





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МВС-РАЗВИТИЕ»

ИНН 5001081604 КПП 500101001 ОГРН 1115001004634  
Адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Текстильщиков, вл. 8  
Тел. (926)815-49-86, e-mail: [7294341@mail.ru](mailto:7294341@mail.ru)

Исх. № 103/2021  
от «22» июля 2021

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москва  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.  
E-mail: [to77fas.gjv.ru](mailto:to77fas.gjv.ru)

<p>Заяв</p>   	<p><b>ООО «МВС-Развитие»</b> ИНН 5001081604 КПП 500101001 ОГРН 1115001004634 143900, Московская область, город Балашиха, улица Текстильщиков, вл.8</p>
	<p>ПАО «Россети Московский регион». Юридический адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д.3, стр.2. Место нахождения Заказчика: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д.3, стр.2. Почтовый адрес: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д.3, стр.2. Адрес электронной почты: <a href="mailto:client@rossetimr.ru">client@rossetimr.ru</a> Организатор: Департамент организации конкурсных процедур ПАО «Россети Московский регион». Место нахождения Организатора: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д.3, стр.2.</p>
<p>Оператор электронной площадки:</p> <p>Московское УФАС Рег. номер Б2164/21 зарегистрирован 26.07.2021</p> 	<p><b>«центр развития экономики»</b> <b>B2B-Center (<a href="http://www.b2b-center.ru">www.b2b-center.ru</a>)</b> Местонахождение: 107113, Россия, Москва, ул. 3-я Рыбинская, 18, стр. 22 +7 495 989-85-19 (многоканальный), 8 800 555-85-19, Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@b2b-center.ru">info@b2b-center.ru</a></p> <p><b>Реестровый номер извещения: 32110464339</b> Способ размещения закупки: Конкурс в электронной форме Наименование закупки: Определение подрядчика на выполнение работ по ремонту административных и производственных зданий и сооружений СЭС в 2021-2022гг.</p> <p>Начальная (максимальная) цена договора: 17 424 778,51 Российский рубль</p>

**Жалоба**  
**на действия Заказчика закупки 32110464339 ПАО «Россети Московский регион».**

12.07.2021 года в единой информационной системе было размещено извещение о проведении закупки №32110464339 «Определение подрядчика на выполнение работ по ремонту административных и производственных зданий и сооружений СЭС в 2021-2022гг.».

При этом сроки проведения следующие:

Дата опубликования извещения: 12.07.2021 г.

Дата и время окончания подачи заявок: 28.07.2021 в 11:00 (МСК)

Вскрытие заявок, поступивших на участие в закупке, состоится в 11:00 «28» июля 2021 г. посредством функционала электронной торговой площадки B2B-Center ([www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)).

Дата окончания срока рассмотрения и оценки заявок участников: не позднее 21:00 «13» августа 2021 г. по московскому времени.

Дата проведения процедуры переторжки: не позднее 21:00 «20» августа 2021 г. по московскому времени.

Сопоставление заявок участников и подведение итогов состоится: не позднее 21:00 «25» августа 2021 г. по московскому времени.

Рассмотрев документацию Заказчика, мы пришли к выводу о том, что Заказчиком нарушен порядок подготовки закупки в части оформления (обоснования) начальной (максимальной) цены договора, а именно:

В соответствии со ст.2 223-ФЗ, «при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, 223-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке). Положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора...»

В состав документации размещенной Заказчиком в качестве обоснования начальной (максимальной) цены договора предоставлена ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА (Выполнение работ по ремонту административных и производственных зданий и сооружений СЭС в 2021-2022 г.г.).

В приложении №1 к Порядку обоснования начальной (максимальной) цены договора, указано, что используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием - Проектно-сметный метод. Сметный расчет начальной (максимальной) стоимости составлен с применением сметно-нормативных базы: - ФЕР-2001 ред.2017г.

При этом, организационно-распорядительные документы Заказчика, требования которых применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора, являются:

- Приказ № 479 от 18.05.2021 г. «Об утверждении Инструкции по прохождению ценового контроля, формированию и согласованию начальной (максимальной) цены лота по операционной деятельности Общества в новой редакции»;

- Приказ от 25.02.2021г. №164 «О формировании стоимости работ при подготовке закупочной документации по программе технического обслуживания и ремонта электрических сетей ПАО «МОЭСК» на 2021-2022год»;

- Приказ от 19.04.2021г. №379 «О внесении изменений в приказ Общества от 25.02.2021 № 164».

Выявив применение Заказчиком для обоснования расчета начальной (максимальной) цены договора не действующих расценок, нами было запрошено проведение Экспертизы сметной документации на выполнение работ по ремонту административных и производственных зданий и сооружений СЭС в 2021-2022 г.г.

Экспертиза проведена ООО «Гильдия Зодчих». Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0026.05-2009-5249087136-П-064, Решение Коллегии СРО НП АИП, протокол № 26 от 09 декабря 2016 года.

Согласно данных, изложенных в экспертном строительно-техническом заключении:

1. Смета составлена по расценкам ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, с применением индексов пересчета сметной стоимости СМР по статьям затрат на Общеотраслевое строительство за 3 квартал 2019 г. (п. 5 вступает в силу с 31 марта 2017 г.). В настоящий момент расценки, утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, исключены из Федерального реестра сметных нормативов и соответственно не могут являться основанием для определения сметной стоимости работ.

С 01.07.2021 г. действуют расценки ФЕР-2020 (Изм. 1-7), внесённые в Федеральный Реестр Сметных Нормативов по Приказу Минстроя от 24 июня 2021 г. № 408/пр.

Также согласно Части первой п. 1 ст. 8.3 «Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности» Градостроительного кодекса Российской Федерации:

«Сметная стоимость строительства, ... определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

2. В соответствии с п. 2.13 «Методических указаний по расчёту предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «МОЭСК», утвержденных Приказом ПАО «МОЭСК» от 25.05.2020 г. № 555 в локальном сметном расчете должен быть указан индекс-дефлятор.

В представленном ЛСР индекс-дефлятор отсутствует.

3. Приказом ПАО «Россети Московский регион» № 671 от 06.07.2021 г. внесены изменения в Инструкцию по прохождению ценового контроля, формированию и согласованию начальной (максимальной) цены лота по операционной деятельности Общества. В абзаце 4 пункта 7.2.1 определяется порядок НМЦ лота по МТРиО:

«При формировании цены закупки на поставку МТР и оборудования учитывать прайс-листы и технико-коммерческие предложения, полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты объявления торгово-закупочной процедуры...».

Смета составлена в 3-м квартале 2019 года, соответственно стоимость материалов и оборудования по прайс-листам на момент проведения торгов не актуальна и требует корректировки.

Стоимость материалов необходимых для выполнения договора, на дату объявления торгово-закупочной процедуры, значительно изменилась по сравнению с 3-м кварталом 2019 года.

Исходя из вышеизложенного, исполнение договора в указанных объемах при заложенных ценах заведомо невозможно, что позволяет сделать вывод о не прозрачности закупки, возможного сговора между Заказчиком и участником закупки, который будет признан победителем. Что является нарушением действующего законодательства РФ и ограничением конкуренции на рынке.

Целями регулирования Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах, в том числе для целей коммерческого использования, с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

Часть 10 ст. 3 223-ФЗ предусматривает, что «Любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.», одним из таких оснований является: (п.1, ч.10 ст.3 223-ФЗ) осуществление заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

Неправомерные действия Заказчика, ПАО «Россети Московский регион», привели к нарушениям положений 223-ФЗ заказчиком, а именно:

Нарушение требований действующего законодательства в части подготовки и осуществления закупки.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 6 ФЗ от 18.07.2011 № 223-ФЗ

**Просим:**

1. Приостановить торгово-закупочную процедуру по Определению подрядчика на выполнение работ по ремонту административных и производственных зданий и сооружений СЭС в 2021-2022гг. (Реестровый номер извещения: 32110464339).
2. Провести проверку действий (бездействий) ПАО «Россети Московский регион», выразившихся в занижении стоимости начальной (максимальной) цены договора, по средством применения недействующих расценок, не применение индекс-дефлятора и использование стоимости материалов и оборудования по прайс-листам 3-го квартала 2019 года.
3. Выдать предписание ПАО «Россети Московский регион» о пересмотре обоснования начальной (максимальной) цены договора с учетом замечаний изложенных в настоящей жалобе и экспертном заключении приложенном к ней.

**Директор ООО «МВС-Развитие»**

Приложение (на 226 листах):

1. извещение по запросу предложений
2. локальная смета
3. Обоснование начальной (максимальной) цены договора
4. Экспертное заключение по сметной документации на выполнение работ по ремонту административных и производственных зданий и сооружений СЭС в 2021-2022 г.г. №30/2021 от 21.07.2021 г.
5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «МОЭСК», утвержденные Приказом ПАО «МОЭСК» от 25.05.2020 г. №555.
6. Приказ № 671 от 06.07.2021 г. ПАО «Россети Московский регион».