИНН 5024123201, КПП 502401001, ОГРН 1115024007009

управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 (Далее – Правила).

Доводы жалобы:

Управой района Нагатино - Садовники города Москвы не своевременно размещена информация на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Считаем, что Организатор конкурса нарушил порядок организации и проведения открытого конкурса по следующим основаниям:

Конкурсная документация не соответствует требованиям Правил.

1. В соответствии с пунктом 37 Правил, Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В Извещении указан срок окончания подачи заявок – 12 января 2021 года, в тоже время, согласно поисковику на официальном сайте www.torgi.gov.ru указанная информация отсутствует, что подтверждается скриншотами от 18.12.2020г. и 21.12.2020г.

2. В конкурсной документации содержится «Проект договора управления многоквартирным домом», включающий следующие приложения: «Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу», «Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу», в которых должен содержаться полный и исчерпывающий перечень состава общего имущества, его состояния, а также технической документации на многоквартирный дом.

Между тем, указанные приложения являются незаполненными.

Состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса согласно проекта договора должно быть оформлено Приложением № 1.

Вместе с тем, Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом установлен состав и состояние общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме г. Москва, ул. Филёвская Б., д.3, корп.1, не являющегося объектом конкурса.

Приложение № 2, Приложение № 3, Приложение № 4, Приложение № 5, Приложение № 6 также не содержат информацию об адресной принадлежности.

Таким образом, в Конкурсной документации отсутствует необходимая информация, обязанность размещения которой возложена Правилами на Организатора конкурса.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Признать жалобу обоснованной.

3. Обязать ООО «Аудинок» устранить допущенные нарушения и внести соответствующие изменения в конкурсную документацию.

4. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:



Управление и эксплуатация недвижимости

ЭТАЛОН



общество с ограниченной ответственностью

143408, Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов д.8, пом. 46, ИНН 5024123201, КПП 502401001, ОГРН 1115024007009

1. Копия решения единственного участника ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» об избрании генерального директора;
2. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»;
3. Конкурсная документация («Извещение», Проект договора управления многоквартирным домом, «Приложение № 1 к Проекту договора управления МКД», «Приложение № 2 к Проекту договора управления МКД», «Приложение № 3 к Проекту договора управления МКД»;
4. Скриншот от 18.12.2020г.
5. Скриншот от 21.12.2020г.
6. Объявление для собственников.

Генеральный директор