

2359 26 14

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: tu26@fas.gov.ru

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

От: Чер

РОССИИ по

МОД.

дом тел:

электронная почта

Информация об Организаторе торгов:

Организатор торгов

Код организации

2100002509

ОКФС

12

Публично-правовое образование

Российская федерация

Полное наименование:

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

ИНН

2635134160

КПП

263401001

ОГРН

1102635006462

Юридический адрес

355002, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г СТАВРОПОЛЬ, УЛ АРТЕМА д. 20

Фактический/почтовый адрес

355002, Ставропольский край, Ставрополь город, Артема улица д. 20

Контактное лицо

Алексеев Максим Викторович

Телефон

+7(8652)755437

Адрес электронной почты

tu26@rosim.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации
2100002509
ОКФС
12
Публично-правовое образование
Российская федерация
Полное наименование
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ
ИНН
2635134160
КПП
263401001
ОГРН
1102635006462
Юридический адрес
355002, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г СТАВРОПОЛЬ, УЛ АРТЕМА д. 20
Фактический/почтовый адрес
355002, Ставропольский край, Ставрополь город, Артема улица д. 20

«19» декабря 2022г.

жалоба

Организатором торгов - **ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ**
РАЗМЕЩЕНО ИЗВЕЩЕНИЕ № 21000025090000000004

Дата публикации

01.12.2022 21:51 (МСК)

Дата изменения

01.12.2022 22:34 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Форма проведения

Аукцион

Наименование процедуры

Аукцион на заключение договора аренды федерального имущества, составляющего имущество казны Российской Федерации.

Информация о лотах

Лот 1

Главный корпус

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота) **Главный корпус**

Описание лота **Здание**

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена **10 560,00 Р**

Шаг аукциона **528,00 Р**

Размер задатка **10 560,00 Р**

Местонахождение имущества **Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Новотерский, войсковая часть 6762**

Категория объекта **Здания**

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора **Договор аренды**

Ежемесячный платеж за объект **10 560,00 Р**

Срок действия договора — лет **49**

Начальная цена за кв.м **10,93 Р**

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Нежилое

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь **965,8 м² общ. пл.**

Материалы наружных стен здания **Из прочих материалов**

Количество этажей **3**

Количество подземных этажей

Кадастровая стоимость **5 159 511,53 Р**

Кадастровый номер **26:23:030107:16**

Год ввода в эксплуатацию **1984**

Лот 2

Столовая

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота) **Столовая**

Описание лота **Нежилое здание**

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена **8 812,00 Р**

Шаг аукциона **440,60 Р**

Размер задатка **8 812,00 Р**

Местонахождение имущества **Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Новотерский, войсковая часть 6762**

Категория объекта **Здания**

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора **Договор аренды**

Ежемесячный платеж за объект **8 812,00 Р**

Срок действия договора — лет **49**

Начальная цена за кв.м **10,70 Р**

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

нежилое

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь **823,8 м² общ. пл.**

Материалы наружных стен здания **Из прочих материалов**

Количество этажей **1**

Количество подземных этажей **0**

Кадастровая стоимость **18 043 362,71 Р**

Кадастровый номер **26:23:030107:17**

Лот 3

Здание

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота) Здание

Описание лота Нежилое

Начальная цена 8 844,00 Р

Шаг аукциона 442,20 Р

Размер задатка 8 844,00 Р

Местонахождение имущества Ставропольский край, р-н Минераловодский, п Новотерский, д б/н

Категория объекта Здания

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора Договор аренды

Порядок оплаты Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект 8 844,00 Р

Срок действия договора – лет 49

Начальная цена за кв.м 22,59 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Нежилое здание

Возможна субаренда

ХарактеристикиОбщая площадь 391,5 м² общ. пл

Материалы наружных стен здания Кирпичные

Количество этажей 1

Количество подземных этажей 0

Назначение здания Нежилое

Кадастровая стоимость 7 197 292,30 Р

Кадастровый номер 26:23:140302:68

Лот 4

Помещение

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота) Помещение

Описание лота нежилое

Начальная цена 10 848,00 Р

Шаг аукциона 542,40 Р

Размер задатка 10 848,00 Р

Местонахождение имущества г. Ставрополь, ул. Маяковского, д. 1а

Категория объекта Нежилые помещения

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора Договор аренды

Порядок оплаты Ежемесячный платеж

Ежемесячный платеж за объект 10 848,00 Р

Срок действия договора – лет 49

Начальная цена за кв.м 153,00 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

нежилое помещение

Возможна субаренда

ХарактеристикиОбщая площадь 70,9 м² общ. пл

Кадастровая стоимость 2 350 273,00 Р

Кадастровый номер 26:12:030212:1123

Лот 5

Здание Лаборатории

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота) Здание Лаборатории

Описание лота Нежилое

Начальная цена 11 162,50 Р

Шаг аукциона 558,13 Р

Размер задатка 11 162,50 Р

Местонахождение имущества Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, улица Ленина, дом 203

Категория объекта **Здания**

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора **Договор аренды**

Ежемесячный платеж за объект **11 162,50 Р**

Срок действия договора – лет **49**

Начальная цена за кв.м **21,78 Р**

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Нежилое здание

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь **512,6 м² общ. пл**

Материалы наружных стен здания **Из прочих материалов**

Количество этажей **1**

Кадастровая стоимость **4 989 919,19 Р**

Кадастровый номер **26:13:100401:648**

Лот 6

Здание основное

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Здание основное Описание лота

Здание нежилое

Начальная цена **340,42 Р**

Шаг аукциона **17,02 Р**

Размер задатка **340,42 Р**

Местонахождение имущества

Ставропольский край, Ставрополь город, пр. Кулакова / ул. Коломийцева

Категория объекта **Здания**

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора **Договор аренды**

Ежемесячный платеж за объект **11 162,50 Р**

Срок действия договора – лет **49**

Начальная цена за кв.м **42,55 Р**

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Нежилое здание

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь **8 м² общ. пл**

Материалы наружных стен здания **Бетонные**

Количество этажей **1**

Назначение здания **Нежилое**

Кадастровая стоимость **273 842,61 Р**

Кадастровый номер **26:12:010102:136**

Лот 7

Здание основное

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Здание основное

Описание лота **Здание нежилое**

Начальная цена **3 618,00 Р**

Шаг аукциона **180,90 Р**

Размер задатка **3 618,00 Р**

Местонахождение имущества **Ставропольский край, Ставрополь город, пр. Кулакова / ул. Коломийцева**

Категория объекта **Здания**

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора **Договор аренды**

Ежемесячный платеж за объект **3 618,00 Р**

Срок действия договора **49 лет**

Начальная цена за кв.м 144,55 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Нежилое

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь 25,3 м² общ. пл

Материалы наружных стен здания Кирпичные

Количество этажей 1

Назначение здания Нежилое

Кадастровая стоимость 866 027,25 Р

Кадастровый номер 26:12:010102:150

Лот 8

Административное здание

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Административное здание

Описание лота Здание нежилое

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена 3 499,17 Р

Шаг аукциона 174,96 Р

Размер задатка 3 499,17 Р

Местонахождение имущества Ставропольский край, г. Лермонтов, в районе Лермонтовского разъезда

Категория объекта Здания

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора

Договор аренды

Ежемесячный платеж за объект 3 499,17 Р

Срок действия договора — лет 49

Начальная цена за кв.м 25,75 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору
нежилое

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь 135,9 м² общ. пл

Материалы наружных стен зданий

Из природного камня

Количество этажей 1

Кадастровая стоимость 873 350,18 Р

Кадастровый номер 26:32:010104:274

Лот 9

Гараж

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота) Гараж

Описание лота Здание нежилое

Начальная цена 987,50 Р

Шаг аукциона 49,38 Р

Размер задатка 987,50 Р

Местонахождение имущества Ставропольский край, р-н Изобильненский, г Изобильный, ул Колхозная, д 16А

Категория объекта Здания

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора Договор аренды

Ежемесячный платеж за объект 987,50 Р

Срок действия договора — лет 49

Начальная цена за кв.м 17,42 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору
нежилое

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь 56,7 м² общ. пл

Количество этажей 1
Назначение здания нежилое
Кадастровый номер 26:06:121301:235

Лот 10

Контрольно-пропускной пункт

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Контрольно-пропускной пункт

Описание лота Здание нежилое

Начальная цена 2 431,25 Р

Шаг аукциона 121,56 Р

Размер задатка 2 431,25 Р

Местонахождение имущества

Ставропольский край, р-н Шпаковский, с Верхнерусское, ул Батайская, д 7

Категория объекта Здания

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора Договор аренды

Ежемесячный платеж за объект 2 431,25 Р

Срок действия договора – лет 49

Начальная цена за кв.м 55,64 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Нежилое здание

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь 43,7 м² общ. пл.

Количество этажей 1

Кадастровая стоимость 86 833 159,00 Р

Кадастровый номер 26:11:031302:5444

Лот 11

Технические кладовые

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Технические кладовые

Описание лота Здание нежилое

Начальная цена 581,25 Р

Шаг аукциона 29,06 Р

Размер задатка 581,25 Р

Местонахождение имущества

Ставропольский край, р-н Шпаковский, с Верхнерусское, ул Батайская, д 7

Категория объекта Здания

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка)

Вид договора Договор аренды

Ежемесячный платеж за объект 581,25 Р

Срок действия договора – лет 49

Начальная цена за кв.м 12,69 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

нежилое здание

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь 45,8 м² общ. пл.

Количество этажей 1

Кадастровый номер 26:11:031302:5500

Лот 12

Нежилое здание

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Нежилое здание

Описание лота

Здание нежилое 1/2 доля в праве

Начальная цена 62 609,00 Р

Шаг аукциона 3 130,45 Р

Размер задатка 62 609,00 Р

Местонахождение имущества

Ставропольский край, г Кисловодск, ул. Куйбышева/пер. Куйбышева, д 54-56/4

Категория объекта Здания

Форма собственности

Федеральная собственность

Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета для перечисления задатка указана в документации (при наличии требования о внесении задатка).

Вид договора Договор аренды

Ежемесячный платеж за объект 62 609,00 Р

Срок действия договора – лет 49

Обременения, ограничения

Обременение Общая долевая собственность 3/25 № 26:34:010108:84-26/009/2017-2 от 26.07.2017 Обременение Общая долевая собственность 171/450 № 26-26-15/005/2012-277 от 05.07.2012

Начальная цена за кв.м 120,63 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Нежилое здание

Возможна субаренда

Характеристики

Общая площадь 519 м² общ. пл.

Материалы наружных стен здания Кирпичные

Количество этажей 3

Количество подземных этажей 1

Назначение здания нежилое

Общие сведения об ограничениях и обременениях 1/2 доля в праве

Кадастровый номер 26:34:010108:84

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Субъект местонахождения имущества

Ставропольский край

Дата и время начала подачи заявок

02.12.2022 00:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

21.12.2022 10:00 (МСК)

Дата проведения торгов

23.12.2022 10:00 (МСК)

В аукционной документации нет информации о банковских реквизитах для оплаты задатков. Данное нарушение ограничивает конкуренцию и не дает возможность оплатить задатки и участвовать в аукционе

Таким образом, на основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

- 1.Принять мою жалобу к рассмотрению, приостановив дальнейшее проведение аукциона.
2. Обязать организатора устранить допущенные нарушения .
- 3.Провести антимонопольное расследование с целью выявления иных нарушений.
- 4.Жалобу прошу рассмотреть без моего участия .

Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК , подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

19 декабря 2022 г

Подписано цифровой
подписью:

Дата: 2022.12.20
08:25:04 +03'00'