

## **В УФАС г. Москвы**

**Заявитель жалобы:**  
**гр. РФ Гусаков Дмитрий Сергеевич,**

**Организатор торгов:**  
Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в городе  
Москве в лице Маскурова Игоря  
Вадимовича,  
Телефон +7(919)9915137  
Электронная почта [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)

**Оператор:**  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Электронная торговая  
площадка ГПБ»,  
Юридический адрес: г. Москва,  
ул. Миклухо-Маклая, дом 40, подвал,  
помещение I, ком. 25  
Телефон 8-495-150-06-61  
Электронная почта [info@etpgpb.ru](mailto:info@etpgpb.ru)

## **ЖАЛОБА**

10.01.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение №22000036140000000039 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 50:26:0191219:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д Фоминское, ул. Берёзовая, з/у 60А (далее – Извещение).

Согласно Извещению (приложение 1), аукцион проводится на электронной торговой площадке Газпромбанка - <https://etp.gpb.ru> (далее – ЭТП). Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве (107078, Москва, Орликов пер., д. 3, корп. Б, сайт: <https://etp.gpb.ru>, адрес электронной почты: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru), тел: (495) 608- 12-59).

10.02.2023г. мною была подана и зарегистрирована заявка на участие в вышеуказанном аукционе, о чем свидетельствует Протокол рассмотрения заявок на участие в вышеуказанном аукционе №77-26 от 13.02.2023 (далее – Протокол).

В соответствии с Протоколом (приложение 2) мне было отказано в участии в аукционе со ссылкой на непредоставление документов, подтверждающих внесение задатка.

**С данным решением комиссии не согласен на основании следующего:**

В соответствии с п. 11 Извещения, «Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок). Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.»

В соответствии с п.9.8 Регламента ЭТП (приложение 3) «По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника закупки в размере суммы обеспечения заявки (в том числе задатка) на участие в процедуре, в случае если требование об обеспечении указано в извещении о проведении процедуры, а также в случаях, предусмотренных настоящим Регламентом».

В соответствии с п.9.9 Регламента ЭТП (приложение 3) «Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором в случае, если:» п. 9.9.1 «Отсутствуют денежные средства для обеспечения заявки, в том числе задатка, в случае если требование об обеспечении указано в извещении о процедуре».

Регистрация моей заявки оператором аукциона свидетельствует о внесении мной необходимого задатка. Так же оператор аукциона подтвердил данную информацию при личном обращении в службу поддержки (приложение 4).

Никакие документы, подтверждающие внесение задатка Оператор ЭТП не выдает, предоставить подтверждающие документы организатору торгов не представляется возможным. Зачисление денежных средств на личный счет ЭТП не свидетельствует о внесении задатка по определенному лоту. А вот факт подачи заявки является подтверждением того, что задаток мною внесен. Более того, Организатор торгов при рассмотрении заявок видит сумму поступившего задатка от заявителя. В связи с чем дополнительное подтверждение внесения задатка является способом устранить "ненужных" заявителей и ограничить конкуренцию.

**На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 27.06.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»**

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение статьи 18.1 Федерального закона от 27.06.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении на электронной площадке ЭТП Газпромбанк по адресу: <https://etpgpb.ru/procedure/tender/etp/728745-provedenie-auktsiona-v-elektronnoy-forme-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendy-zemel'nogo-uchastka-s-kadastronym-om-50-26-0191219-29-raspolozhennogo-po-adresu-rossiyskaya-federatsiya-g-moskva-vn-ter-g-pos-pervomayskoe-d-fominskoe-ul-beryozovaya-z-u-60a/> извещение № 22000036140000000039 на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 50:26:0191219:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Первомайское, д Фоминское, ул. Берёзовая, з/у 60А.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене результатов торгов, устранению нарушений и о недопущении ограничения конкуренции.

**Приложения:**

1. Извещение №22000036140000000039 о проведении аукциона.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в вышеуказанном аукционе №77-26 от 13.02.2023.
3. Регламентом электронной торговой площадки Газпромбанк.
4. Подтверждение от оператора о блокировке денежных средств.